



Kumla kommun

SBN 2025/149
2025-05-20

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av detaljplan för fastigheten Sparven 40,
Kumla, Kumla kommun, Örebro län



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Erika Kinisjärvi
Planarkitekt

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan grundas på en checklista som ger en övergripande bild av planområdets förutsättningar och plangenomförandets eventuella miljöpåverkan. Checklistan sammanfattas i en sammanvägd bedömning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Motivering

Kumla kommun gör, efter genomgång av nedanstående kriterier, bedömningen att den miljöpåverkan som planen kan ge upphov till är begränsad. Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanens syfte

Denna ändring av detaljplan syftar till att ändra byggrätten inom fastigheten Sparven 40, möjliggöra för befintlig bebyggelse, möjliggöra för viss utökning samt skydda kulturmiljövärden.

Planområde

Området är beläget i västra delen av centrala Kumla och begränsas i norr av fastigheten Sparven 39, i öster av fastigheten Sparven 37, i söder av Stenevägen och i väster av Villagatan. Planområdets areal är ca 2 700 m².



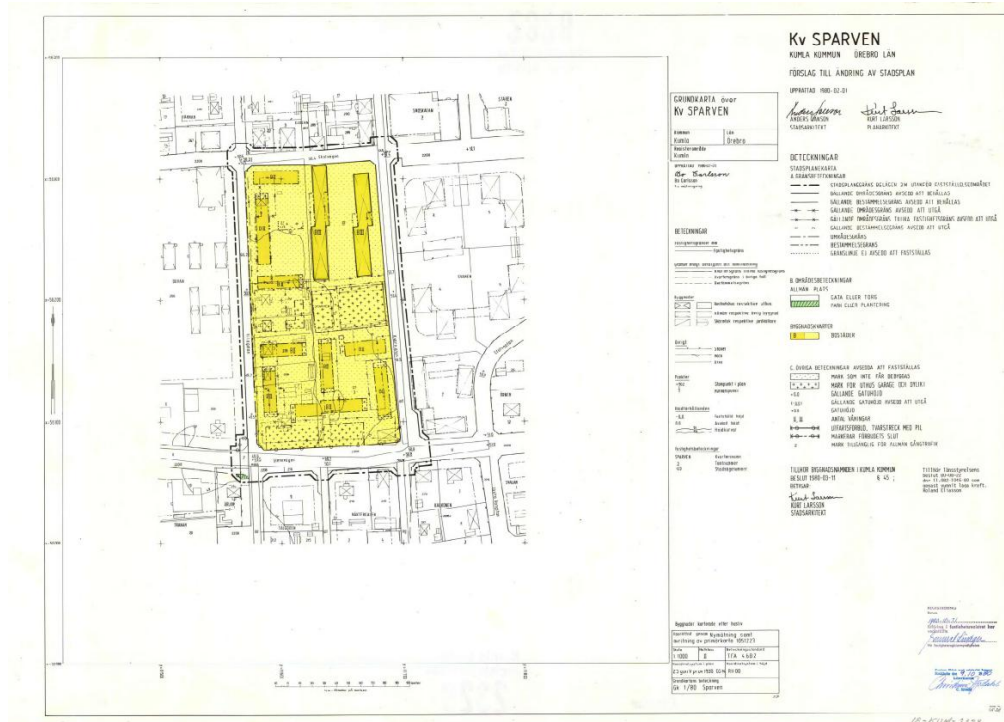
Planområdet avgränsad med röd linje.

Översiktsplan

Ändringen av detaljplanens syfte överensstämmer med översiktsplanen. I översiktsplanen pekas området ut för befintlig stadsbygd blandstad.

Gällande detaljplaner

Den gällande detaljplanen som ändringen berör är "Stadsplan för Kv Sparven (18-KUM-2328)", beslutad den 22 augusti 1980.



Genomgång av planens miljöpåverkan

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB).

Planer och program som antas medföra betydande miljöpåverkan finns beskrivna i 2 § miljöbedömningsförordning (2017:966). Där finns också utgångspunkter för undersökningen (5 § miljöbedömningsförordningen).

