

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns och Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

VÄG Väg

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E₁ Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad
- e₁ Högsta byggnadsarea i procent av fastighetsarea
 - e₂ Sörsta byggnadsarea för transformatorstation är 30 m²

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnader

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

Inom planområdet får komplementbyggnader och transformatorstation uppföras med en maximal nockhöjd på 5 meter

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

- Underjordiska ledningar
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft PBL (2010_900) 4kap 21§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 9§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 6§

BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn **KUMLA**
- Registerbeteckning **1:1**
- Servitut, rättighet **Sv 18-IM4-64/1717.1 Lr 104**
- Servitut, rättighet
- Väggkant
- Dikesmitt med dikeskant
- Höjdkurva
- Koordinatangivelse **N=6521000**
- Bostadshus taklinje
- Uthus taklinje
- Koordinatkruss

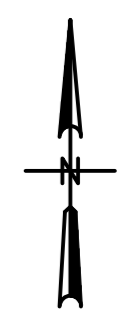
GRUNDKARTA

Kartbeteckningar enligt HMK-kartografi Skala 1:1000

Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i februari 2018
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 70

Aktualitet:
Fastighetsinformation 2018-02-12
Detaljinformation 2018-01-30
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Per-Ake Jureskog
Lantmätaringenjör



Till planen hör: Planbeskrivning Fastighetsförteckning Trafikbulerutredning		Skuggstudie Samrådsredogörelse Granskningutlåtande	
Detailplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Spannremmen 2, Norra Kungsvägen		Beslutsdatum	Instans
Kumla kommun, Örebro län		2018-02-26	SBN
Upprättad 2018-01-05		2018-06-14	SBN
Reviderad 2018-06-18		2018-09-06	SBN
Sanda Madzo Planarkitekt		Laga kraft	
Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef			
		SBN 2017/641	

Skala 1:1000 vid utskrift i A2-format

