



Kumla kommun

Dokumenttyp
Generell

Datum
2023-11-22

Sida
1 (12)

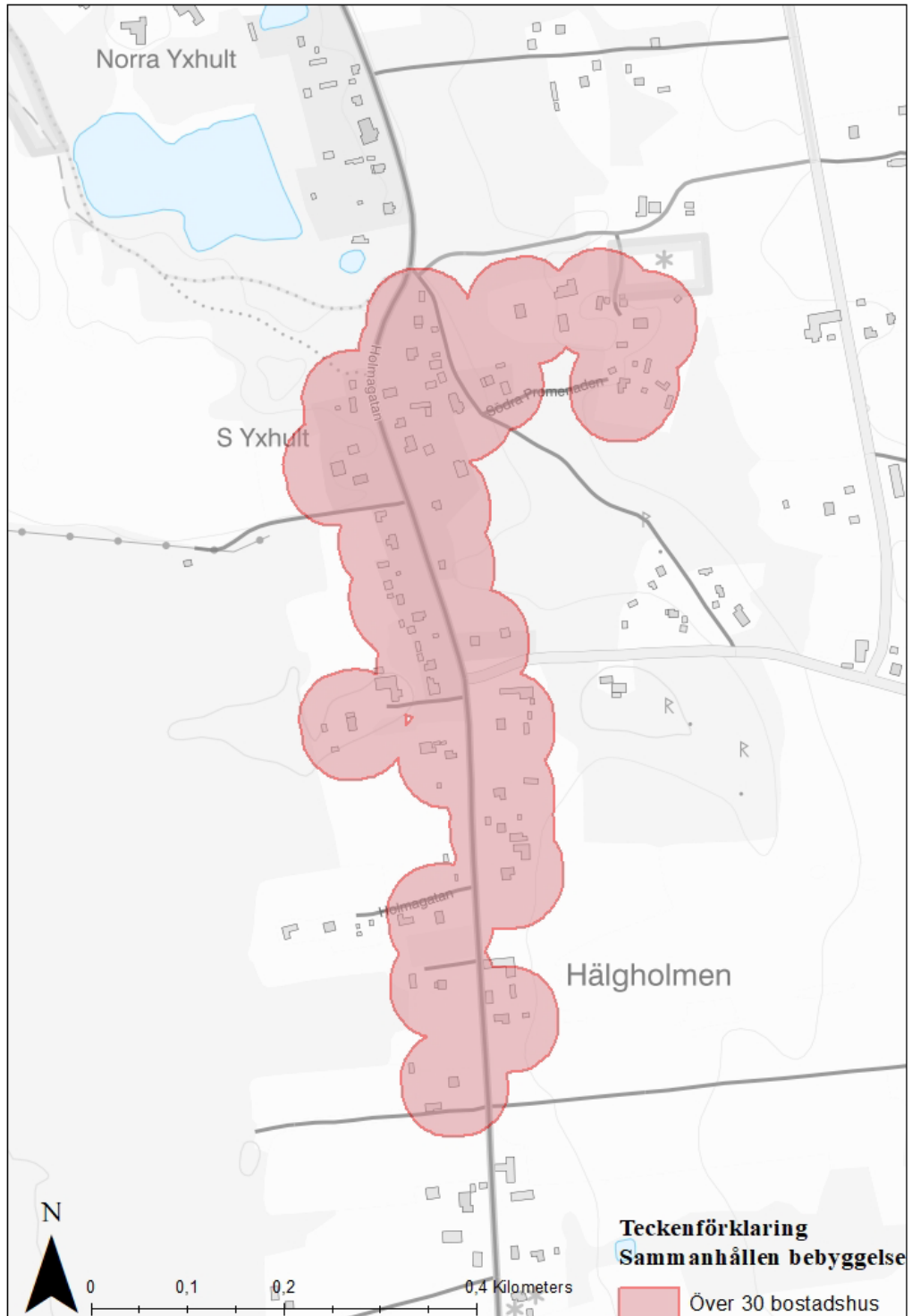
Diarienummer
SBN 2023/382

Bilaga: Beskrivning av områden och bedömning av behov av kommunala vattentjänster

Områden i Kumla kommun som kan bedömas utgöra en samlad bebyggelse har identifierats. I avsnittet nedan bedöms områdenas behov av kommunala vattentjänster utifrån kriterierna i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412).