Varje plan och program ska genomgå en undersökning som ska identifiera om genomförandet eller ändringen av planen/programmet kan medföra betydande miljöpåverkan. (Miljöbalken 6 kap 5 §).

Om BMP konstateras i undersökningen, ska en strategisk miljöbedömning genomföras. Ett avgränsningssamråd (Miljöbalken 6 kap. 9 §) ska ske med länsstyrelsen för att bestämma inriktning och innehåll för miljöbedömningen. *Se Boverkets hemsida för mer information.*

Hur fungerar undersökningen av betydande miljöpåverkan?

Undersökningen i planprocessen

Undersökningen ska genomföras inom ramen för plansamrådet. Detta innebär att den måste vara genomförd innan granskningen påbörjas. Det är inte reglerat exakt när under samrådet undersökningen ska genomföras, men i lagens förarbeten anges att undersökningen bör göras i ett tidigt skede, innan kommunen har sammanställt ett planförslag och genomfört den remiss som normalt avslutar samrådet. (jfr prop. 2019/20:52 sid. 68)

Regler för undersökningen

Reglerna om undersökning finns i plan- och bygglagen och i miljöbalkens sjätte kapitel. Undersökningen motsvarar det som tidigare ofta kallats för behovsbedömning.

Miljöbalken (1998:808) 6 kap. 6 §

Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. Lag (2017:955)

Undersökningens innehåll

En undersökning ska bestå av tre moment:

- identifiering av omständigheter
- undersökningssamråd och
- särskilt beslut.

Kommunen ska identifiera de omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan. Kommunen ska också genomföra ett samråd om frågan med länsstyrelsen och andra kommuner som kan antas bli berörda utifrån sitt särskilda miljöansvar.

Undersökningssamrådet behöver inte genomföras om kommunen redan när omständigheterna identifieras kommer fram till att en miljöbedömning ska göras. Efter undersökningen ska frågan om betydande miljöpåverkan avgöras genom ett särskilt beslut.

Checklistan nedan är ett arbetsunderlag för att bedöma om planen/programmets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan kan också användas till att utreda vilka frågor som kan behöva beskrivas och utredas djupare i planarbetet, även om planens/programmets genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning i tidigt skede är preliminär och kan komma att ändras om ny kunskap tillförs i planarbetet.

Planen innebär alltid en betydande miljöpåverkan där en miljöbedömning ska göras om svaret blir ja på någon av följande frågor i tabellen.	Ja	Nej
Kan detaljplanens genomförande innebära åtgärder eller verksamheter som påverkar ett Natura 2000-område på ett betydande sätt? (MB 7 kap 28 § a)		X
Innehåller planen verksamheter som finns redovisade i bilaga 3 till MKB-förordningen? (Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3)		X
Om förslaget till detaljplan innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga vissa åtgärder, så kallade MKB-projekt, så ska undersökningen omfatta ytterligare aspekter i bedömningen om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. MKB-projekt innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga: <ul style="list-style-type: none"> • Industriområde • Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt • Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning • Hamn för fritidsbåtar • Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse • Campingplats, en nöjespark eller en djurpark. • Nöjes - eller djurpark • Spårväg eller tunnelbana (PBL 4 kap. 34 §)		X

Om planen medför BMP utifrån ovanstående ändamål ska redogörelsen för miljöbedömningen i planbeskrivningen motsvara de krav på innehåll som ställs på en specifik miljöbedömning och som återfinns i 6 kap 35, 37 och 43 §§ MB. Kraven innefattar bland annat innehållet i redogörelsen för den planerade åtgärden, dess miljöeffekter och hur hänsyn har tagits till miljöeffekter vid utformning av åtgärden.

