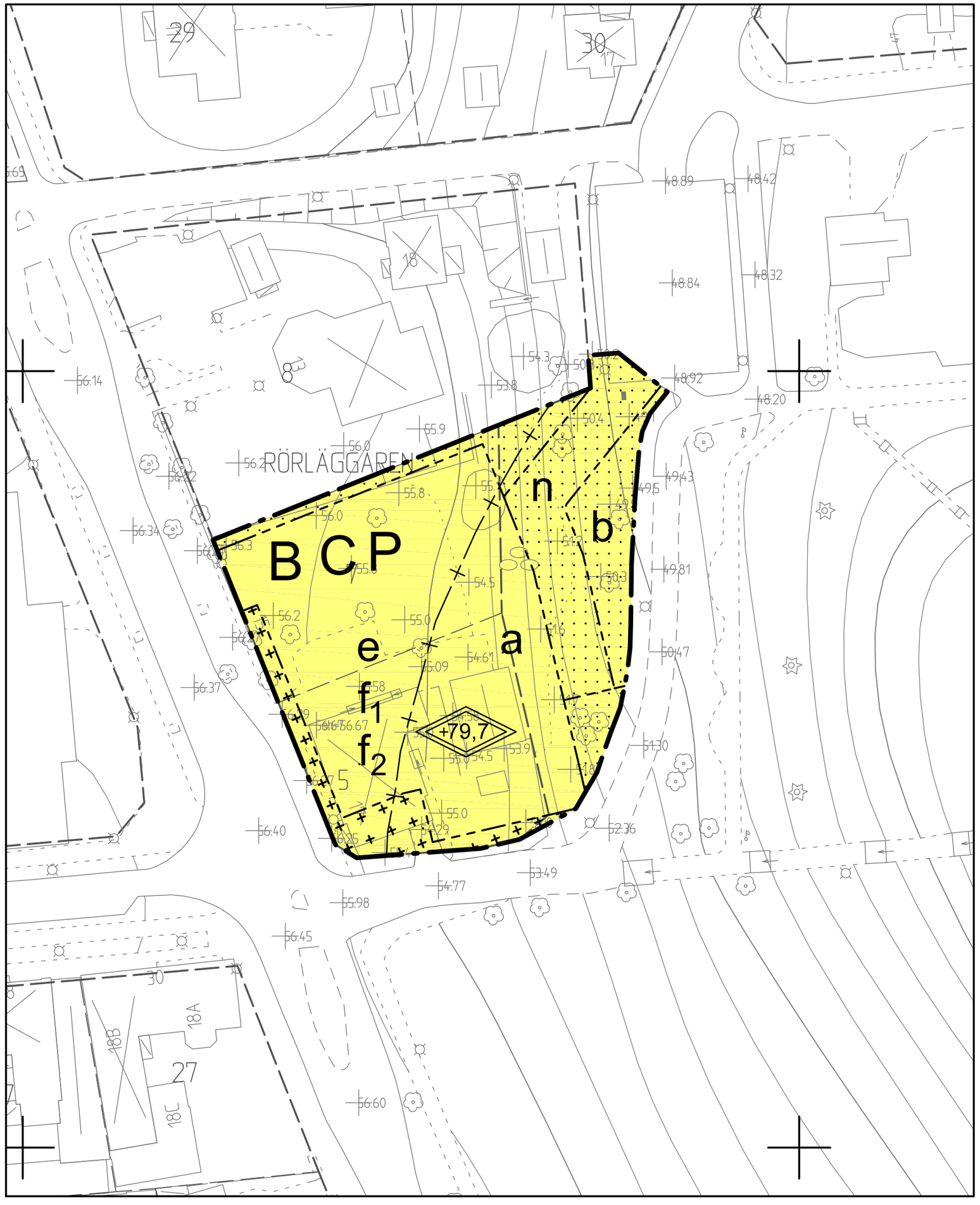


Skala 1:500 vid utskrift i A2-format

0 10 20 30 40 50 m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 13 12:3 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- +51.03 Gatuhöjd
- +50.6 Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH2000 i höjd
Mätning: MJ/UT
Upprättad: 2018-11-19

Karl Persson
Kart-/GIS-ingenjör

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

## GRÄNSER

| | | Lagstöd |
|---|---|---|
| | Planområdesgräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| | Egenskapsgräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| | Administrativ gräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

| | | Lagstöd |
|---|---|---|
| **Kvartersmark** | | |
| B | Bostäder | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| C | Centrum | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| P | Parkeringsgarage | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

| | | Lagstöd |
|---|---|---|
| **Bebyggandets omfattning** | | |
| Utnyttjandegrad | | |
| e | Största bruttoarea ovan mark är 5000 m 2 | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| Begränsning av markens utnyttjande | | |
| | Marken får inte förses med byggnad | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| | Marken får endast förses med underjordiskt garage | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| Höjd på byggnader | | |
| +0.0 | Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| **Utformning** | | |
| $f_1$ | Mot gata får balkong skjuta ut maximalt 1 m över plangräns/fastighetsgräns och placeras lägst 2,7 m över gatunivå | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| $f_2$ | Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70dBA maximal ljudnivå klaras | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| **Utförande** | | |
| b | Marken får inte hårdgöras | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| **Markens anordnande och vegetation** | | |
| n | In- och utfart till parkeringsgarage | PBL (2010_900) 4kap 10§ |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

### Administrativa bestämmelser Kvartersmark

**Strandskydd**

| | | |
|---|---|---|
| a | Strandskyddet är upphävt. | PBL (2010_900) 4kap 17§ |

### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

**Genomförandetid**

| | | |
|---|---|---|
| Genomförandetiden är 10 år. | | PBL (2010_900) 4kap 21§ |

Detaljplan för

Samrådshandling

# Del av kvarteret Rörläggaren och Kumla 11:1

Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2019-01-15

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Beslut om samråd 2019-01-15 | SBN |
| Beslut om granskning | SBN |
| Antagande | SBN |
| Laga kraft | |
| | |

Linnea Hagenbjörk
Planarkitekt

Johannes Ludvigsson
Plan- och geodatachef

SBN 2018/396