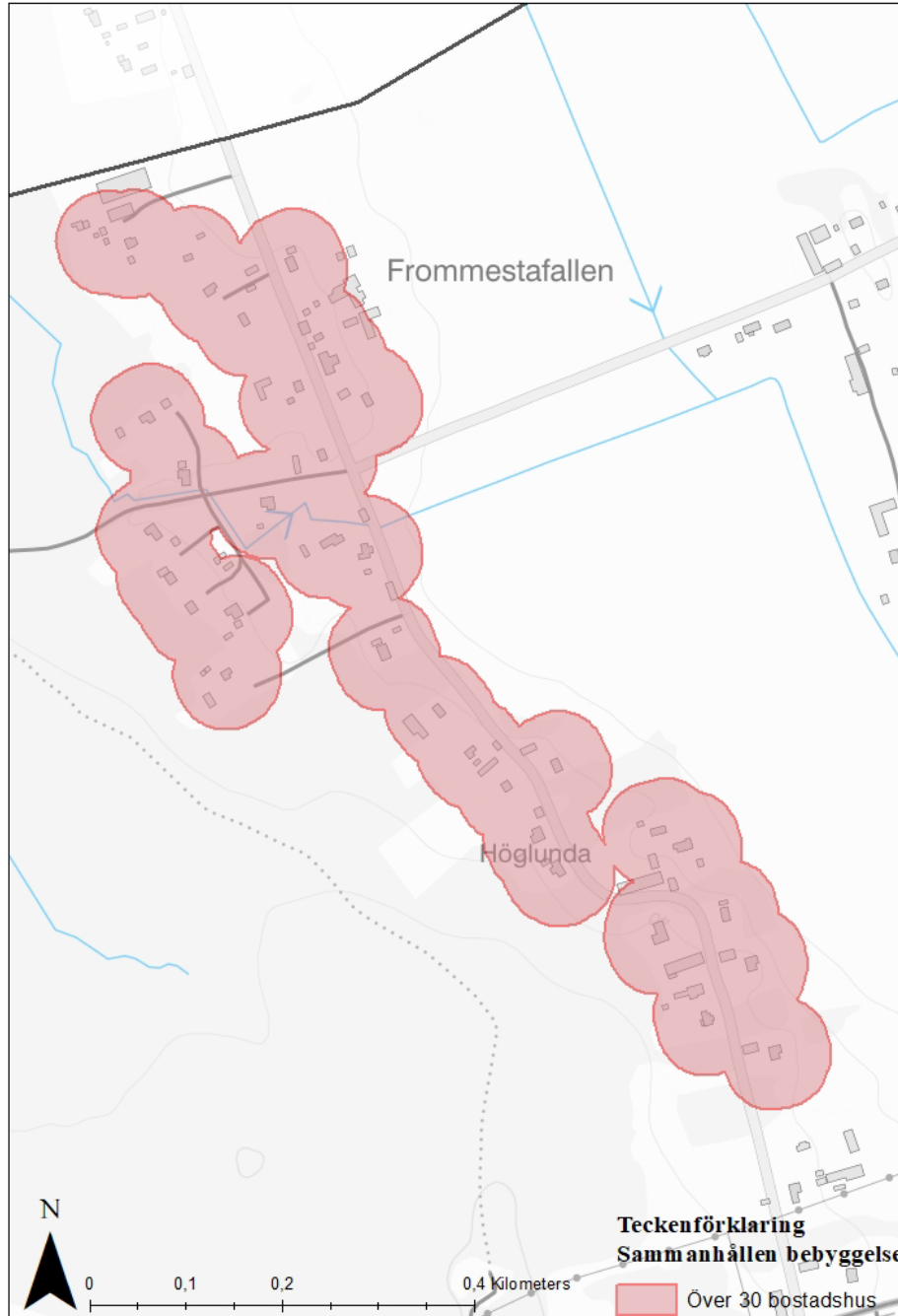
Områden som bedömts utifrån kommunens skyldighet att upprätta kommunala VA-verksamhetsområden

