

## PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- Gata

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Kvartermark

- Bostäder
- Centrum
- Transformatorstation
- Parkeringsgarage
- Förskola

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartermark

#### Begygnadets omfattning

- Unryllandegrund
  - Maximalt tillåten byggnadsarea är 2800 m<sup>2</sup>
  - Maximalt tillåten byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup> utöver det för parkeringsgarage anordnas i källare/stulerång
  - Maximalt tillåten byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup> utöver det för parkeringsgarage anordnas i källare/stulerång
  - Maximalt tillåten byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup>
  - Maximalt tillåten byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>
  - Maximalt tillåten byggnadsarea är 1000m<sup>2</sup>
  - Maximalt tillåten byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>
- Begränsning av markens utrymlande
  - Marken får inte fröses med byggnad
  - Marken får endast fröses med komplementbyggnad

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§

### Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter exklusive tekniska anläggningar

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 11§

### Utformning

- f<sub>1</sub> Om bullerriktarna överstiger 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad gäller i minst hälften av beståndet i en bostad ska vara väntad mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller istället att bullerriktarna inte ska överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid fasad. Minst en uteplass som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasad på så sätt att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå från gator per timme mellan kl.06.00 och 22.00.
- f<sub>2</sub> Balkonger och utskjutande byggnadsdelar får skjuta ut max 1,8 m över allmän plats och förgrändsmark mot gata, minsta rån höjd är 3,40 m
- f<sub>3</sub> Frysa på skid- och förskolegård som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids.

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 16§
- PBL (2010\_900) 4kap 16§

### Utförande

- b<sub>1</sub> Vid byggnation av förskola ska fasader samt fönster och dörrar i fasader mot väster utformas med brandklassat material. Och fönster mot väster ska vara ej öppningsbara.

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 16§

### Markens anordnande och vegetation

- m<sub>1</sub> Därytan från lek- och handgärdens yta ska fördräjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.
- n<sub>1</sub> Träd får endast fällas om sjukdom eller skaderisk förekommer
- n<sub>2</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>3</sub> Marken får inte användas för parkering
- n<sub>4</sub> Skydd mot störningar

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 12§
- PBL (2010\_900) 4kap 12§
- PBL (2010\_900) 4kap 12§
- PBL (2010\_900) 4kap 12§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Administrativa bestämmelser Allmänna platser

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 16§

#### Administrativa bestämmelser Kvartermark

- u Markreservat för allmännyttiga underförskola ledningar

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 6§

#### Administrativa bestämmelser Kvartermark

- a<sub>1</sub> Marklov krävs för att fälla träd.

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 14§

#### Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för tillfart (kvartersgata) och parkering
- g<sub>2</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för gröna, lekplats, gångstig och dagvatten

