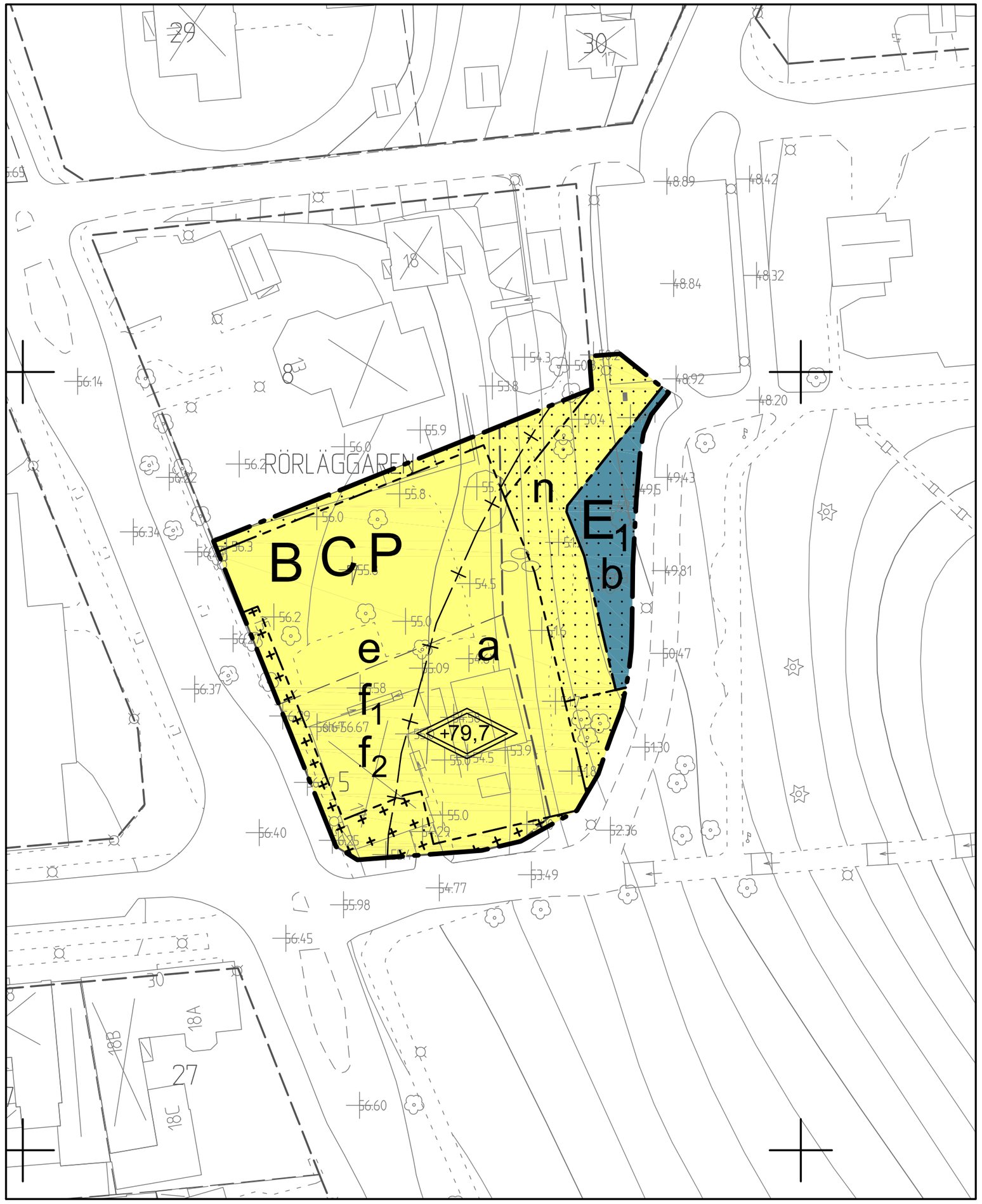


Skala 1:500 vid utskrift i A2-format

0 10 20 30 40 50 m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 13 12:3 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- +5103 Gatuhöjd
- +506 Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH2000 i höjd
Mätning: MJ/UT
Upprättad: 2018-11-19

Karl Persson
Kart-/GIS-ingenjör

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

## GRÄNSER — Lagstöd

| | |
|---|---|
| Planområdesgräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| Användningsgräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| Egenskapsgräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| Administrativ gräns | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN — Lagstöd

### Kvartersmark

| | | |
|---|---|---|
| B | Bostäder | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| C | Centrum | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| $E_1$ | Mark för infiltration av dagvatten | PBL (2010_900) 4kap 5§ |
| P | Parkeringsgarage | PBL (2010_900) 4kap 5§ |

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark — Lagstöd

### Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad

| | | |
|---|---|---|
| e | Största bruttoarea ovan mark är 5000 $m^2$ | PBL (2010_900) 4kap 11§ |

Begränsning av markens utnyttjande

| | | |
|---|---|---|
| | Marken får inte förses med byggnad | PBL (2010_900) 4kap 11§ |
| | Marken får endast förses med underjordiskt garage | PBL (2010_900) 4kap 11§ |

Höjd på byggnader

| | | |
|---|---|---|
| +0,0 | Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan | PBL (2010_900) 4kap 11§ |

### Utformning

| | | |
|---|---|---|
| $f_1$ | Mot gata får balkong skjuta ut maximalt 1 m över plangräns/fastighetsgräns och placeras lägst 2,7 m över gatunivå | PBL (2010_900) 4kap 16§ |
| $f_2$ | Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70dBA maximal ljudnivå klaras | PBL (2010_900) 4kap 16§ |

### Utförande

| | | |
|---|---|---|
| b | Marken får inte hårdgöras | PBL (2010_900) 4kap 16§ |

### Markens anordnande och vegetation

| | | |
|---|---|---|
| n | In- och utfart till parkeringsgarage | PBL (2010_900) 4kap 10§ |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER — Lagstöd

### Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Strandskydd

| | | |
|---|---|---|
| a | Strandskyddet är upphävt. | PBL (2010_900) 4kap 17§ |

### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

| | |
|---|---|
| Genomförandetiden är 10 år. | PBL (2010_900) 4kap 21§ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Detaljplan för | | LAGA KRAFT | |
| Del av kvarteret Rörläggaren och Kumla 11:1 | | Beslutsdatum | Instans |
| | | Beslut om samråd 2019-01-15 | SBN |
| Kumla kommun, Örebro län | | Beslut om granskning 2019-02-22 | SBN |
| Upprättad 2019-04-12 | | Antagande 2019-05-07 | SBN |
| | | Laga kraft 2019-10-15 | |
| Linnea Hagenbjörk, Planarkitekt | Johannes Ludvigsson, Plan- och geodatachef | | |
| | | SBN 2018/396 | |