



KUMLA KOMMUN



Allmänna bestämmelser för vatten- och avloppsanläggningar ABVA 2011

Antagen av kommunfullmäktige den 15 november 2010

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1. Inledande bestämmelser	3-5
2. Brukande av allmän dricksvattenanläggning	6-7
3. Brukande av allmän avloppsanläggning	8-10
4. Fett- och oljeavskiljare	11
5. Taxor	12
6. Begreppsförklaring	13-14

ABVA 2011

Allmänna bestämmelser för brukande av Kumla kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Bestämmelserna antogs av Kumla kommunfullmäktige den 2010-11-15 och gäller fr.o.m. 2011-01-01.

1. INLEDANDE BESTÄMMELSER

1:1 Lagar, författningar och föreskrifter

För fastighetsägares användning av den allmänna va-anläggningen i Kumla kommun gäller vad som föreskrivs i Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

1:2 Huvudman

Kumla kommun är huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Den förvaltas av Tekniska kontoret.

1:3 Verksamhetsområde

Kumla kommun bedriver sin verksamhet inom fastställda verksamhetsområden i kommunen. Uppgifter om verksamhetsområdet finns tillgängliga hos Kumla kommun.

1:4 Den allmänna anläggningen

Den allmänna va-anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, reservoarer och pumpstationer, tillhörande ledningsnät samt andra anordningar som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. Den allmänna va-anläggningen sträcker sig fram till de förbindelse-punkter som kommunen bestämt för varje fastighet. I ledningsnätet ingår servisledning fram till förbindelsepunkter (allmänna delar av servisledning). Kommunen ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

1:5 Fastighet

Med fastighet kan enligt 4 § Lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

1:6 Fastighetsägare

Med fastighetsägare avses i föreliggande allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Har kommunen träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 5 § Lagen om allmänna vattentjänster vad som i lagen och dess allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

1:7 Va-abonment

Med fastighetsägare jämställs annan med vilken kommunen träffat avtal om brukande av anläggningen. Den part som kommunen träffat avtal med kallas abonnent.

1:8 Va-installation

Enskild fastighets va-installation ingår inte i den allmänna anläggningen. En fastighets va-installation kan, förutom av de ledningar som för fastigheten drags från förbindelsepunkt, utgöras av andra anordningar för fastigheten såsom anordningar för lokalt omhändertagande av regnvatten.

Anordning som erfordras endast för en eller få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring, uppfordring eller brandförsvar, inrättas som installation i fastighet och bekostas av vederbörande fastighetsägare, om inte kommunen bestämt annat.

1:9 Ansvar för va-installation

Fastighetsägaren svarar för att va-installationen anordnas och utförs så att den uppfyller krav enligt lag eller med stöd av i lag meddelade föreskrifter.

1:10 Ansvar för annan va-anordning

Anordning som erfordras för en eller några få fastigheter, t.ex. anordningar för tryckstegring, tryckreducering, uppfordring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

1:11 Förbindelsepunkt

Förbindelsepunkterna utgör gränsen mellan den allmänna anläggningen och fastighetens va-installation. Med förbindelsepunkt avses den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till den allmänna anläggningen. Förbindelsepunkters lägen bestäms av kommunen, vanligen 0,5 m utanför fastighetens gräns. Kommunen kan dock besluta om annat läge om så erfordras. Förbindelsepunkternas plan- och höjdlägen meddelas fastighetsägare skriftligen. Fastigheten kan också ha sina servisledningar dragna genom mark som tillhör en angränsande fastighet. Det förekommer att flera fastigheter har sina va-installationer anslutna till det allmänna nätet i en gemensam förbindelsepunkt.

1:12 Ledningar till förbindelsepunkterna

Ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp utförs genom kommunens försorg om fastighetsägare är berättigad att bruka anläggningen. Kommunen bestämmer ledningarnas antal, dimension, lägen och utförande.

1:13 Anstånd

Kommunen är i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande om detta krävs för samordning med andra arbeten.

1:14 Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägare begär att ny förbindelsepunkt, med annat läge än den befintliga ska upprättas och kommunen medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som bedöms skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder, skick och dels bortkoppling av den befintliga servisledningens allmänna del. I det fall att kommunen finner det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt med annat läge än den befintliga, är kommunen skyldig att ersätta fastighetsägaren för hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna men med det avdrag som bedöms skäligt med hänsyn till den befintliga servisledningens ålder och kondition.

