



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvarteregräns enligt plan
- - - Fastighetsgräns/Kvarteregräns
- - - Traktgräns
- == Vägkant/gångbanekant
- 2 11 Fastighetsbeteckning
- ☒ Bostadshus/uthus
- ☒ Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- ☒ Gatuhöjd
- ☒ Markhöjd
- ☒ Servitutsområde
- ☒ Ledningsråtsområde

Grundkarta
 ORGELTRAMPAREN 12
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan
 och RH70 i höjd
 Mätning:
 Upprättad:

Karl Persson 2018-02-16
 Kart- och GIS Ingenjör

Detailplan för		Antagandehandling	
Orgeltramparen 12			
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Antagande	SBN
Upprättad 2018-05-21		Laga kraft	SBN
Beatrice Rimmi Planarkitekt		Johannes Ludvigsson Planchef	
Samråd 2018-03-01 - 2018-03-22			
Granskning 2018-04-26 - 2018-05-14		SBN 2017/300	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller för områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen för hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
- - - Egenskapsgräns
- ☒ Egenskapsgräns och Administrativ gräns
- ☒ Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B** Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

Babyggnads omfattning

- ☒ Begränsning av markens utnyttjande
- ☒ Marken får inte frösas med byggnad
- ☒ Marken får endast frösas med komplementbyggnad
- ☒ Höjd på byggnader

Utformning

- f Fasadmaterialer ska bevaras på befintliga hus
- f1 Byggnader ska göras med hänsyn till byggnadens karaktär

Markens anordnande och vegetation

Vatten från tak och handgjorda ytor ska fördröjas på den egna fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan det avövers till diken eller till det kommunala ledningsnätet.

- n Träd får endast fällas om sjukdom eller skadedjur förekommer
- n 20 % av markbeläggningen ska vara av genomsläppligt material
- n 40 % av markbeläggningen ska vara av genomsläppligt material

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartermark

- u Markreservat
- u Underförordnade ledningar
- u Markreservat för allmännyttiga underförordnade ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

- u Genomförandelid
- u Genomförandelid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 16§
- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 10§
- PBL (2010_900) 4kap 10§
- PBL (2010_900) 4kap 10§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 6§

- PBL (2010_900) 4kap 21§