



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Kvartersgräns enligt plan
  - Fastighetsgräns/Kvartersgräns
  - Traktgräns
  - Vägkant/gångbanekant
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus/uthus
  - Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
  - Gatuhöjd
  - Markhöjd
  - Sv 1881-343 Servitutsområde
  - Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Grundkarta

Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd  
Mätning: Madelene Johansson  
Upprättad: 2018-03-20

Karl Persson  
Kart- och GIS-ingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata

### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- E Transformatorstation
- P Parkeringsgarage
- S Förskola

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

#### Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad
- e: Maximalt tillåten byggnadsarea är 2600 m<sup>2</sup> PBL (2010\_900) 4kap 11§
  - e: Maximalt tillåten byggnadsarea är 2000 m<sup>2</sup> utöver det får parkeringsgarage anordnas i källare/suterräng PBL (2010\_900) 4kap 11§
  - e: Maximalt tillåten byggnadsarea är 1500 m<sup>2</sup> utöver det får parkeringsgarage anordnas i källare/suterräng PBL (2010\_900) 4kap 11§
  - e: Maximalt tillåten byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup> PBL (2010\_900) 4kap 11§
  - e: Maximalt tillåten byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup> PBL (2010\_900) 4kap 11§

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad PBL (2010\_900) 4kap 11§
- Marken får endast förses med komplementbyggnad PBL (2010\_900) 4kap 11§

#### Höjd på byggnader

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter exklusive tekniska anläggningar PBL (2010\_900) 4kap 11§

#### Utformning

- f<sub>s</sub> Balkonger och utskjutande byggnadsdelar får skjuta ut max 1,8 m över allmän plats och förgårdsmark mot gata, minsta fria höjd är 3,40 m PBL (2010\_900) 4kap 16§
- f<sub>i</sub> Entré ska finnas både mot gata och mot gård vid nybyggnation PBL (2010\_900) 4kap 16§
- f<sub>z</sub> Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida undantaget lägenheter mindre än 35 m<sup>2</sup> PBL (2010\_900) 4kap 16§

#### Markens anordnande och vegetation

- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet. PBL (2010\_900) 4kap 10§
- n: Träd får endast fällas om sjukdom eller skaderisk förekommer PBL (2010\_900) 4kap 10§
  - n: Marken får inte användas för parkering PBL (2010\_900) 4kap 10§

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Administrativa bestämmelser Allmänna platser

##### Markreservat

- u Underjordiska ledningar Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar PBL (2010\_900) 4kap 6§

#### Administrativa bestämmelser Kvartersmark

##### Villkor för lov

- a: Marklov krävs för att fälla träd. PBL (2010\_900) 4kap 14§

##### Gemensamhetsanläggning

- g: Marken ska vara tillgänglig för enskild tillfart (kvartersgata) och parkering PBL (2010\_900) 4kap 18§
- g: Markreservat för gemensamhetsanläggning för grönyta, lekplats, gångstig och dagvatten PBL (2010\_900) 4kap 18§

#### Administrativa bestämmelser Hela planområdet

##### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år. PBL (2010\_900) 4kap 21§

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 5§

- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§
- PBL (2010\_900) 4kap 5§

### Lagstöd

- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§

- PBL (2010\_900) 4kap 11§
- PBL (2010\_900) 4kap 11§

- PBL (2010\_900) 4kap 11§

- PBL (2010\_900) 4kap 16§
- PBL (2010\_900) 4kap 16§
- PBL (2010\_900) 4kap 16§

- PBL (2010\_900) 4kap 10§
- PBL (2010\_900) 4kap 10§
- PBL (2010\_900) 4kap 10§

### Lagstöd

Detaljplan för		Granskningshandling	
<b>Kvarteret Jägaren</b>		Beslutsdatum	Instans
		Anläggande	SBN
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Laga kraft	SBN
Upprättad 2018 09 13		Granskningsstad 2018-09-14 till 2018-09-28	
Beatrice Rimmi Planarkitekt		Johannes Ludvigsson Plan- och geodatatef	
		SBN 2015/161	