



Undersökning av detaljplan för Ekeby Prästgård 1:7, Ekeby, Kumla kommun, Örebro län

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras.

Ställningstagandet grundas på genomgång av planens miljöpåverkan.

Motivering

Kumla kommun gör, efter genomgång av nedanstående kriterier, bedömningen att den miljöpåverkan som planen kan ge upphov till är begränsad. Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. De miljöfrågor som måste studeras vidare under planarbetet är att jordbruksmark kommer att tas i anspråk och detta behöver vägas mot den samhällsnytta som en exploatering skulle medföra. Sen finns det en översvämningsrisk i östra området som behöver studeras närmare samt att trafiksäkerheten utanför planområdet behöver studeras.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att ge möjlighet till att bygga bostäder i Ekeby då det finns en efterfrågan på enbostadshus, men mindre flerfamiljshus (parhus, radhus, kedjehus) kan också bli aktuellt.

Planområde

Planområdet är beläget i norra Ekeby vid Ekeby kyrka. Området begränsas i norr av ett dike, i öster av länsväg 642, i söder av Ekebygatan och i väster av Ekeby IP. Området är idag obebyggt. I närheten av planområdet ligger Ekeby kyrka och tillsammans med kringliggande bebyggelse utgör det en värdefull kulturmiljö. Det nya området bör därför ta hänsyn till denna bebyggelse. Planområdets areal är ca 3,1 hektar.



Planområde

Gällande planer

Inom området finns ingen detaljplan. Området är inte planlagt sen tidigare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elin Däljemar

Fysisk planerare

Genomgång av planens miljöpåverkan

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB).

Planer och program som antas medföra betydande miljöpåverkan finns beskrivna i 2 § miljöbedömningsförordning (2017:966). Där finns också utgångspunkter för undersökningen (5 § miljöbedömningsförordningen).

Varje plan och program ska genomgå en undersökning som ska identifiera om genomförandet eller ändringen av planen/programmet kan medföra betydande miljöpåverkan. (6 kap 5 § MB).

Checklistan nedan är ett arbetsunderlag för att bedöma om planen/programmets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan kan också användas till att utreda vilka frågor som kan behöva beskrivas och utredas djupare i planarbetet, även om planens/programmets genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning i tidigt skede är preliminär och kan komma att ändras om ny kunskap tillförs i planarbetet.

Program, planer, riktlinjer	Måluppfyllelse			Kommentar
	Ja	Nej	Berörs ej	
Översiktsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planen stämmer överens med ÖP, men inte helt med FÖP över Ekeby. Enligt FÖP ska hänsyn tas vid placering och utformning av bebyggelse för att inte påverka siktlinjen från riksväg 51 till Ekeby kyrka. Siktlinjen kommer att påverkas.
Miljöprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Boendeprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Program för Gröna Kumla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kulturmiljöprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekeby kyrka (Ekeby Prästgård 2:1) samt några byggnader i närheten är med i kulturmiljöprogrammet och beskrivs utgöra en värdefull miljö. Den nya bebyggelsen bör därför ta hänsyn till dessa byggnader.
Trafikstrategi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Natur	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Riksintresse för naturvård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Natura 2000-område	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Naturreservat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Biotopskydd/Nyckelbiotop	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom planområdet finns en åkerholme som omfattas av biotopskydd. I och med planläggningen kommer den skyddas med naturmark.
Annan värdefull natur (t.ex. skogsstyrelsens naturvärden, naturinventeringar, naturvårdsprogram, naturminne)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Norr och öster om planområdet finns två kullar, den norra med hedtallskog och den södra med ängslövskog. Båda klassas som högt naturvärde.
Rödlistade arter/Art upptagen i bilaga Artskyddsförordningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grönstruktur/ Rekreation och friluftsliv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genom att planområdet bebyggs skapas nya grönytor som tidigare varit åkermark. Åkerholmen kommer att bevaras och skyddas med planbestämmelser.
Djurliv (arter, barriärer mm)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genom att planområdet planläggs kommer åkerholmen skyddas med planbestämmelser.

Kulturmiljö	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Riksintresse för kulturmiljövård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fornminne	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det finns fornlämningar i närheten av planområdet, men de påverkas inte av detaljplanen. Inom planområdet har en arkeologisk utredning genomförts. Vissa fynd har hittats och en fortsatt arkeologisk undersökning ska genomföras.
Byggnadsminne/Kyrkligt kulturminne (kulturmiljölagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ekeby kyrkas omgivning påverkas i och med byggnation av området då vyn från kyrkan kommer att förändras.
Andra kulturhistoriska värden (t.ex. industrihistorisk inventering, q-märkt, rullstensås, drumlinområde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Landskapsbild/stadsbild	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Landskapsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Landskapsbilden kring kyrkan och omgivningen förändras i och med att jordbruksmark tas i anspråk för bostadsbebyggelse.
Stadsbild	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ekebygatan får en annan karaktär och blir mer stadsmässig då båda sidor om vägen bebyggs.

Vatten	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Grundvattenförekomst, vattendirektivet, klassning enligt MKN/Grundvattnets sårbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ytvatten, vattendirektivet, klassning enligt MKN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skyddsområde för vattentäkt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Översvämningsrisk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det finns en viss översvämningsrisk i östra delen av planområdet.
Strandskydd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dagvatten (riktlinjer för dagvattenhantering)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvattnet föreslås att tas omhand lokalt inom planområdet. Det går ett dike väster om planområdet som kan ta hand om dagvattnet.
Markavvattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området berörs inte av ett markavvattningsföretag.

