

# **Bolagsordning för Kumla Bostäder AB**

## **§ 1 Firma**

Bolagets firma är Kumla Bostäder Aktiebolag.

## **§ 2 Styrelsens säte**

Styrelsen ska ha sitt säte i Kumla kommun, Örebro län.

## **§ 3 Föremålet för bolagets verksamhet**

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att inom Kumla kommun förvärva, äga, bebygga, förvalta och försälja fastigheter med bostadslägenheter med därtill hörande kollektiva anordningar. Därutöver även med lokaler i de fall lokalerna utgör en mindre del av dessa fastigheter, används för kommunal verksamhet eller är kommersiella lokaler som har ett tydligt samband med den övriga verksamheten.

Bolaget är skyldigt att utföra de uppdrag som bolaget tilldelas av Kumla kommun inom ramen för Kumla kommuns kompetens. Bolaget är skyldigt att följa den bolagspolicy som antagits av kommunfullmäktige i Kumla.

## **§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet**

Bolagets ska verka i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjningen i Kumla kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeflyttande och inflyttande i bolaget.

Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Likvideras bolaget ska dess behållna tillgångar tillfalla Kumla kommun.

## **§ 5 Fullmäktiges rätt att ta ställning**

Bolaget ska bereda kommunfullmäktige i Kumla kommun möjlighet att ta ställning innan beslut fattas som är av principiell betydelse eller annars av större vikt i bolagets verksamhet.

## **§ 6 Aktiekapital**

Aktiekapitalet ska utgöra lägst 3 000 000 kronor och högst 12 000 000 kronor.

## **§ 7 Antal aktier**

I bolaget ska finnas lägst 3 000 aktier och högst 12 000 aktier.

## **§ 8 Styrelse**

Styrelsen ska bestå av lägst 3 och högst 9 ledamöter med högst fyra suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Kumla kommun för tiden från den ordinarie bolagsstämma som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige förrättats intill slutet av den ordinarie bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande, förste vice ordförande och andre vice ordförande i bolagets styrelse.

## **§ 9 Revisorer**

För granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utser bolagsstämman en revisor med en suppleant.

Uppdragen som revisor och revisorssuppleant gäller till slutet av den bolagsstämma som hålls närmast efter det att val till kommunfullmäktige förrättas.

## **§ 10 Lekmannarevisorer**

För samma mandatperiod som gäller för bolagets revisor ska kommunfullmäktige Kumla kommun utse minst en och högst två lekmannarevisorer med suppleanter.

## **§ 11 Kallelse till bolagsstämma**

Kallelse till bolagsstämma ska ske genom brev till aktieägarna tidigast sex veckor och senast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska också tillställas kommunstyrelsen i Kumla kommun.

## **§ 12 Ärenden på ordinarie bolagsstämma (årsstämma)**

På ordinarie bolagsstämma (årsstämma) ska följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman
2. Upprättande och godkännande av röstlängd
3. Fastställande av dagordning
4. Val av en eller två justeringsmän tillika rösträknare
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen
7. Framläggande av lekmannarevisorernas granskningsrapport
8. Beslut om
  - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. I förekommande fall val av revisor och revisorssuppleant
10. Annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## **§ 13 Räkenskapsår**

Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

## **§ 14 Ändring av bolagsordning**

Denna bolagsordning får ej ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Kumla kommun.