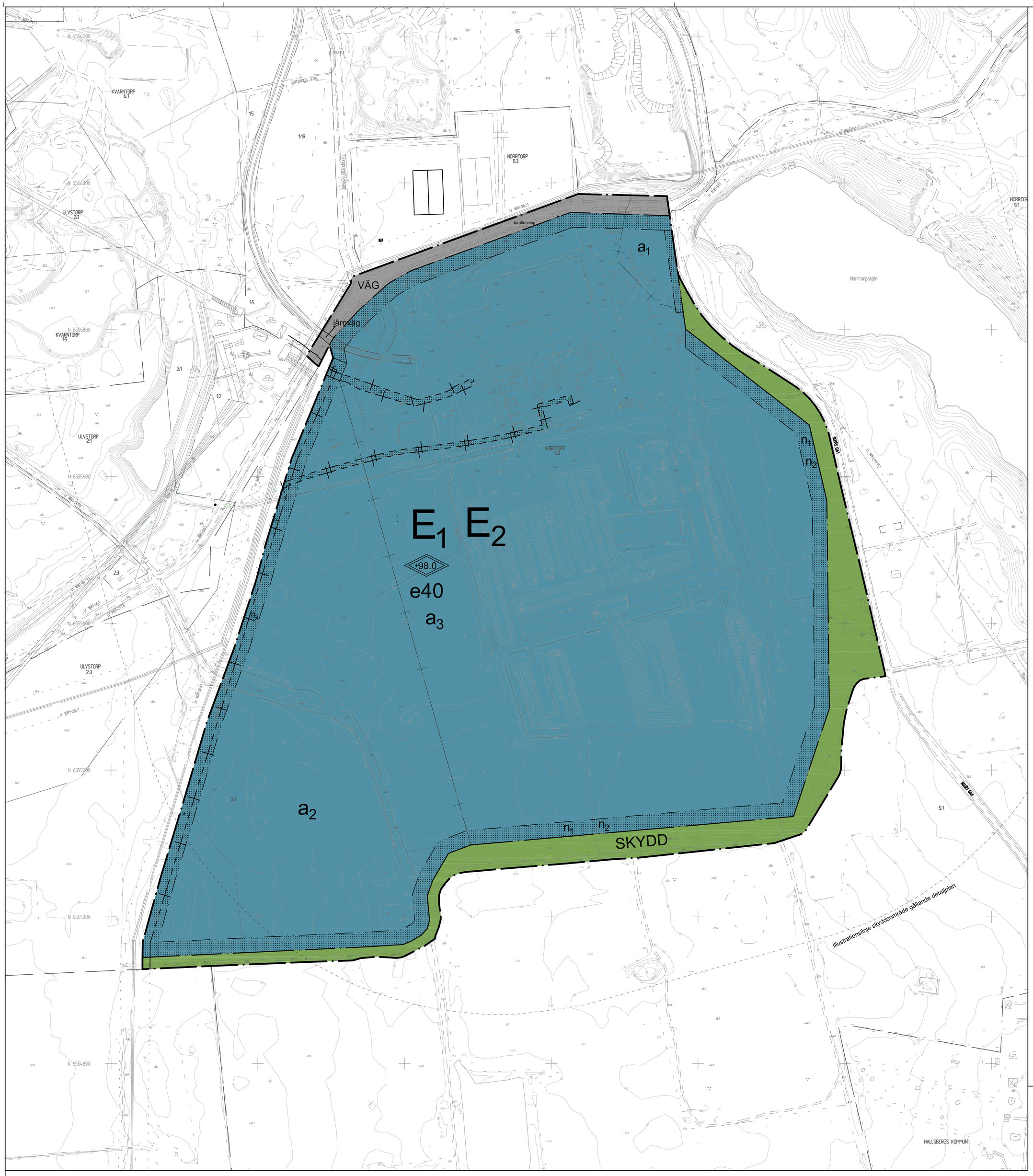

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

		Lagstöd
	Planområdesgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

		Lagstöd
VÄG	Väg	PBL (2010_900) 4kap 5§
SKYDD	Skydd	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartersmark

		Lagstöd
E_1	Avfallsanläggning	PBL (2010_900) 4kap 5§
E_2	Fördröjningsmagasin	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

		Lagstöd
Utformning av allmän plats		
järnväg	Järnvägsspår	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

		Lagstöd
Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad		
e40	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %	PBL (2010_900) 4kap 11§
Begränsning av markens utnyttjande		
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
Höjd på byggnader		
+0.0	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan	PBL (2010_900) 4kap 11§
Markens anordnande och vegetation		
n_1	Vall ska anordnas för att skapa insynsskydd	PBL (2010_900) 4kap 10§
n_2	Plantering i form av träd och buskar ska finnas som insynsskydd	PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

		Lagstöd
Administrativa bestämmelser - kvartersmark		
Strandskydd		
a_1	Strandskyddet är upphävt	PBL (2010_900) 4kap 17§
Ändrad lovplikt		
a_3	Bygglov krävs inte för deponi, vall eller tillfälligt uppställda tält	PBL (2010_900) 4kap 15§
Villkor för startbesked		
a_2	Startbesked får inte ges för deponi, vall, tält eller byggnader förrän markföroreningar har avhjälpts	PBL (2010_900) 4kap 14§
Markreservat		
Underjordiska ledningar		
u	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser - hela planområdet

Genomförandetid		
Genomförandetiden är 15 år		PBL (2010_900) 4kap 21§
	Illustrerat skyddsområde enligt gällande detaljplan 18-EKE-425	
fornlämning	Illustrationstext för befintlig milsten	

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- 3D Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Kommungräns
- 13 123 Fastighetsbeteckning
- Vägkant/gångbanekant
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- +xx Markhöjd
- Sv 1001-3k3 Servitutsområde
- Lr 1001-3k3 Ledningsrättsområde

Norrtorp 5:1, 5:3, m fl
Grk 01/16

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
Mätning: OBS-FB
Upprättad: 2016-05-19, reviderad 2018-08-28

Till planen hör:
Planbeskrivning — Samrådsredogörelse (Granskningsutlåtande)
Fastighetsförteckning
Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplan för — Granskningshandling

Norrtorp 5:3 och del av Norrtorp 5:1
Kvarntorp, Kumla kommun, Örebro län

	Beslutsdatum	Instans
Uppdrag	2017-05-31	SBN
Samråd	2018-08-28	SBN
Granskning	2019-07-05	SBN
Antagande	2019-XX-XX	KF
Laga kraft	2019-XX-XX	

Upprättad 2018-08-22 — Reviderad 2019-07-02

Sanda Madzo, Planarkitekt — Johannes Ludvigsson, Plan- och geodatachef

SBN 2016/381