

# Kv SPARVEN

KUMLA KOMMUN ÖREBRO LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

UPPRÄTTAD 1980-02-01

*Anders Jansson*  
ANDERS JANSSON  
STADSARKITEKT

*Kurt Larsson*  
KURT LARSSON  
PLANARKITEKT

## GRUNDKARTA över Kv SPARVEN

Kommun	Län
Kumla	Örebro
Registerområde	
Kumla	

UPPRÄTTAD 1980-02-01

*Bo Carlsson*  
Bo Carlsson  
Te: måtnings

### BETECKNINGAR

Fastighetsgränser mm  
Fastighetsgränser

Gränser enligt detaljplan och tomtindelning

— Kvarteregränns tillika fastighetsgränns  
- - - Kvarteregränns i övriga fall  
- - - Bestämmelsegränns

Byggnader

— Bostadshus respektive uthus  
— Allmän- respektive övrig byggnad  
— Skärmlak respektive jordkällare

Övrigt

— Staket  
— Hack  
— Dike

Punkter

o 50.2 Stämpunkt i plan  
↑ Rutnätspunkt

Höjdförhållanden

+0.0 Fastställd höjd  
n.n. Avvägd höjd  
— Höjdkurvor

Fastighetsbeteckningar

SPARVEN Kvarternamn  
3 Tomtnummer  
123 Stadsägonnummer

Byggnader karterade efter husliv

Upprättad genom Nymätning samt  
avritning av primärkarta 1051223

Skala	Måtklass	Beteckningsstandard
1:1000	II	TFA 4.6B2
Koordinatsystem i plan		Koordinatsystem i höjd
2.5 gon V prov 1938 6534		RH 00
Grundkartans beteckning		
Gk 1/80 Sparven		

### BETECKNINGAR

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

— STADSPANEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLEOMRÅDET  
— GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS  
— GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS  
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
- x - x - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS TILLIKA FASTIGHETSGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
- x - x - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ  
- - - UMRÅDESGRÄNS  
- - - BESTÄMMESEGRÄNS  
- - - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

— GATA ELLER TORG  
— PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSKVARTER

B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

— MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS  
+ + + + MARK FÖR UTHUS GARAGE OCH DYLIKT  
+0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD  
(-0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ  
+0.0 GATUHÖJD  
II, III ANTAL VÅNINGAR  
— UTFARISFÖRBUD. TVÄRSTRECK MED PIL  
— MARKERAR FÖRBUDETS SLUT  
z MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDEN I KUMLA KOMMUN  
BESLUT 1980-03-11 § 45 ;

BETYGAR:

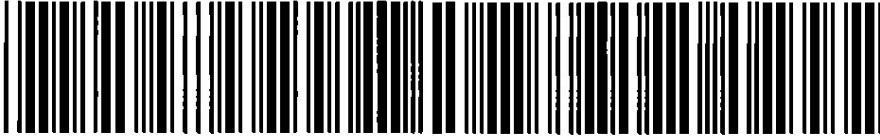
*Kurt Larsson*  
KURT LARSSON  
STADSARKITEKT

Tillhör Länsstyrelsens  
beslut 80-08-22  
dnr 11.082-1045-80 som  
genast vunnit laga kraft.  
Roland Eliasson

REGISTRERING

Datum  
1980-10-31  
Införing i fastighetsregistret har  
verkställts  
*Emmel Lindgren*  
För fastighetsregistermyndigheten

Kopias läst med original betyg.  
Stockholm den 9.10.80  
LiberKarne  
*Christina Lindgren*  
C. Sjöö



**Akt nr:**  
**18 - KUM - 2328**

\*AU\$18-KUM-2328\*

Akten innehåller 13 numrerade sidor

Kumla stads-  
registerområde

**2328**

**Planer**

_____	Till akten hör
_____	inneh. kartblad
_____ / _____	plan. S ▶
_____	rull. ▶

*Kumla 2328*

LÄNSSTYRELSEN  
Örebro län  
Planeringsavdelningen  
Planenheten  
Byråsekreterare  
Svea Almqvist

