



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA Gata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- C** Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

Byggnaders användning

S₁ Centrumändamål medges endast i bottenplan

Utformning

f₁ Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnader ska anordnas på ett sätt att 50dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen. Om ljudnivån om 70dBA maximal ljudnivå ändå överskrids, bör nivån dock inte överskridas med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl: 06:00- 22:00.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA Grundkartans beteckningar

- Byggnad
- kantstöd
- buske
- Höjdkurva
- parkering
- lövträd
- Fastighetsgräns
- staket
- fastighetsbeteckning
- buskage
- vägbana
- belyningsstolpe
- gång- och cykelbana

Skala 1:400, A2 50Meter

Grundkartan är framställd genom nymätning och digital primärkarta
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
 Höjdsystem: RH 2 000
 Upprättad: 2022-10-14
 Reviderad: 2023-03-30
 Fastighetsredovisning: 2023-03-30
 Mätingenjör: Madelene Johansson & Urban Torstensson
 Kart-/GIS-ingenjör: Oscar Sandin



Till planen hör:
 - Plankarta - Planbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 Detaljplan för Ejdern 9 mfl.

		Kumla, Kumla kommun, Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling	Samråd	2022-11-22	SBN	
Diarienummer: 2022-401	Granskning	2023-02-27	SBN	
Upprättad: 2022-10-04	Reviderad: 2023-03-21	Antagande	2023-04-23	SBN
Emma Isaksson Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Planchef	Laga kraft		