Mark	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Markföroreningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Markens stabilitet (skred, ras, erosion)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Radon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	låg- till normalriskområde för radon.
Jord- och/eller skogsbruk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ca 3 ha jordbruksmark kommer att bebyggas. Enligt miljöbalken 3 kap 4§ får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. När Kumla kommun växer ökar behovet av byggbar mark. Detta område ligger i anslutning till orten Ekeby och för att kunna utveckla Ekeby enligt en hållbar ortstruktur behöver mark tas i anspråk och det väger därför tyngre att exploatera jordbruksmarksmarken än att bevara den i detta fall.
Riksintresse värdefulla ämnen och material/ Mineralrättigheter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Hälsa och säkerhet	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Luftkvalitet/ MKN luft/ Utsläpp (transporter, verksamheter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lukt (verksamheter, allergier)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Buller/Vibrationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Under byggnation kan buller/vibrationer uppstå, det är dock under en begränsad tid
Farligt gods	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rv 51 är sekundär rekommenderad väg för transport av farligt gods. Bostäder bör inte byggas närmre än 150 meter från farligt gods-väg. Planområdet ligger ca 280 meter från Rv 51 och bedöms därför inte påverkas.
Explosionsrisk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Skyddsavstånd (elektromagnetiska fält)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	I norra delen av planområdet finns en kraftledning. Skyddsavstånd kommer finnas till ledningen.
Trafikmiljö/ Trafiksäkerhet (säkra gc-vägar, tydligt avgränsade, säkra passager över gator och gc-vägar, hastighetsreducerande åtgärder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Då trafikmängden kommer öka behövs åtgärder för en säkrare trafikmiljö. Utanför planområde vid skolan bör ett övergångsställe och hastighetsreducerande åtgärder anläggas. Gång- och cykelväg saknas längs med Ekebygatan.
Ljus (uppstår bländande ljussken?)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lokala klimatförhållanden (skugga, vind, temperatur)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ligger öppet, men det planeras en trädridå mot fotbollsplanen som kan skydda mot vind.

Social påverkan	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Förutsättningar för fysisk aktivitet (tillgång till motionsspår, parkmiljöer, naturområden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ligger intill Ekeby IP där det finns en fotbollsplan. Det finns en gång- och cykeltunnel under väg 51 som leder till ett skogsområde där det finns möjlighet för rekreation. Ingen ny rekreation planeras inom planområdet. Åkerholmen planläggs som naturmark.
Social mångsidighet (åldersmässig, etnisk, ekonomisk)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I området planeras för blandad bebyggelse och flerfamiljshus, vilket bidrar till bostäder som passar olika grupper i samhället även om nybyggnation ofta är dyrare.
Blandade boendeformer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	I området planeras för blandad bebyggelse och flerfamiljshus, något som idag är ont om i Ekeby.
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning (offentliga miljöer, parker och naturmiljöer, gång- och cykelvägar)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom planområdet finns idag åkermark. Genom att bebygga planområdet blir därför det mer tillgängligt än idag. Den nya bebyggelsen ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt plan- och bygglagen
Närhet till service (offentlig service, dagligvarubutik, arbetsplatser, kollektivtrafik)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger nära skola, förskola och busshållplats (ca 50m). Vårdcentral och dagligvarubutik finns i kumla tätort (ca 10km).
Trygghet (parkmiljöer, växtlighet, god belysning)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genom att planområdet bebyggs kommer området lysas upp och befolkas mer än idag.
Barnperspektiv (tillgång till lekmiljöer, närhet till skola/förskola)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Genom att planområdet bebyggs skapas nya bostäder med närhet till skola och Ekeby IP.
Jämställdhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bostäder byggs i närheten av kollektivtrafikförbindelser.

Övriga riksintressen	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kommunikationer (järnväg, väg, flyg)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Totalförsvaret (höga objekt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Klimat	Ja	Nej	Kommentar

Kan planen genomföras utan ökad klimatpåverkan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Planläggning av området innebär en ökad befolkning och ökad trafik. Jordbruksmark tas i anspråk.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Det finns en översvämningsrisk i östra delen av planområdet som behöver studeras.

Ekosystemtjänster	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Försörjande ger varor/nyttigheter –t.ex. livsmedel, råvaror, vattenförsörjning, bioenergi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Idag används området för jordbruk. Denna mark kommer att tas i anspråk och bebyggas.
Reglerande påverkar/styr ekosystemens naturliga processer –t.ex. klimatreglering, rening av luft och vatten, reglering av skadedjur, bullerdämpning, pollinering, fröspridning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Omvandling till småhus blir området mindre monokulturellt. Gräsytor och planteringar ger skugga, renar luft och bidra med pollinering och fröspridning. En trädridå planeras längs väst som delvis kan minska buller.
Stödjande förutsättningar för att övriga ekosystemtjänster ska fungera –t.ex. fotosyntes, biologisk mångfald, näringscykler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom planområdet finns en åkerholme. Denna kommer att skyddas i detaljplanen. En trädridå kommer att planteras längs bollplanen i väst???
Kulturella upplevelsevärden –t.ex. hälsa, rekreation, estetik, undervisning och kunskap, tysta områden, kultur- och naturarv	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fornlämningarna i södra delen och åkerholmen skyddas. Området blir mer tillgängligt för allmänhet.

Övrigt	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Kumulativa eller tillfälliga effekter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Jordbruksmark tas i anspråk.
Miljöpåverkan i annan kommun	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	