BESLUT  
1980-08-22 11.082-1045-80

D. nr R 542  
Överlantmätaren  
i Örebro län  
Inkom d. 27/8 1980

Byggnadsnämnden i Kumla kommun  
Box 17  
692 01 KUMLA

- Kopia till
- Stat planv
- Vägförv
- Kommunfullm
- Kommunstyr
- Fast bildn mynd
- Fast reg mynd
- Tidningar
- PR
- PN
- ✓ PL
- PLA
- PP

Fastställelse av stadsplan  
(2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Kumla kommun antog den 11 mars 1980 ett av stadsarkitekt Anders Janson och planarkitekt Kurt Larsson den 1 februari 1980 upprättat förslag till ändring av stadsplan för kv SPARVEN i Kumla kommun.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Anslaget  
1980-08-20

Länsstyrelsen fastställer stadsplanen med stöd av 26 § byggnadslagen.

Talan mot detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen inte föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit t f länsarkitekt Olle Karlsson, beslutande, förste länsassessor Nils Hakelier, planeringsdirektör Nils Hultin, byrådirektör Jan From, överlantmätare Håkan Zetterberg, förste vägingenjör Arne Palm, t f länsantikvarie Christer Nyten samt byråsekreterare Svea Almqvist, föredragande.

*Olle Karlsson*  
Olle Karlsson

*Svea Almqvist*  
Svea Almqvist

**REGISTRERING**

Bilagor Datum

Bestämmelser

Beskrivning 1980-10-31.....  
Införing i fastighetsregistret här verkställdt  
För fastighetsregistreringsmyndigheten

BH/coll

.....  
.....  
.....

Kv. SPARVEN  
Kumla kommun Örebro län

Förslag till ändring  
av stadsplan

Länstyrelsen i Örebro län  
Planeringsavdelningen

1980-06-09

11.082-1045-80

## BESTÄMMELSER

### 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE DMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 mom Med z betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

### 3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II eller III betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter och uthus, garage eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

### 4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

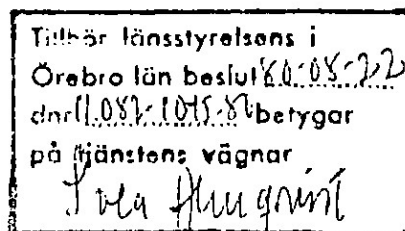
Kumla 1980-02-01

*Anders Janson*  
Anders Janson  
Stadsarkitekt

*Kurt Larsson*  
Kurt Larsson  
Planarkitekt

Till byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut  
1980-03-11, § 1980/45, betygar:

*Kurt Larsson*  
Kurt Larsson  
Stadsarkitekt



Kv. SPARVEN  
Kumla kommun Örebro län  
Förslag till ändring  
av stadsplan

Länsstyrelsen i Örebro län  
Planeringsavdelningen

1980-06-09

11.082-1045-80

Beskrivning

Handlingar

Planförslaget utgöres av karta (1 blad) bestämmelser samt de handlingar, som tillhör förslaget såsom denna beskrivning, situationsplan, bullerberäkning och samrådsredogörelse.

Plandata

Planområdet är beläget i västra delen av centrala Kumla och begränsas i norr av Skolvägen, i öster av Kvarngatan, i söder av Stenevägen och i väster av Villagatan.

Befintliga planer

Inom och angränsande till planområdet gäller stadsplaner, fastställda av Kungl. Maj:t 1947-03-14, 1957-05-24 och av länsstyrelsen 1959-05-22, 1962-10-19, 1963-03-18, 1968-12-20, 1972-10-03, 1974-10-14 och 1978-05-22.

Befintliga förhållanden

I kv. Sparven finns 2 trevånings hyreshus med totalt 81 lägenheter, byggda 1970, och 7 friliggande enfamiljshus från 20-40-talen.

