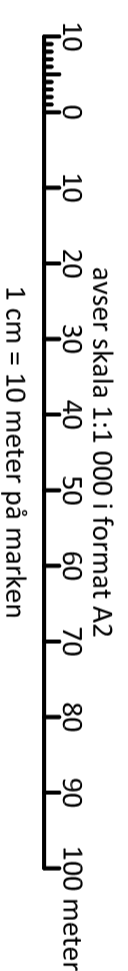


#### GRUNDKARTBETECKNINGAR

	Kvarteregräns enligt plan
	Fastighetsgräns/Kvarteregräns
	Traktgräns
	Väggkant/gångbanekant
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus/uthus
	Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
	Gatuhöjd
	Markhöjd
	Serviceutomsråde
	Leidningsrättsområde

GK 4/17  
 Grundkarta över  
 Brändåsen 1:23 McDonalds  
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan  
 och RH70 i höjd  
 Mätning: MJ  
 Upprättad: 2018-02-26  
 Reviderad: 2018-06-18

Roger Eriksson  
 GIS/Kartingenjör



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

	Planområdesgräns	Lagstöd
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§ PBL (2010_900) 4kap 5§

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	H Restaurang	Lagstöd
	Z Verksamheter	PBL (2010_900) 4kap 5§ PBL (2010_900) 4kap 5§

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Lagstöd

### Bebyggandets omfattning

	Utnyttjandegrad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %	PBL (2010_900) 4kap 11§

	Begränsning av markens utnyttjande	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får endast förses med kompletterbyggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

	Höjd på byggnader	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§

	Högsta totalhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 11§
--	--------------------------	-------------------------

	Utformning	PBL (2010_900) 4kap 16§
	Skyll får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 16§

### Markens anordnande och vegetation

	Markens anordnande och vegetation	PBL (2010_900) 4kap 10§
	Dayvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den egna fastigheten genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattennagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet.	PBL (2010_900) 4kap 10§

	Lekutrustning får ej uppföras	PBL (2010_900) 4kap 10§
	Parkering får anordnas	PBL (2010_900) 4kap 10§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Lagstöd

### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

	Genomförandetid	PBL (2010_900) 4kap 21§
	Genomförandetiden är 5 år.	PBL (2010_900) 4kap 21§

#### Detailplan för

## Brändåsen 1:23 McDonalds

Brändåsen, Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2018-07-24

#### Antagandehandling

Beslutsdatum	Instans
2018-09-06	SBN
2018-10-03	Laga kraft

Elin Dällemar  
 Fysisk planerare

Johannes Ludvigsson  
 Plan- och geodatachef

SBN 2016/782