1:15 Anslutning

Anslutning av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjes av kommunen eller den kommunen godkänner. Inkopplingen till den allmänna anläggningen sker när engångsavgiften (anläggningsavgift) är erlagd, eller om avgiften ska fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

1:16 Nybyggnadsfrågor

Inför nyanläggning eller förändring av servisledningars lägen, dimensioner, höjder m.m. ska kommunen kontaktas.

1:17 Inkoppling av servisledning

Inkoppling av fastighetens ledning till den allmänna ledningen i förbindelsepunkten ska besiktigas och godkännas av personal från kommunen eller den kommunen godkänner. Vattenservisen får öppnas eller stängas endast av kommunens personal eller den kommunen godkänner. Fastighetsägaren ansvarar själv för de ledningar som ligger innanför fastighetens gränser och i byggnader innanför förbindelsepunkten.

1:18 Anmälan och anslutning till allmän va-anläggning

Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen ska anmäla detta till kommunen. Anmälan ska göras på fastställd blankett. Inkoppling av två eller flera fastigheters va-installationer till den allmänna anläggningen i gemensamma förbindelsepunkter får endast ske om kommunen lämnat skriftligt medgivande härtill.

1:19 Återströmningsskydd

I förekommande fall kan installation av återströmningsskydd för dricksvatten vara nödvändig. Installationen ombesörjs av fastighetsägaren och ska utföras i enlighet med Boverkets regler BFS för att återsugning (hävertåterströmning) och backströmning (övertryckströmning) av förorenat vatten och andra vätskor förhindras och så att inträngning av gaser och inläckage av vätskor inte kan ske.

1:20 Installation av LTA-pumpenhet

Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem anskaffar och installerar kommunen pumpenhet som sedan förblir kommunens egendom. Kommunen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar (servisledningar etc.) för att sammankoppla enheten med installationen i övrigt. Enhetens lokalisering ska bestämmas av kommunen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att uppsätta, nedtaga, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten. För sådana åtgärder ska kommunen äga fritt och obehindrat tillträde till enheten. Fastighetsägaren är skyldig att väl vårda enheten och skydda den mot frost och åverkan samt annan skadlig påverkan. Kostnaden för elförsörjning för drift av pumpenheten och för uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkt svarar fastighetsägaren.

2. BRUKANDE AV ALLMÄN DRICKSVATTENANLÄGGNING

2:1 Leverans av vatten

Kommunen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

2:2 Vattnets kvalitet, tryck och mängd

Kommunens leveransskyldighet avser endast vatten av dricks kvalitet (livsmedel). I motsats till kallvattnet klassas varmvattnet från kranen inte som livsmedel. Kommunen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras. Vatten får utnyttjas för värmeutvinning och/eller kylning endast om kommunen efter ansökan skriftligen medger detta.

2:3 Begränsning av vattenleverans

Kommunen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när kommunen finner det nödvändigt för att förebygga person- och egendomsskada samt för kontroll, reparation, ändring eller annan åtgärd som berör den allmänna vattenanläggningen. Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt kommunens anvisningar.

2:4 Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning om inte kommunen bestämmer annat. Vattenmätare ägs och tillhandahålls av kommunen. Mätarens dimension, antal mätare, slag av mätare bestäms av kommunen med ledning av fastighetsägarens uppgifter. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

2:5 Mätarens placering samt avläsning och byte av mätare

Mätarens plats ska vara godkänd av kommunen. Vidare har kommunen rätt att kostnadsfritt kontrollera, justera, underhålla samt till- och frångöra mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna fritt och obehindrat tillträde till mätaren.

2:6 Ansvar för vattenmätaren

Fastighetsägaren ska vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Fastighetsägaren är likaså skyldig att vid revision av mätare tillse att erforderliga avstängningsventiler fungerar, om ej, ska dessa bytas. Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak, ska anmäla detta till kommunen som mot ersättning demonterar och återinkopplar mätaren.

2:7 Mätfel

Antas mätaren utvisa annan förbrukning än den verkliga låter kommunen undersöka mätaren, om kommunen anser det nödvändigt eller fastighetsägaren begär det. Om fastighetsägaren begärt undersökningen och mätaren godkänns ska undersökningen bekostas av fastighetsägaren. I annat fall bekostar kommunen undersökningen. Om mätfelets storlek inte kan bestämmas eller om mätaren inte har fungerat, har kommunen rätt att uppskatta förbrukningen.

