

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast ansökan användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA
- Huvudgata
- GATA
- Lokaligata
- NATUR

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartermark

- B
- C
- C
- D
- E
- E

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- Utomring av allmän plats
- Fördjöringsmagasin för dagvatten med en volym av minst 2050 kubikmeter

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Mark och vegetation

Markens höjd över nollplanet

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Byggnadens omfattning

Umytandeград

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 11§

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 16§

Utomring

Endast radhuskedjehus. Huvudbyggnad får uppföras i 2-3 våningar.

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördjöras på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 10§

Stängsel och utfart

Kallare får inte finnas

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 16§

Administrativa bestämmelser

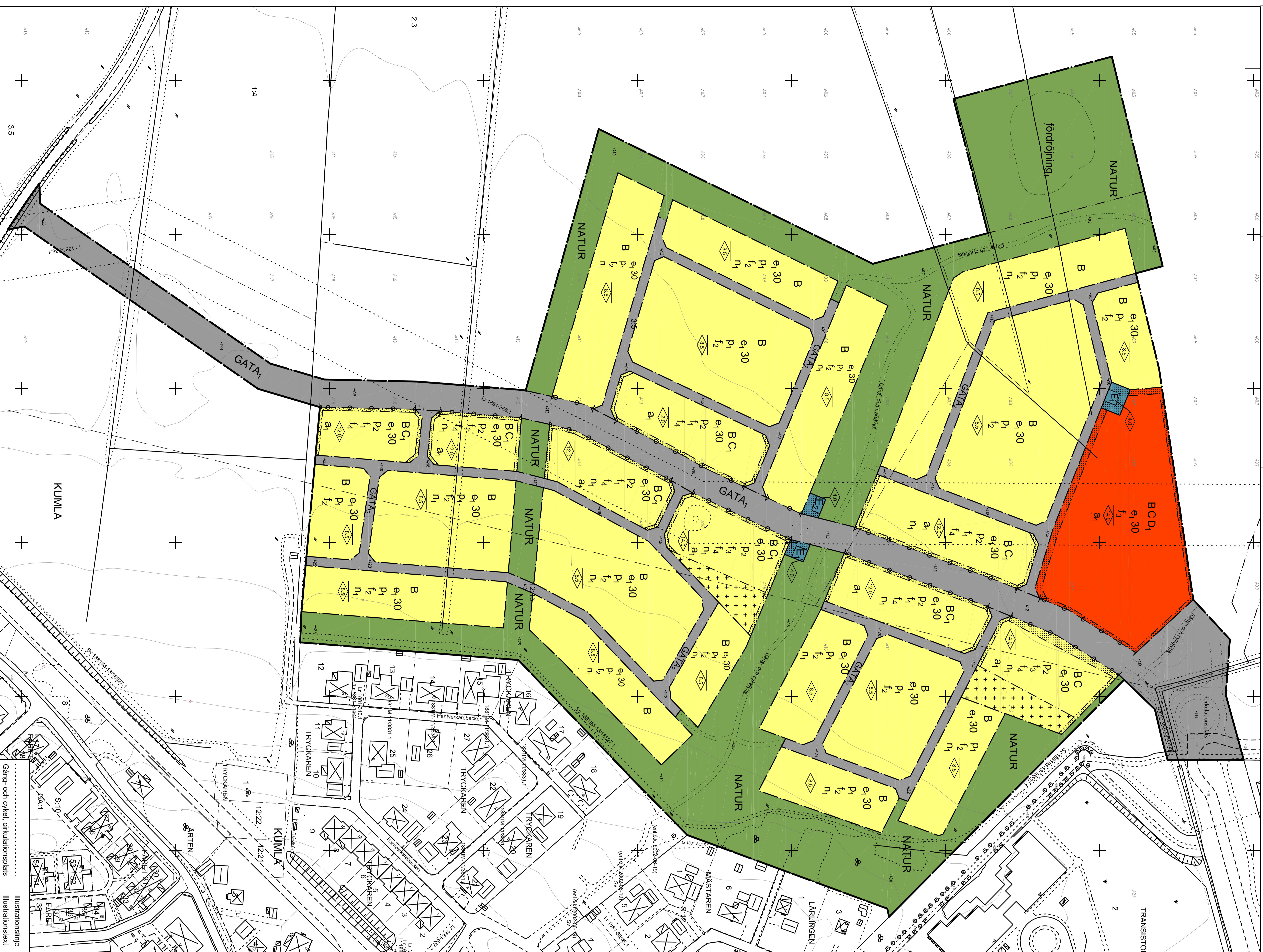
Ändrad lovplikt

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 15§

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

- Lagstöd
- PBL (2010_900) 4kap 21§



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Tråkgräns
- Fasthetsgräns
- Traktern
- Reguleringsdelning
- Servitut, råttighet
- Markråd
- Väggkört
- Översikt med diskant
- Höjduvra
- Koordinatmarkering
- Beståndshus skilje
- Linus skilje
- Linus skilje
- Koordinatkryss

GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartogruffi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metta Halsberg i maj 2018
Reviderad framställning höjden april 2019
Koordinat- och projekteringsystem SWEREF 99 16 00
Högssystem HT 2000
Arkivante: Planeringskonventioner 2018-05-03
Datum för utställning 2018-05-02
Kartans stånd enligt HMK-ke 2.6.1

För: Åke Jurekrog
Landsmåtningsbyrå

Gröna Söby, etapp 1

Kumla, Kumla kommun, Örebro län
Upprättad: 2018-05-25
Reviderad: 2019-10-28

Ämne	Titel	Revisör	Ämne
Grundkartan	2018-05-05	SN	
Grundkartan	2018-05-05	SN	
Grundkartan	2018-05-05	SN	
Grundkartan	2018-05-05	SN	
Grundkartan	2018-05-05	SN	

Stämplat: 2019-10-28

10m 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000

Vid utställning i Åkersmalm