En detaljplan behöver inte genomgå en undersökning om den endast är till för att tillgodose totalförsvarets eller räddningstjänstens behov. (jfr prop. 2016/17:200 sid. 187)	Ja	Nej
Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X

**BMP = betydande miljöpåverkan*

Program, planer, riktlinjer	Måluppfyllelse		Kommentar
	Ja	Nej	
Översiktsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ändringen av detaljplanens syfte överensstämmer med översiktsplanen. I översiktsplanen pekas området ut för befintlig stadsbygd blandstad.
Program för ekologisk hållbarhet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Boendeprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ändringen av detaljplanen följer de politiska viljeriktningarna i programmet genom att erbjuda en variation av upplåtelseformer i området även om ändringen också innebär att möjligheten att bebygga fastigheten med flerbostadshus försvinner.
Program för Gröna Kumla	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Kulturmiljöprogram	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Trafikstrategi	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Trafikplan, del cykel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Natur	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Riksintresse för naturvård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Natura 2000-område (7 kap 27§ MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Naturreservat (7 kap 4§ MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Biotopskydd/Nyckelbiotop (7 kap 11§ MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Annan värdefull natur (t.ex. skogsstyrelsens naturvärden, naturinventeringar, naturvårdsprogram, naturminne) (7 kap 4, 10 §MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Rödlistade arter/Art upptagen i bilaga Artskyddsförordningen (Artportalen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Grönstruktur/ Rekreation och friluftsliv (2 kap 7§ PBL)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Djurliv (arter, barriärer mm)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Invasiva arter; t ex parkslide, jätteloka, blomsterlupin	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Kulturmiljö	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Riksintresse för kulturmiljövård (3 kap 6§ MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Fornminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Byggnadsminne/Kyrkligt kulturminne (kulturmiljölagen) (4 kap KML)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Andra kulturhistoriska värden (t.ex. industrihistorisk inventering, q-märkt, rullstensås, drumlinområde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Landskapsbild/stadsbild	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Landskapsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Stadsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Vatten	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Grundvattenförekomst, vattendirektivet, klassning enligt MKN/Grundvattnets sårbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Ytvatten, vattendirektivet, klassning enligt MKN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Översvämningsrisk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Strandskydd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Dagvatten (riktlinjer för dagvattenhantering)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Markavvattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Mark	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Markföroreningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Markens stabilitet (skred, ras, erosion)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Radon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Jord- och/eller skogsbruk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Riksintresse värdefulla ämnen och material/ Mineralrättigheter (3 kap 7§ MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Människa, hälsa och säkerhet	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Luftkvalitet/ MKN luft/ Utsläpp (transporter, verksamheter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Lukt (verksamheter, allergier)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Buller/Vibrationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Farligt gods	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Explosionsrisk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Skyddsavstånd (elektromagnetiska fält)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Trafikmiljö/ Trafiksäkerhet (säkra gc-vägar, tydligt avgränsade, säkra passager över gator och gc-vägar, hastighetsreducerande åtgärder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Ljus (uppstår bländande ljussken?)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Lokala klimatförhållanden (skugga, vind, temperatur)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Social påverkan	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Förutsättningar för fysisk aktivitet (tillgång till motionsspår, parkmiljöer, naturområden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Social mångsidighet (åldersmässig, etnisk, ekonomisk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Blandade boendeformer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Från att det tidigare har varit möjlighet att bebygga fastigheten med flerbostadshus begränsas möjligheten till ett småbostadshus på fastigheten. Områdets boendeformer blir densamma som idag.

Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning (offentliga miljöer, parker och naturmiljöer, gång- och cykelvägar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Närhet till service (offentlig service, dagligvarubutik, arbetsplatser, kollektivtrafik)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Trygghet (parkmiljöer, växtlighet, god belysning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Barnperspektiv (tillgång till lekmiljöer, närhet till skola/förskola) (2 kap 7§ PBL)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Jämställdhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Övriga riksintressen	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Friluftsliv (2 kap 7§ PBL)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Kommunikationer (järnväg, väg, flyg)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Totalförsvaret (hög objekt) (3kap 9§ MB)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Klimat	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.

Övrigt	Påverkan		Kommentar
	Ja	Nej	
Kumulativa eller tillfälliga effekter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.
Miljöpåverkan i annan kommun	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen påverkan.