Holmagatan	
Antal bostadshus	31 tomter.
Befintlig VA-försörjning	Flertalet av fastigheterna har anslutning till kommunalt vatten- och spillvattennät.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Låg risk utifrån att flertalet av fastigheterna är kopplade mot kommunala vattentjänster.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Låg risk utifrån att flertalet är anslutna till kommunalt VA. Inom området finns även ett fåtal fastigheter med hög skyddsnivå för miljö, dessa är Södra Mossby 1:36, 1:60, 1:12, 1:31, 1:13.
Recipient/Naturmiljö	Recipient Frommestabäcken har otillfredsställande ekologisk status (ska uppnå god ekologisk status 2027). Delar av området ligger inom strandskydd.
Exploateringstryck	Lågt intresse för exploatering.
Planförhållanden	Området är inte detaljplanelagt. Området är utpekade i kommunens Översiktsplan som ett lämpligt förtättningsområde på landsbygden.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Området är till stor del anslutet till kommunalt vatten- och spillvattennät. Det förekommer problematik gällande vattentryck i området och att koppla på fler fastigheter i området skulle behöva föregås av åtgärder på befintlig anläggning.
Bedömning	Området bör intas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.



Kartbild: Holmagatan

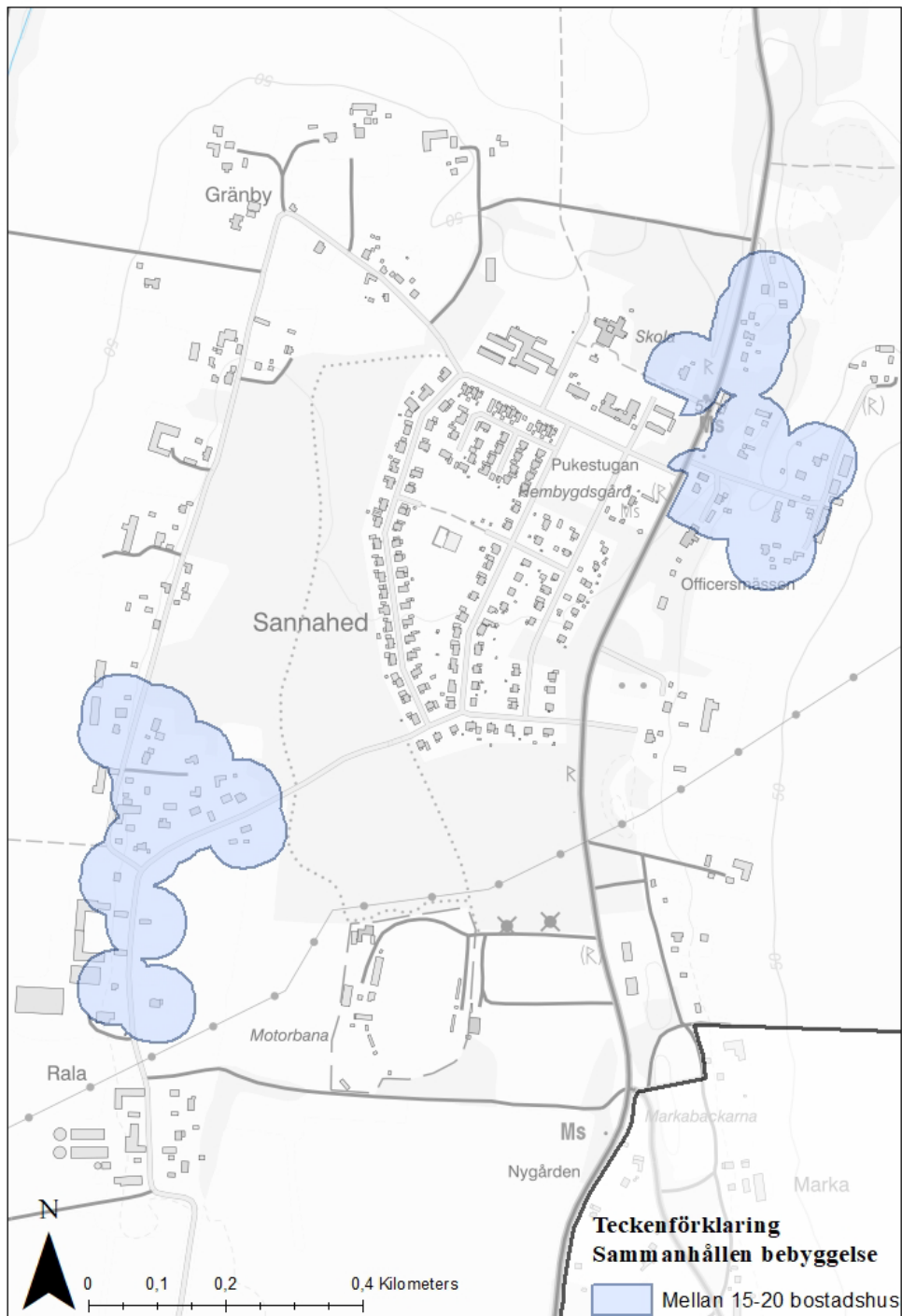
Frommesta	
Antal bostadshus	35 tomter.
Befintlig VA-försörjning	12 fastigheter har enskilt avlopp. 9 fastigheter har enskild dricksvattenbrunn. Ca 450 meter från befintligt verksamhetsområde.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Det finns fastigheter som ligger inom hög skyddsnivå för hälsoskydd då det förekommer ett flertal enskilda vattentäkter inom området. Fler enskilda avlopp kan ge effekt på nuvarande dricksvattenbrunnar.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Området har normal skyddsnivå för miljöskydd.
Recipient/Naturmiljö	Recipient Näsbygraven/Frogestabäcken har otillfredsställande ekologisk status (ska uppnå god ekologisk status 2027).
Exploateringsstryck	Högt intresse för exploatering.
Planförhållanden	Området är inte detaljplanelagt. I kommunens översiktsplan pekas området väster om gatan ut som ett framtida bostadsområde.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Ett flertal av fastigheterna i aktuellt område är anslutna till kommunala vatten- och spillvattenledningar. Dimensioneringen av dessa ledningar är inte tillräcklig för att ansluta fler fastigheter. Innan området kan försörjas med kommunala vatten- och spillvattentjänster behöver den kommunala anläggningen anpassas.
Bedömning	Området bör intas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.



