



- GRUNDKARTBETECKNINGAR**
- Kvarteregräns enligt plan
 - Fastighetsgräns/Kvarteregräns
 - Traktgräns
 - Vägkant/gångbanakant
 - 8 1256 Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus/uthus
 - Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
 - Gatuhöjd
 - Markhöjd
 - Ex. Sv. 881-343 Servitutsområde
 - Ex. U. 881-343 Ledningssträcksområde
- Koordinatsystem: Swebref 99 15 001 plan
och RH70 i höjd
Mätning: UTM
Upprättad: 2018-03-02
Skala: 1:1000 i format A1
Karl Persson
Kart- och GIS-ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Føljande gäller från området med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och Administrativ gräns
 - Administrativ gräns
- Lagstöd**
- PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- E1 Dagvattendamm
 - E2 Transformatorstation
 - E3 Dagvattendike
 - Z Verksamhets
- Lagstöd**
- PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

- Byggnadens omfattning**
- Utrymmandegrad
 - Utrymmandegrad
 - Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarean per fastighetsarean är 50 %
 - Begränsning av markens utnyttjande
 - Marken får inte förses med byggnad
 - Höjd på byggnader
 - Högsta byggnadshöjd i meter exklusive transformatorstationer
- Lagstöd**
- PBL (2010_900) 4kap 11§
 - PBL (2010_900) 4kap 11§
 - PBL (2010_900) 4kap 11§
 - PBL (2010_900) 4kap 11§

Utformning

- Transformatorstationer får upprättas med en maximal nockhöjd på 5 m
 - Transportbort för anordnas, minsta fria höjd är 3,4 m
- Lagstöd**
- PBL (2010_900) 4kap 16§
 - PBL (2010_900) 4kap 16§

Utförande

- Transformatorstation ska utföras så att naturlig överströmmande vatten upp till nivån + 46,63 meter över nollplanet inte skadar byggnadens konstruktion
- Lagstöd**
- PBL (2010_900) 4kap 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Administrativa bestämmelser Kvartermark
 - Markreservat
 - Underjordiska ledningar
 - Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
- Lagstöd**
- PBL (2010_900) 4kap 5§
 - PBL (2010_900) 4kap 5§

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- Genomförandetid
 - Genomförandetiden är 10 år
- Lagstöd**
- PBL (2010_900) 4kap 21§

Detailplan för		Antagandehandling	
Kullagret 3		Beställningsdatum	Inlämning
Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Upprättad 2019-01-22	Antagandetid	2019-01-30
		Laga kraft	2019-02-26
Linnea Hagenbjörk Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef		
		SBN	2018/408