



Skala 1:1000 utskruven 1A2
 0 10 20 30 40 50 100 m

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- Traktgräns
- == Vägkant/gångbanekant
- == 11 Fastighetsbeteckning
- ⊠ Bostadshus/uthus
- ⊠ Industri-/Verksamhets-/offentlig byggnad
- ⊠ Gatuhöjd
- ⊠ Markhöjd
- ⊠ Servitutsområde
- ⊠ 1- 881-343 Ledningsråtsområde
- ⊠ 1- 881-343

Grundkarta
 ÖRGELTRAMPAREN 12
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
 och RH70 i höjd
 Mätning:
 Upprättad:

Karl Persson 2018-02-16
 Kart- och GIS Ingenjör

Detailplan för		Antagandehandling	
Örgeltramparen 12			
Kumla, Kumla kommun, Örebro län			
Upprättad 2018-05-21			
		Antagande	SBN
		Laga kraft	SBN
		2018-07-10	
Beatrice Rönmi Planarkitekt		Johannes Ludvigsson Planchef	
Samråd 2018-03-01 - 2018-03-22 Granskning 2018-04-26 - 2018-05-14		SBN 2017/300	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskapsgräns och Administrativ gräns
 - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B Bestäder

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

- Babyggnads omfattning**
- ⊠ Begränsning av markens utnyttjande
 - ⊠ Marken får inte förses med byggnad
 - ⊠ Marken får endast förses med komplementbyggnad

- Höjd på byggnader**
- ⊠ Högst höjd i meter

Utformning

- f Fasadmaterialiet ska bevaras på befintliga hus
 - f Bye av fönster ska göras med hänsyn till byggnadens karaktär
- Markens anordnande och vegetation**
- Vatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den egna fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan det sänds till diken eller till det kommunala ledningsnätet.
- n Träd får endast fällas om sjukdom eller skadedjur förekommer
 - n 20 % av markbeläggningen ska vara av genomsläpplig material
 - n 40 % av markbeläggningen ska vara av genomsläpplig material

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartermark

- u Markreservat
- u Undersömda ledningar
- u Markreservat för allmännyttiga undersömda ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- u Genomfördandeld
- u Genomförandelen är 10 år från den dag planen vinnit laga kraft.

PBL (2010_900) 4kap 21§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

Lagstöd