Kartbild: Frommesta

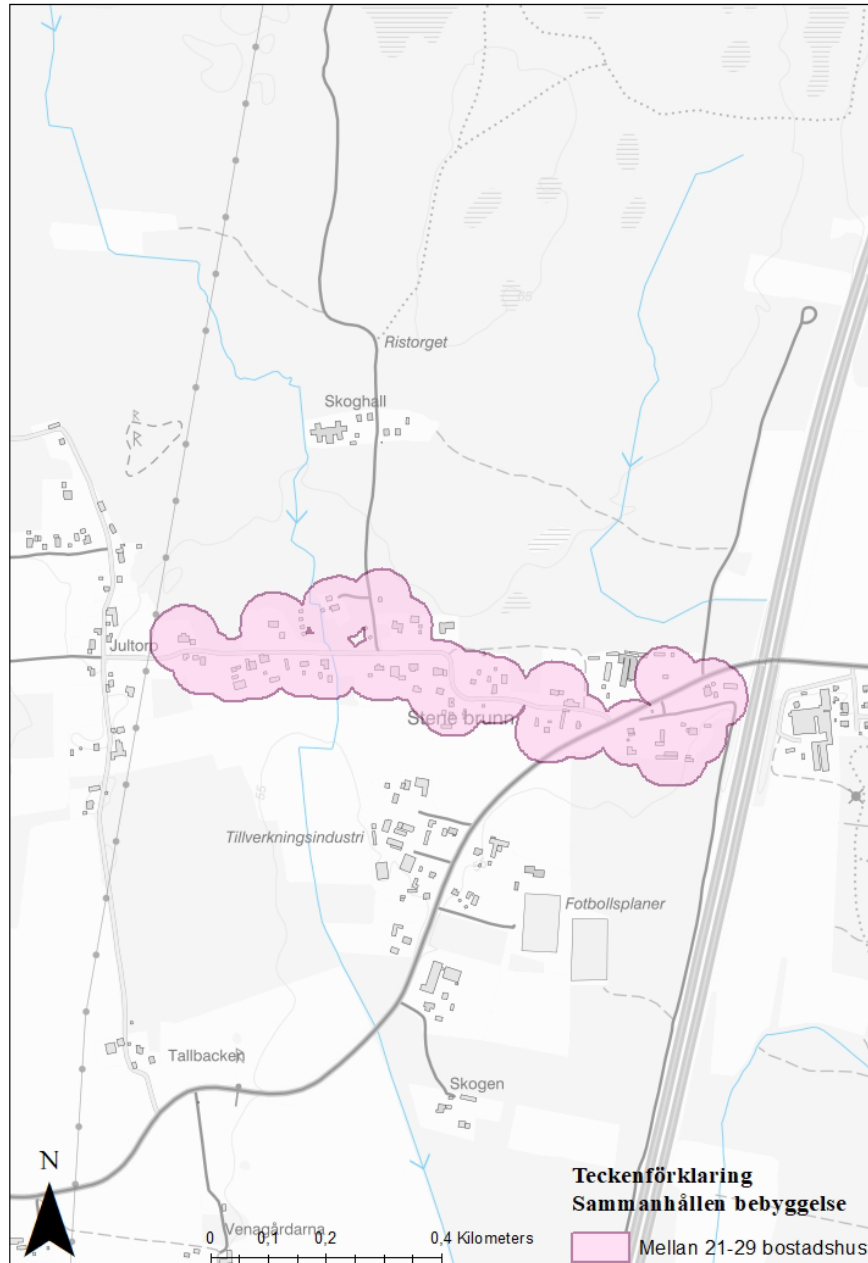
Södra Sanna och Norra Sanna	
Antal bostadshus	Norra Sanna 18 tomter. Södra Sanna 19 tomter.
Befintlig VA-försörjning	<p>Tätort: Övervägande del är kopplade till kommunalt nät. Större delen av dessa ingår i befintligt verksamhetsområde</p> <p>Norra Sanna: Övervägande del är kopplade till kommunalt nät. Delar ligger inom befintligt verksamhetsområde.</p> <p>Södra Sanna utgörs av ett antal enskilda dricksvattenbrunnar och enskilda avloppsanläggningar. Delad bebyggelse mellan Hallsberg och Kumla, och är även ett prioriterat område även i Hallsberg. Området är beläget ca 700 meter från befintligt verksamhetsområde.</p>
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	<p>Området ligger inom vattenskyddsområde för Blacksta och har genomsläppliga jordar, vilket innebär stor risk för påverkan på grundvattnet.</p> <p>Norra Sanna – är beläget inom befintligt vattenskyddsområde, sekundär zon. I förslag till nytt vattenskyddsområde ligger området inom primär zon. Området har en hög geologisk risk samt hög retentionspotential, vilket betyder att det finns hög risk att avloppsvatten når grundvattnet.</p> <p>Södra Sanna – är beläget utanför befintligt vattenskyddsområde. I förslaget till nytt vattenskyddsområde är området beläget inom sekundär zon.</p>
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Södra Sanna och Norra Sanna har normal skyddsnivå för miljöskydd.
Recipient/Naturmiljö	Recipient Sörbybäcken har Otillfredsställande ekologisk status (ska uppnå god ekologisk status 2033).
Exploateringsstryck	Lågt intresse för exploatering.