På de gamla tomterna finns väl bevarade träd och buskar, som till stora delar bör kunna inordnas i den nya bebyggelsen.

Inom kvarteret äger kommunen den nybildade exploateringsfastigheten, kvarteret Sparven 37.

En av AB Jacobson & Widmark utförd geoteknisk undersökning från 1979 visar att jorden är löst och medelfast lagrad till i regel 0,5 - 1,0 meters djup under markytan och på större djup fast lagrad. Sand - siltlagret övergår mot djupet i siltig eller sandig morän, som är fast lagrad. Såväl sand-siltlagret som moränen är i regel mycket tjälfarliga.

Byggnaderna grundlägges på frostskyddad nivå på fast lagrad sand och silt eller på morän.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse

Enligt kommunens förslag till nytt bostadsbyggnadsprogram 1980-84 skall 60 hyreslägenheter påbörjas 1980 i kv. Sparven.

Gällande stadsplan från 1960 redovisar en utbyggnadsmöjlighet av tre-vånings hyreshus i hela kvarteret, grupperade som de två befintliga hyreshusen.

White Arkitektkontor Örebro, som på uppdrag av Stiftelsen Hyresbostäder projekterar, gjorde från början ett 3-4 våningsalternativ med hiss. Ett alternativt förslag med enbart 2-våningshus har tagits fram och förordas med hänsyn till lägenhetslösningar och miljöskäl.

Förslaget, som kräver stadsplaneändring, innebär att 7 st 2-våningshus med totalt 60 lägenheter byggs i nordvästra och sydöstra delen av kvarteret. I en senare etapp finns möjlighet till fortsatt utbyggnad med ca 22 lgh i sydvästra delen.

I den nu aktuella etappen blir lägenhetsfördelningen:

Lgh-storlek Bruksarea	2 rok 66/76 m <sup>2</sup>	3 rok 80/89 m <sup>2</sup>	4 rok 95/106 m <sup>2</sup>	antal lgh
Antal	18	32	10	60
%-fördeln.	30	53	17	

Husen är i 2 våningar grupperade kring små gårdar. Samtliga lägenheter är genomluftbara och har egen ingång direkt från mark, lägenheterna i andra våningen har således egen trappa upp. Med denna lösning slipper man alla gemensamma trapphus.

Komplementutrymme såsom tvättstuga, fastighetsskötsel finns i ett gemensamt kvartershus, centralt placerat inom kvarteret. Förråd placeras i små gårdshus och i anslutning till parkering och bostadshus.

Bostadshuset, som ligger i anslutning till det föreslagna kvartershuset bör bevaras och nyttjas som gemensamhetslokal.

Så mycket som möjligt av befintlig vegetation kommer att sparas, vilket gör att gårdarna redan från början ser uppvuxna ut.

Bebyggelsen bildar en övergång till angränsande villakvarter och barnstugan Duvan.

Lekplatser planeras på gårdarna samt i anslutning till kvartershuset mitt i kvarteret, där också en mindre friyta kan erhållas. Friytorna, som kan nås inom 50 m från entré uppgår till ca 100 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> vy, vilket enligt Bostadens Grannskap kan godtas. Tillgång till större friytor inom 150 m kan tillgodoses vid skolan och barnstugan.

Trafik och parkering

In- och utfart till de två gemensamma parkeringarna föreslås ske från Kvarnatan. Genom denna lösning kan trafiken i enlighet med de översiktliga trafikplanerna begränsas oå Skolvägen och Villanatan.

Utfartsförbud föreslås mot Stenevägen.

Utryckningsfordon och liknande ges möjlighet att köra på gång- och cykelvägarna in på gårdarna mot vilka entréerna är vända.

Villagatans bredd föreslås minskad från 9 m till 7,5 m (1,5 m gångbana + 6 m körbana), som den nu är utbyggd till.

