



avser skala 1:1 000
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
 1 cm = 10 meter på marken

GRUNDKARTBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- 13
- 123
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

GK 4/17
 Grundkarta över
 Brändåsen 1:23 McDonalds
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
 och RH70 i höjd
 Mätning: M1
 Upprättad: 2018-02-26
 Reviderad: 2018-06-18

Roger Eriksson
 GIS/Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 5§
- Egenkapsgräns
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- H** Restaurang
- Z** Verksamheter
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 5§
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lagstöd

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad**
- e1 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 11§

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 11§

Höjd på byggnader

- Högstia nockhöjd i meter
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 11§
- Högstia totalhöjd i meter
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 11§

Utformning

- f1 Skytt får uppföras
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 16§

Markens anordnande och vegetation

- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den egna fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet.
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år.
- Lagstöd PBL (2010_900) 4kap 21§

Detailplan för

Granskningshandling

Brändåsen 1:23 McDonalds

Brändåsen, Kumla kommun, Örebro län
 Upprättad 2018-06-21

| Bestillsdatum | Instans |
|---------------|---------|
| Antagande | SBN |
| Laga kraft | |

Elin Dällemar
 Fysisk planerare

Johannes Ludvigsson
 Planchef

Granskningsid 2018-06-26 till 2018-07-17

SBN 2016/782