Planförhållanden	<p>Västra delen av Sannahed, utmed Ralavägen, är utpekad som ett lämpligt förtättningsområde på landsbygden.</p> <p>I nordvästra delen av Sannahed finns också ett område utpekad som möjligt område att detaljplanelägga.</p>
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	<p>Det finns kommunala vatten- och spillvattenledningar i dessa områden och flertalet fastigheter är anslutna. Vid närmare utredning av området bör även de närliggande fastigheterna utredas för eventuellt omfattande av VA-verksamhetsområde.</p>
Bedömning	<p>Områdena bör intas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.</p>



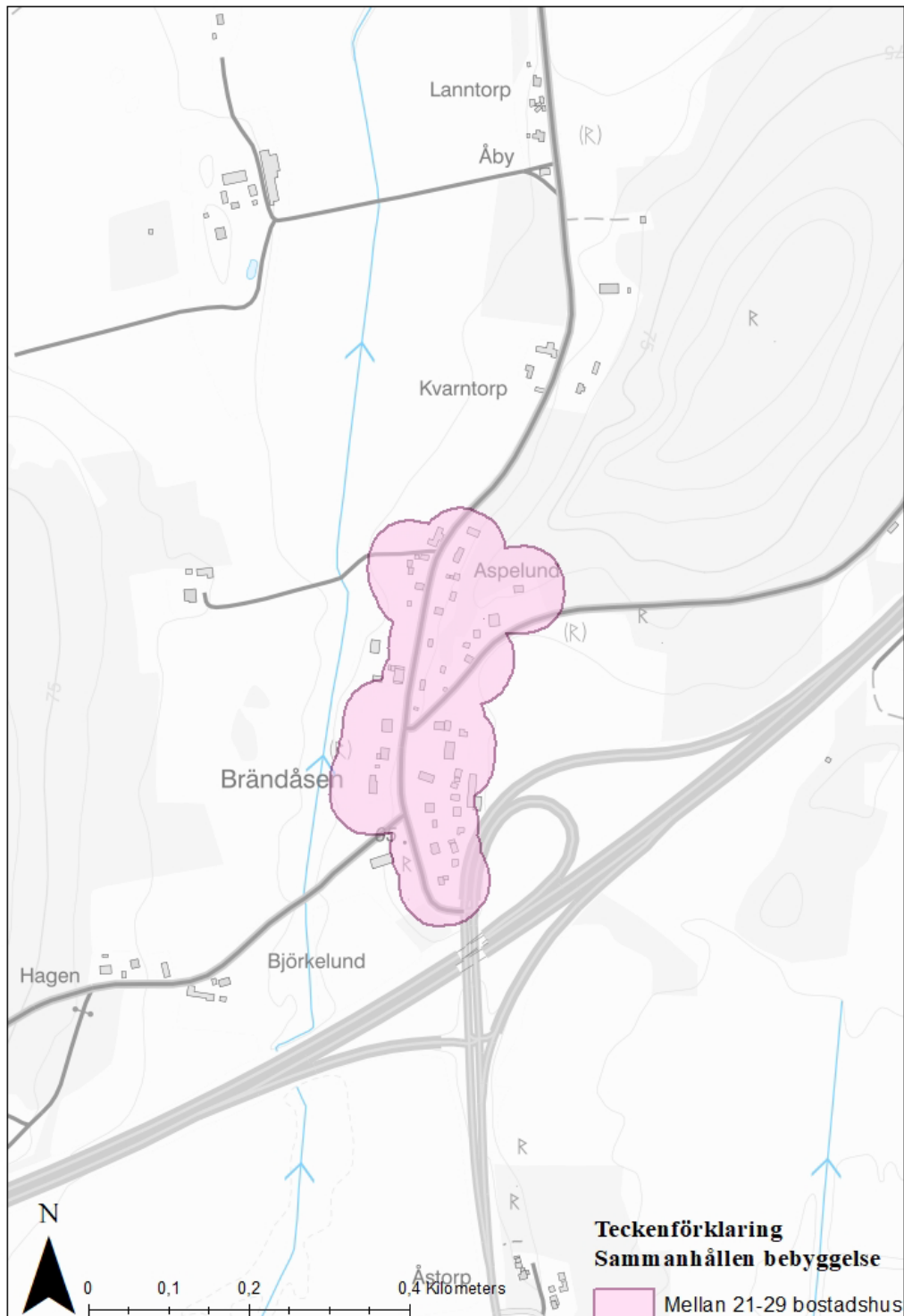
Kartbild: Södra Sanna och Norra Sanna

Stene Brunn	
Antal bostadshus	27 tomter.
Befintlig VA-försörjning	Ett flertal av de aktuella fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten och spillvatten i detta område.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Området har normal skyddsnivå för hälsoskydd.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Området har normal skyddsnivå för miljöskydd.
Recipient/Naturmiljö	Recipient Stenebäcken har otillfredsställande ekologisk status (ska uppnå god ekologisk status 2027).
Exploateringsstryck	Lågt intresse för exploatering.
Planförhållanden	Området är inte detaljplanelagt.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Ett flertal av de aktuella fastigheterna är anslutna till kommunalt vatten och spillvatten i detta område.
Bedömning	Området bör intas i kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.



Kartbild: Stene brunn

Brändåsen	
Antal bostadshus	19 tomter.
Befintlig VA-försörjning	Samtliga fastigheter har enskilda avloppsanläggningar samt dricksvattentäkter.
Risk med nuvarande VA-situation ur hälsoskyddssynpunkt	Området har normal skyddsnivå för hälsoskydd.
Risk med befintlig VA-situation ur miljösynpunkt	Området har normal skyddsnivå för miljöskydd.
Recipient/Naturmiljö	Recipient Torpabäcken har otillfredsställande ekologisk status (ska uppnå god ekologisk status 2027).
Exploateringsstryck	Lågt intresse för exploatering.
Planförhållanden	Området är inte detaljplanelagt.
Möjligheter att ansluta området till allmän VA-försörjning	Området ligger inte i närhet till befintlig VA-infrastruktur och om området någon gång ska innefattas i det kommunala VA-verksamhetsområdet behöver ny infrastruktur anläggas till detta område.
Bedömning	Området har inte behov av kommunala vattentjänster i nuläget och bör inte intas i kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.



Kartbild: Brändåsen