



Särskilda villkor för arrende av odlingslott

När du ska arrendera en odlingslott skriver du under ett avtal med Kumla kommun. I avtalet ingår ett antal regler som det är viktigt att du följer.

Dessa presenteras här:

1. Allmänna avtalsregler

Det är endast tillåtet att arrendera en odlingslott per person och hushåll.

Övernattning på odlingslotten är inte tillåtet.

Ibland behöver Kumla kommun komma i kontakt med dig som arrenderar en odlingslott. Du är ansvarig för att meddela oss rätt adress- och kontaktuppgifter. Behöver informationen uppdateras är det viktigt att du meddelar Kumla kommuns servicecenter:

servicecenter@kumla.se eller 019-58 80 00.

Överlåtelse av avtal

Du får inte överlåta ditt avtal till en annan person. Det är endast tillåtet att överlåta avtalet vid skilsmässa, separation, sjukdom eller dödsfall. Då överlåts avtalet endast till familjemedlem.

Du får inte hyra ut din odlingslott i andra hand.

Besiktning

Dessa skötsel- och trivselregler kontrolleras regelbundet av Kumla kommun. Om vi ser sådant som inte är enligt avtal på din lott samt i området så skickar vi ett anmärkningsbrev. Där står vad du ska ändra på och när det måste vara klart. Om du inte gör dessa ändringar inom utsatt tid kommer avtalet sägas upp.

Uppsägning

Om du vill säga upp din odlingslott kan du göra det genom att ringa eller skicka e-post till Kumla kommuns servicecenter:

servicecenter@kumla.se eller 019-58 80 00.

Arrendeavgiften återbetalas inte vid uppsägning.

Återställande av odlingslott

Om du sagt upp eller har blivit uppsagd från din odlingslott måste du återställa den.

Att återställa din odlingslott innebär till exempel att du måste ta bort eventuell redskapslåda och stenläggning. Undantag kan göras om nästa arrendator vill ta över något av det du har på din odlingslott.

Du får ingen ersättning från kommunen eller kommande arrendator för det du lämnar kvar.

2. Skötselregler för odlingslotter

Vi ska tillsammans skapa en trevlig odlingsmiljö och visa hänsyn till övriga odlare på området.

Odlingslotten ska hållas i städat och vårdat skick under hela året och får inte användas för uppställning, upplag eller som avstjälningsplats. Till exempel lager eller förvaringsplats.

Odling

På odlingslotten får du odla grönsaker, frukt, bär och blommor.

Jorden ska brukas på ett omsorgsfullt sätt och hållas i vårdat skick och önskvärt är att odling ska göras på ett ekologiskt sätt och att du på odlingslotten har en egen liten kompost för växtmaterial. Anser kommunen att odlingslotten inte brukas med avsikt på odling äger kommunen rätt att säga upp odlingslotten efter att anmärkning skickats ut.

Ogräs och bekämpningsmedel

Du ska aktivt medverka till att lotten i möjligaste mån hålls fri från ogräs. Du ska även sköta och rensa gångstigen utanför din lott.

Du får inte använda bekämpningsmedel med klass 1, 2 eller 3. Du kan läsa mer om bekämpningsmedel hos Naturvårdsverket.

Träd, häckar och buskage

Trädplanteringar ska placeras minst 2 meter innanför odlingslottens gränser och 3 meter från gångstig.

Du får inte plantera träd eller annan växtlighet med en beräknad sluthöjd på över 3 meter.

Träd, häckar eller buskar får inte växa ut över gångar eller in på en annan odlingslott.

Arter som finns med på EU:s lista över invasiva arter får inte planteras på odlingslotsområdet. Skulle de finnas ska de bekämpas. Aktuell lista över invasiva arter finns hos Naturvårdsverket.

En invasiv art är växter, djur, svampar och mikroorganismer som avsiktligt eller oavsiktligt flyttats till en ny miljö och som där sprider sig snabbt och orsakar skador på naturen och samhället.

Vattenanvändning

Vi ska vara rädda om vårt vatten. Vattna gärna tidigt på morgonen eller sent på kvällen under varma perioder. Samla gärna regnvatten att vattna med.

I det fall kommunen uppmanar till bevattningsförbud ska reglerna följas.

Djur

Det är inte tillåtet att ha djur, som till exempel kaniner eller fåglar, permanent på odlingslotten.

Husdjur får vistas på din lott under förutsättning att det är kopplat.

Eldning och grillning

Du får inte göra upp eld eller grilla på din odlingslott, utan grillning hänvisas till de gemensamma grillplatserna på området.

Om eldningsförbud utfärdas är det reglerna i eldningsförbudet som gäller även på grillplatsen.

Sopor

Sopor ska läggas i sopkärl som finns uppställda vid parkeringsytan. I sopkärlen ska det inte slängas växtmaterial.

Trädgårdsmöbler

Du får ha trädgårdsmöbler på din odlingslott. När trädgårdsmöblerna inte används ska stolar sättas ihop och sättas fast så att de inte blåser bort.

Sol- eller regnskydd

Om du använder parasoll som sol- eller regnskydd så ska det fällas ner när du inte är på odlingslotten.

Tänk på att sätta fast dem noga så att de inte blåser bort.

Trä, sten eller plattläggning

Du får lägga sten eller plattor på din lott. En uteplats av trä får max vara 10 kvadratmeter stor på din odlingslott och ska vara byggt från marknivån och staket max 0,7m högt.

3. Kumla kommuns ansvar

Kumla kommun ansvarar för att avsätta mark för odling samt upprätta och följa upp avtal.

Vatten

Vattnet är påslaget under perioden 15 april-15 oktober. Kumla kommun kan besluta om att släppa på vattnet senare eller stänga av tidigare beroende på temperaturen.

Sopkärl

Kumla kommun hämtar sopor från kärl som är uppställt vid parkeringsytan under perioden 15 april-15 oktober.

Toalett

Kumla kommun ombesörjer att en portabel toalettmodul ställs upp vid parkeringsytan under perioden 15 april-15 oktober.

Besiktning

Kumla kommun besiktigar odlingslotterna varje år.

Information

Information från kommunen kommer företrädevis via e-post. Allmän information sätts upp vid redskapsbodarna.

Till odlingslotten

Kumla kommun har byggt en gemensam större kompost inom koloniområdet. Skötseln av komposten svarar alla odlare för gemensamt. Önskvärt är att varje odlare fortfarande ha en egen liten kompost på sin lott.

Allmänna byggregler för odlingslotter

Inga byggnationer tillåts på odlingslotten med undantag för en redskapslåda på maximalt 1 meter hög, 1 meter djup och 2 meter lång. Redskapslådan ska hållas ofärgad eller målas med röd slamfärg.

Indelningen av lotterna är endast markerade med stakkäppar. Om du vill avgränsa din lott på annat sätt än med häck ska det ske med ett lågt liggande staket i faluröd färg. Se illustration nedan.

4. Avgift

Odlingsavgiften för samtliga lotter ska minst täcka kommunens driftskostnader för vatten, sopkärl och toalett till koloniområdet. I det fall förbrukningsavgifterna överstiger intäkterna har kommunen rätt att ändra priset på odlingslotten. Uppföljning sker inför varje ny odlingssäsong.