2:8 Tvist om förbrukning

Fastighetsägare som inte godtar kommunens beslut, efter genomförd undersökning eller avdelningens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Statens va-nämnd.

2:9 Kontroll vattenmätare

Beträffande mätare för hushållsförbrukning ska vid undersökning, felvisning bestämmas i två kontrollpunkter enligt Swedacs föreskrifter om vattenmätare. I övriga fall ska mätare och mätresultat godkännas om felvisningen inte överstiger fyra procent vid två kontrollpunkter.

2:10 Särskilt avtal om sprinkleranläggning

Innan sprinkleranläggning tas i bruk ska särskilt avtal träffas med kommunen om villkoren för brukandet av den allmänna anläggningen. I fastigheter där man planerar att installera sprinklersystem för brandsläckning ska man montera en backventil på den inkommande vattenledningen. Kommunen ska kontaktas för tillstånd att installera sprinkler. Innan sprinkleranläggningen förses med tillsats av skumsläckningsmedel måste tillstånd inhämtas från kommunen. Skumsläckningsmedel kan vara skadligt både för hälsan och miljön.

3 BRUKANDE AV ALLMÄN AVLOPPSANLÄGGNING

3:1 Omhändertagande av avloppsvattnet

Kommunen svarar för mottagande av avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsledningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet. Kommunen är inte skyldig att ta emot avloppsvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. Kommunen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

3:2 Begränsning av avloppsutsläpp

Kommunen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att bruka avloppsanläggningen när kommunen finner detta nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, allvarlig miljöskada samt för kontroll, reparation, ändring eller annan åtgärd som berör den allmänna va-anläggningen eller därmed förbundna anläggningar.

3:3 Rätt avloppsvatten i rätt ledning

Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att enbart avleda dagvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som kommunen bedömer som spillvatten. Med dagvatten likställs allt avloppsvatten som kommunen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Dränvatten får släppas på spillvattenförande ledning, i annat fall bör det pumpas till dagvattenförande ledning.

3:4 Lokalt omhändertagande av dagvatten

Kommunen är inte skyldig att ta emot dagvatten från fastighet, om avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt, t.ex. till LOD-anläggning (**Lokalt Omhändertagande av Dagvatten**).

3:5 Avledning av regnvatten, dagvatten

Om en särskild förbindelsepunkt har upprättats för att avleda dagvatten och fastighetsägaren har underlättats, så får inte längre detta vatten tillföras spillvattenledningen. Kommunen bestämmer tidsrymd för upphörande av tillförsel.

Undantag från- eller anstånd med avbrytandet av tillförseln kan fås av kommunen om det finns särskilda skäl.

a. Om särskild förbindelsepunkt för dagvatten inte har upprättats, kan kommunen ändå förbjuda tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning. Förutsättningar är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, eller att kommunen i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren för erforderlig omläggning.

b. Dagvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den kommunen bestämmer.

3:6 Avloppsvatten som är av annan typ än hushållsavlopp

Fastighetsägare som brukar den allmänna avloppsanläggningen ska sköta den så att skada eller olägenhet för kommunen och annan part undviks. Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion,

slamkvaliteten, reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljö.

- a. Fastighetsägaren får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, bensin eller annan petroleumprodukt, sotvatten från värmepannor, olja eller fett om vattnet innehåller **mer än obetydliga mängder** av skadliga ämnen. (se avsnitt om olje- och fettavskiljare). Fastighetsägaren får ej heller släppa frätande vätskor eller vatten som ligger utom pH- intervallet 6,0 – 9,0. Det är inte tillåtet att tillföra vatten med högre temperatur än 45°C. Önskade ämnen såsom giftiga, svårnedbrytbara eller bioackumulerbara ämnen, vissa metaller får inte släppas till avloppet och inte heller vätska, metaller, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning, explosion eller som påverkar slamkvaliteten negativt eller på annat sätt vållar skada eller olägenhet.
- b. Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnda slag ska omedelbart anmälas till kommunens Tekniska kontor samt Miljö- och byggnadskontor.
- c. Värmeuttag ur avloppsvattnen får inte ske, så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av kommunen levererade renvattnet. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning eller kylning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om kommunen skriftligen medger detta.
- d. Fastighetsägare är också skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsnätets beskaffenhet.
- e. Utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av industriellt avloppsvatten eller avloppsvatten som har annan sammansättning än hushållspillvatten kan tillåtas av kommunen som också därmed föreskriver villkor för utsläppet av avloppsvatten. Om sådant medgivande lämnas kan särskilda avgifter tas ut enligt vid varje tidpunkt gällande va-taxa eller avtal.

