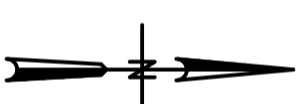


Skala 1:500 vid utskrift i A2-format  
0 10 20 30 40 50 m



**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

— — — — —	Kvartersgräns enligt plan
— · — · — · — · —	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
— — — — —	Traktgräns
- - - - -	Vägart/gångbanekant
—— ———	Fastighetsbeteckning
⊗	Bostadshus/uthus
⊠	Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
⊞	Gatuhöjd
⊞	Markhöjd
+56	Servitutsområde
--- Sv 1881-343	Ledningsrättsområde
--- Lt 1881-343	

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH2000 i höjd  
Mätning: M/U/UT  
Upprättad: 2018-11-19  
Karl Persson  
Kart-/GIS-ingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

— · — · — · — · —	Panområdegräns	Lagstöd
— — — — —	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
— · — · — · — · —	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
- + - - + -	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

<b>Kvartersmark</b>		<b>Lagstöd</b>
B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
C	Centrum	PBL (2010_900) 4kap 5§
E1	Mark för infiltration av dagvatten	PBL (2010_900) 4kap 5§
P	Parkeringsgarage	PBL (2010_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Behygandets omfattning

Unryfjändegrad e

Största bruttoarea ovan mark är 5000 m<sup>2</sup>

Begränsning av markens unryfjändegrad

Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast förses med underjordiskt garage

Höjd på byggnader

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

#### Utformning

f1  
Mot gata får balkong skjuta ut maxmalt 1 m över plangräns/fastighetsgräns och placeras lägst 2,7 m över gatuhöjd

f2  
Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats, gemensam eller privat, i anslutning till bostaden där riktvärdena 50 dbA ekvivalent ljudnivå och 70dbA maximal ljudnivå krävs

#### Utförande

b  
Marken får inte handgrävas

Markens anordnande och vegetation

n  
In- och utfart till parkeringsgarage

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Administrativa bestämmelser Kvartersmark

##### Strandskydd

a  
Strandskyddet är upplävt.

#### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. PBL (2010\_900) 4kap 21§

### Granskningshandling

Detailplan för		Beslutsdatum		Instans	
<b>Del av kvarteret Rörläggaren och Kuma 11:1</b>		Beslut om samråd		SBN	
Kuma kommun, Örebro län		2019-01-15		SBN	
Upprättad 2019-04-12		Beslut om granskning		SBN	
		2019-02-22		SBN	
		Anläggande		SBN	
		2019-05-07		SBN	
		Laga kraft		SBN	

Linnea Hagenbjörk Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan- och geodatatelef
-----------------------------------	---

SBN 2018/396