

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG: Väg
- GATA: Lokalgata
- GANG: Gångväg
- CYKEL: Cykelväg
- NATUR: Naturområde

- Kvartersmark**: Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utryfjändegrad: Högst utnyttjandegrad i byggnadsarean per fastighetsarean är 30 %
- Begränsning av markens utnyttjande: Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnader: Högst höjd i meter

Högsta nockhöjd för fristående komplementbyggnader är 5 meter

Takvinkel: Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. För parhus, kedjehus och radhus får dessa sammanbyggas fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Carport/carport ska placeras minst 6 meter från gata från vilken infart till fastighet sker

Utformning

- f₁: Endast frilliggande en- och tvåbostadshus
- f₂: Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dbA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dbA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen
- Taken på byggnader ska vara röda

Utförande

Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation

Dayvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet, genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

Stängsel och utfart

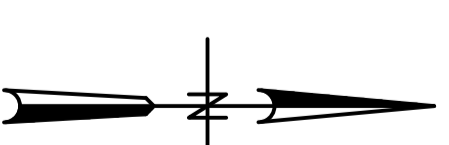
Utfartsrörbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid: PBL (2010_900) 4kap
- Huvudmannaskap: PBL (2010_900) 4kap

Granskningsd
9 - 30 juli 2019

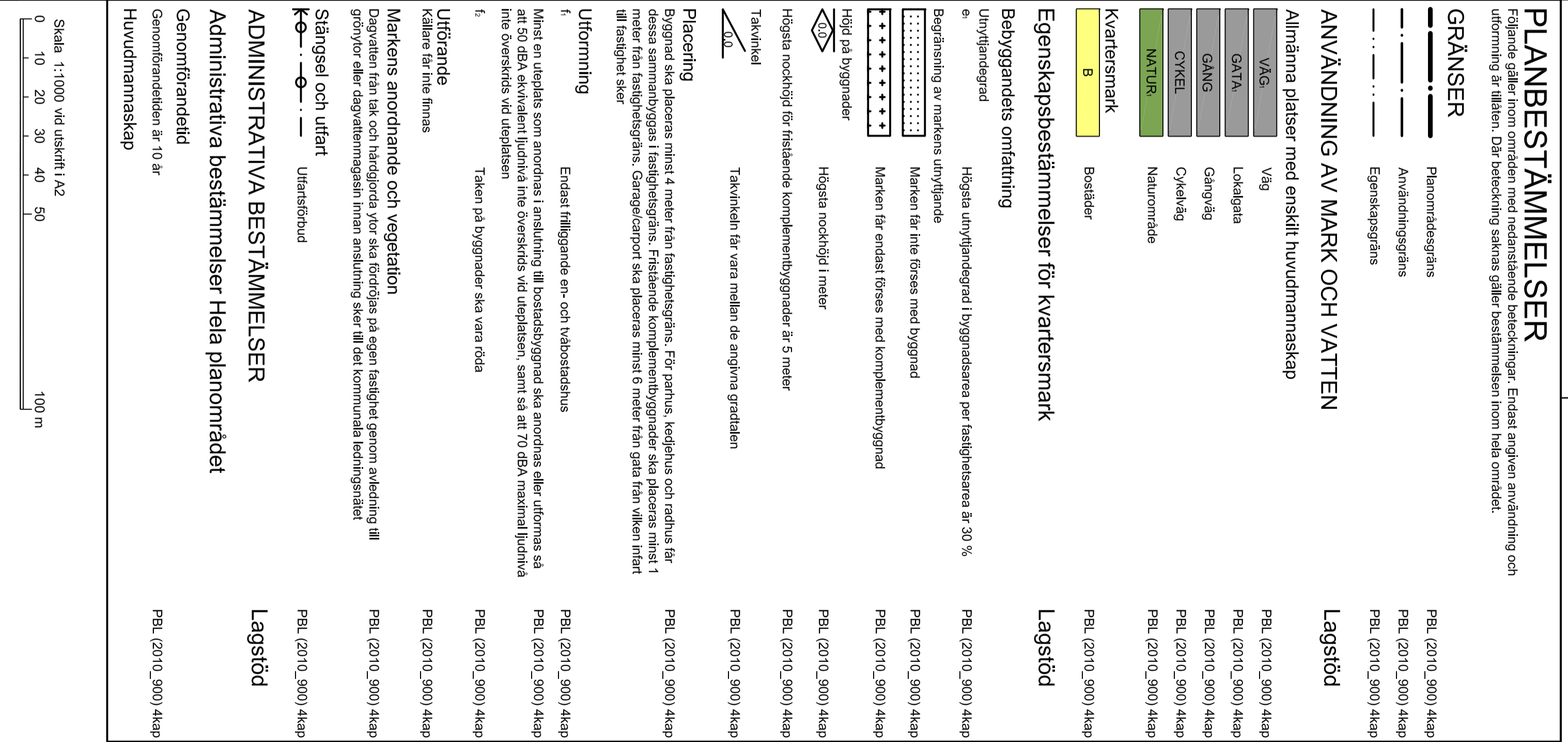


GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Serviceutskans
- Ledningsrättsområde

- Ex Sv 1881-3A3
- Ex Lf 1881-3A3

- GRUNDKARTA
- NORRA EKEBY
- GRR 2017/INR 2
- Koordinatsystem: Swebel 99 15 001 plan och RH70 i höjd
- Mätning: UTMU
- Upprättad: 2018-04-23
- Karl Persson
- Kart- och GIS-ingenjör



Titel		Granskningsdatum	
Planbestämning	Upprättad av	2019-05-20	2019-05-20
Planområdesgräns	Upprättad av	2019-05-20	2019-05-20
Egenskapsgräns	Upprättad av	2019-05-20	2019-05-20
Ekeby, Kunta kommun, Örebro län		2019-05-20	2019-05-20
Upprättad 2019-04-13		Reviderad 2019-06-27	2019-06-27
Sida 14/20		2019-05-20	2019-05-20
Planområdesgräns		2019-05-20	2019-05-20
Egenskapsgräns		2019-05-20	2019-05-20
SBN 2016/571		2019-05-20	2019-05-20