3:7 Prövning av avloppsutsläpp från industri och annan verksamhet

Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen, och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljöbalken, ska samråda med kommunen.

3:8 Regler avseende fastighet som används till annat än bostadsändamål

Fastighetsägare som avser att helt eller delvis använda eller upplåta fastighet till annat än bostadsändamål ska informera kommunen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta provtagningar och analyser som kommunen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

3:9 Journalföring och provtagning

Kommunen har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser. Kommunen ska ange hur journalföring och provtagning ska göras.

3:10 Avfallskvarn etc.

Avfallskvarn får installeras endast om kommunen skriftligen medger detta.

3:11 Kax från bergvärmeborrning

Avloppsvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsledningen.

4. FETT- OCH OLJEAVSKILJARE

4:1 Fett- och oljeavskiljare m.m.

Krav på behandling/avskiljning ställs i Boverkets Byggregler ”Installationer för avloppsvatten” om det finns risk för att mer än obetydliga mängder av fett, oljor, avfettningsmedel, bensin eller andra brand- och explosionsfarliga vätskor kan ledas ut i avloppet. Ämnen som vid utläckage kan orsaka miljöföroreningar, ska hanteras och förvaras på sådant sätt att spill och läckage inte kan nå mark, avlopp, yt- eller grundvatten. Eventuellt utläckage av fett, oljor, avfettningsmedel, bensin eller andra brand- och explosionsfarliga vätskor ska samlas upp så nära källan som möjligt. Avskiljaren ska inte användas som uppsamlingskärl utan som en sista säkerhetsnivå.

4:2 Krav på utformning, skötsel och underhåll

För att uppfylla sin funktion måste avskiljarna utformas och skötas på rätt sätt. Kumla kommuns riktlinjer för fett- och oljeavskiljare finns att hämta på:
www.kumla.se

4:21 Exempel på verksamheter där Kumla kommun kräver fettavskiljare:

Bageri	Livsmedelsbutik (tillverkning)
Café	Livsmedelsindustri
Charkuteri	Mottagningskök
Fiskberedning	Pizzeria med stekbord (fritös)
Gatukök	Restaurangkök
Glasstillverkning	Rökeri
Konditori (tillverkning)	Slakteri (styckning)
Konfektyrtillverkning	Storkök

4:22 Exempel på verksamheter där Kumla kommun kräver oljeavskiljare:

Bensinstationer	Bilverkstäder
Fordonstvättar	Garage med golvavlopp
Gör-det själv-hallar	Motor- och serviceverkstäder
Olje- och kemikaliedepåer	Parkeringshus
Tanktvättar	Åkerier

4:3 Klassning av avfallet

Allt avfall från oljeavskiljare klassas som farligt avfall. Vid tömning av oljeavskiljare ska transportdokument upprättas.

4:4 Ansökan om installation

Bygganmälan görs hos Byggnadsnämnden i Kumla kommun (Kontakta gärna i ett tidigt skede för samråd).

4:5 Vid försummelse eller avsaknad av avskiljare

Om avskiljare saknas, trots att verksamhetens art kräver detta, kommer fastighetsägaren, verksamhetsutövaren att uppmanas att installera ett godkänt system inom en överenskommen tidsperiod. Men om detta inte blir utfört inom föreskriven tidsperiod kan avloppsledningen till den aktuella fastigheten komma att stängas. Huvudansvaret ligger på fastighetsägaren. Finns avskiljare men tömningsabonnemang saknas kan kommunen ordna tömningen men fakturerar då både kostnaden för tömningen samt de merkostnader som drabbar kommunen. Vid upprepade försummelse med tömningar och underhåll av anläggningen kan det leda till att avloppsledningen till den aktuella fastigheten stängs.

5. TAXOR

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till kommunen regleras i gällande va-taxa. Avgiftsskyldighet inträder när kommunen upprättat förbindelsepunkter. Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har kommunen rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va-anläggningen.

5:1 Betalningsskyldighet

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförs va-installationen.

5:2 Ändringar ska anmälas

Fastighetsägare ska på begäran lämna erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt va-taxan kan inverka på avgiftsberäkningen

5:3 Ägarbyte ska anmälas

Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, ska utan dröjsmål underrätta kommunen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppgä den nye ägarens personuppgifter och tillträdesdag.