Lagstöd

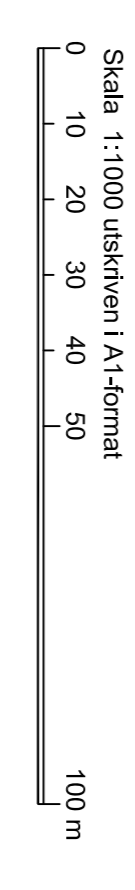
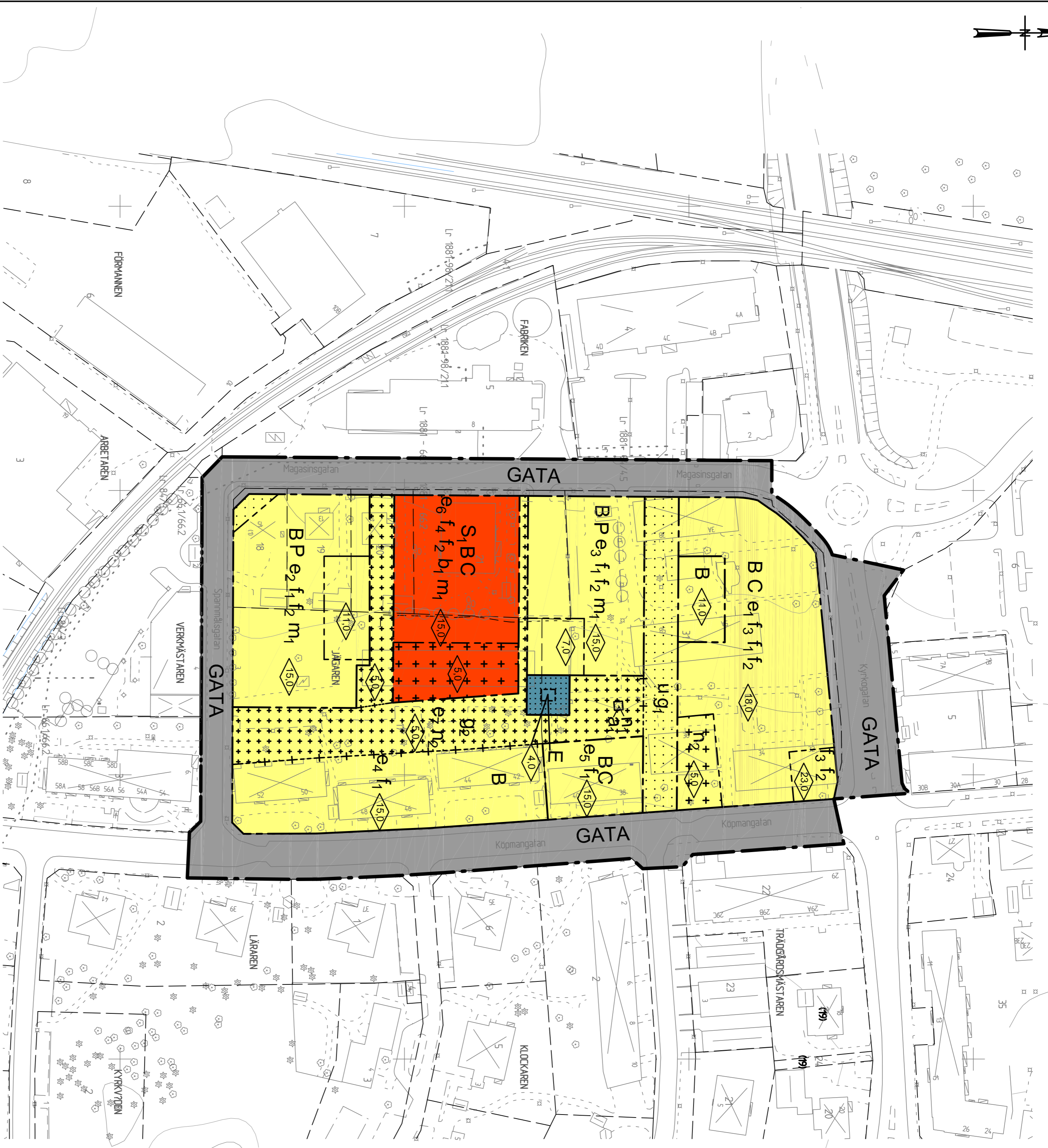
- PBL (2010\_900) 4kap 18§
- PBL (2010\_900) 4kap 18§

#### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 10 år.

Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 21§



Detailplan för	LAGA KRAFT
Kvarteret Jägaren	Beställare Datum Instans
Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Antagande 2018-12-12 SBN
Upprättad 2018 11 20 reviderad 2018 12 12	Laga veck 2019-01-04
Beatrice Rimmi Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan- och geodactekniker
	SBN 2015/161

- ### GRUNDKARTBETECKNINGAR
- Kvarteregräns enligt plan
  - Fastighetsgräns/Kvarteregräns
  - Traktgräns
  - Vägkant/gångbanaekant
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus/uthus
  - Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
  - Gatuhöjd
  - Markhöjd
  - Servitutsområde
  - 51\_881-343
  - Lr\_881-343
  - Levningsrättsområde
- ### Grundkarta
- Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 I plan och RH70 I höjd  
Mätning: Madelene Johansson  
Upprättad: 2018-03-20
- Karl Persson  
Kart- och GIS-ingenjör