Parkeringsbehovet beräknas enligt norm 13 platser per 1000 m <sup>2</sup> vy		
Befintliga lägenheter 81 st,	6800 m <sup>2</sup>	88 platser
Aktuellt objekt 60 lgh,	6000 m <sup>2</sup>	78 platser
Senare etapp 22 lgh,	2200 m <sup>2</sup>	<u>28 platser</u>
		194 platser
Befintliga platser		66 platser
Utökning av befintl. anl.		28 platser
Parkering vid Stenevägen		34 platser
Senare etapp vid Stenevägen		<u>46 platser</u>
		174 platser

Parkeringsbristen bli a för besökande får tillgodoses genom avlösning hos kommunens planerade parkeringsanläggning norr om Folkets Hus i kv. Snöskatan, avstånd 200-300 meter!

För den aktuella utbyggnaden blir det en plats (öppen eller med skärmtak) per lägenhet.

Längsta avstånd till angöring blir ca 50 m och till närparkering 100 m.

#### Tekniska anläggningar

Området kan anslutas direkt till kommunens VA-nät.

Värmeförsörjning beräknas ske via kulvert från befintliga centraler i kv. Svanen.

#### Skyddsrum

I kv. Sparven finns 191 skyddsrumspatser. Vid en maximal utbyggnad av kvarteret blir det en brist på natten med 170 platser. Enligt skyddsrumspanen kan dessa hänvisas till kv. Svanen, där ett stort överskott föreligger.

#### Vägtrafikbuller

Stenevägen (riksväg 52) har för närvarande en trafikmängd av 7400 fordon vardagsmedeldygn. Enligt en tidigare utförd prognos från år 1974 beräknades trafik år 1990 bli 6900 fordon/årsmedeldygn. I den bifogade bullerberäkningen antas dock en ökad trafik till ca 9000 fordon/årsmedeldygn. Vid en eventuell ny förbifart söder om Kumla kommer i första hand den tunga trafiken att kunna begränsas.

Genom att lägga gemensam parkering med skärmtak närmast Stenevägen får man väl skyddade uteplatser. Bullernivån har beräknats till 53 dB(A).

På de södra balkongerna, mot vilka avskärmningen blir något sämre, beräknas bullret till 61 dB(A).

Med 3-glasfönster (Ia 39 dB(A)) blir det 26 dB(A) inne i övervåningen och 18 dB(A) i bottenvåningen.

Alla lägenheter är genomgående, varför en mindre störd del alltid finns. Närlekplatserna ligger också inne på de väl skyddade gårdarna.

Trafiken från Kvarngatan, som nu är ca 2600 f/vmd och kan beräknas öka till 3000 f/åmd, beräknas ge 60 dB(A) ute och 28 dB(A) inne.

Mot Kvarngatan blir det inga balkonger utan de placeras in mot gården.

Genom buskplantering närmast Kvarngatan bör problem med damm och dylikt från trafiken kunna begränsas. Mot Stenevägen föreslås trädplantering.

#### PLANGENOMFÖRANDE.

Kommunen förhandlar angående återstående fastighetsköp för den första etappen.

Sedan återstående fastighet förvärvats skall slutgiltig fastighetsbildning ske till lämpliga enheter.

Den senare etappen kan först bli aktuell, när alla berörda fastigheter kan förvärvas.

#### SAMRAD.

Det av Stiftelsen Hyresbostäder redovisade förslaget för kv. Sparven har utarbetats i samråd med byggnadsnämnd och fastighetsnämnd.

Förslaget har under tiden 1979-10-24--11-29 varit utsänt för samråd till statliga och kommunala organ, föreningar och berörda markägare.

Samrådsredogörelsen bifogas förslaget.

Kumla 1980-02-01

*Anders Janson*

Anders Janson  
Stadsarkitekt

*Kurt Larsson*

Kurt Larsson  
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Kumla kommun beslut  
1980-03-11, § 1980/45, betygar:

*Kurt Larsson*

Kurt Larsson  
Stadsarkitekt

