

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

	Kvartersgräns enligt plan
	Fastighetsgräns/Kvartersgräns
	Traktgräns
	Väggkant/gångbanekant
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus/uthus
	Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
	Gatuhöjd
	Markhöjd
	Servitutsområde
	Ledningsrättsområde

Grundkarta över Fjärdingsmannen Grk 03/16
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
 Mätning: LBF/OS
 Upprättad: 2016-07-13

Barbro Göthlin
 Kartingenjör

Till planen hör: - Planbeskrivning med genomförandefrågor - Fastighetsförteckning - Behovsbedömning		- Trafikbullerutredning - Samrådsredogörelse	- Granskningsutlåtande
Detaljplan för		ANTAGANDEHANDLING	
Kvarteret Fjärdingsmannen, Vattugatan		Beslutsdatum	Instans
Kumla, Kumla kommun		Uppdragsbeslut	2016-06-16
Upprättad 2018-01-05		Reviderad 2018-06-14	Samrådsbeslut
Sanda Madzo Planarkitekt		Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef	2018-01-29
		Granskningsbeslut	2018-06-26
		Antagandebeslut	2018-09-06
		Laga kraft	2018-xx-xx
		SBN 2016/384	

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA₁** Lokalgata

Kvartersmark

- B** Bostäder
- C₁** Centrumverksamheter får uppföras i bottenvåning
- P₁** Parkering under mark

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad och p-platser. Under mark får parkeringsgarage, förråd och tekniska anläggningar uppföras

Höjd på byggnader

- 0.0** Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad

Komplementbyggnader får uppföras till en hösta nockhöjd på 5,0 meter

Utförande

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

Skydd mot störningar

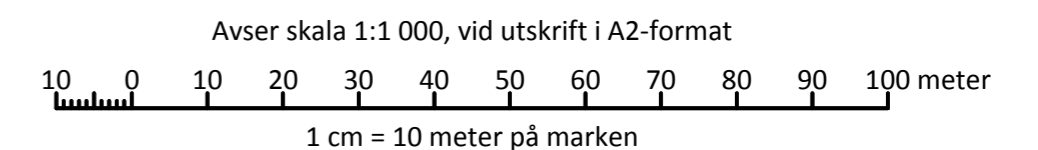
Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats i anslutning till bostaden där riktvärdena 50 dBA ekvivalent nivå och 70 dBA maximal ljudnivå klaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dagen som planen vinner laga kraft



Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§

- PBL (2010_900) 4kap 5§

- PBL (2010_900) 4kap 5§

- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 11§

- PBL (2010_900) 4kap 16§

- PBL (2010_900) 4kap 10§

- PBL (2010_900) 4kap 12§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 21§