5:4 Vattnet kan stängas av om fastighetsägaren inte betalar

Försummar fastighetsägaren att betala va-avgifter eller i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig, har kommunen enligt 43 § Lagen om allmänna vattentjänster rätt att strypa ned och i vissa fall stänga av vattentillförseln till fastighet om man inte genom anmaning har kunnat åstadkomma rättelse och att strypning eller avstängning kan ske utan att skada för människors hälsa uppkommer. Fastighetsägaren ska ersätta kommunen kostnaden för såväl avstängning som återinkoppling.

5:6 Avtal som kan träffas i särskilda fall

Om fastighets va-förhållande avviker påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter har kommunen rätt att träffa avtal med ägaren till sådan fastighet om särskilda villkor för anslutning och brukande av va-anläggningen.

5:7 Övriga bestämmelser

Kommunen har rätt att undersöka va-installationen och dess brukande. En allmän anläggning ska brukas så att det inte uppkommer olägenhet för kommunen eller berörd part, samt att det inte uppstår svårigheter för kommunen att uppfylla kraven från miljö och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den uppfyller kraven enligt Boverkets byggregler.

6. BEGREPPSFÖRKLARINGAR

Allmän va-anläggning

Vatten- och avloppsanläggning som betjänar bostadshus eller annan bebyggelse. Anläggningen drivs av kommun eller – om den drivs av någon annan – har förklarats allmän enligt lag.

Avloppsvatten

Vatten som i regel är använt/förorenat och avleds i rörledning, dike eller dylikt. Avloppsvatten kan vara spillvatten, dagvatten, dränvatten och kylvatten.

Dagvatten

Tillfälligt förekommande avrinnande vatten på ytan av mark eller konstruktion t.ex. regnvatten, smältvatten, spolvatten och framträngande grundvatten.

Dricksvatten

Vatten som är tjänligt för förtäring, matlagning etc. enligt Statens Livsmedelsverks kungörelse om dricksvatten.

Dräneringsvatten

Vatten som avleds genom dränering d.v.s. marken avvattnas och vattnet leds undan i rörledning, dike eller dräneringsskikt.

Duplikatsystem

Avloppssystem, där spillvatten resp. dag- och dränvatten leds bort var för sig i skilda ledningar (ibland kallas det separerat system).

Fastighet

En fastighet är en avgränsad enhet på marken. Till fastigheten hör t.ex. byggnad.

Förbindelsepunkt

Punkt där fastighetens ledning kopplas in till va-anläggning. Förbindelsepunkten utgör gränsen mellan fastighetens va-installation och allmän va-anläggning.

Gemensamhetsanläggning

En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter och som består av nyttigheter som är nödvändiga för att fastigheterna ska kunna fungera på lång sikt. T.ex. utfartsväg eller vatten- och avloppsanläggning, när sådana inte ryms inom fastigheternas områden. En gemensamhetsanläggning bildas vid en lantmäteriförrättning.

Kombinerat system

Avloppssystem där spillvatten, dag- och dränvatten leds bort i samma ledning.

Ledningsrätt

En rättighet som innebär att exempelvis kommunen äger rätt att anlägga, underhålla och bibehålla allmänna VA-ledningar inom kvartersmark. Ledningsrätten bildas vid en lantmäteriförrättning och kan bildas till förmån för en fastighet eller uridisk person.

Samfällighetsförening

De fastigheter som har del i en gemensamhetsanläggning utgör en samfällighet som ska utföra, driva och underhålla anläggningen. För förvaltning av

samfälligheten bildas i regel en samfällighetsförening. Föreningen antar stadgar och utser en styrelse och registrering av föreningen sker hos länsstyrelsen.

Servisledning

Ledning som sammanbinder byggnad eller fastighet med förbindelsepunkt. Servisledningen är en del av fastighetens va-installation.

Servitut

Servitut är en rättighet som innebär att en fastighet t.ex. äger rätt att lägga ned och underhålla sina va-ledningar som går genom en annan fastighet. Servitut upprättas skriftligen mellan de berörda parterna.

Spillvatten

I regel förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, klosetter o.dyl. på arbetsplats, serviceanläggning m.m; jfr avloppsvatten.

VA-installation

Inom fastighet beläget ledningsnät för vatten och avlopp draget från förbindelsepunkt samt anordning förbunden med sådant ledningsnät. Till va-installationen räknas dels anordningar inom byggnad, dels servisledningar och andra markledningar inom fastigheten eller mellan fastigheten och förbindelsepunkt.

