



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG Väg
- GATA Lokalgata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E Transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

- lek Lekplats
- dike Dike för avledning av dagvatten
- fördröjning Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av minst 244 kubikmeter
- stenmur Befintlig stenmur ska bevaras

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandeegrad Högsta utnyttjandeegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta nockhöjd för garage, förråd och komplementbyggnader är 5,0 m.
- Takvinkel Minsta takvinkel vid nybyggnation är i grader

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Garage, förråd och komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Par-, rad- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 m från gata från vilken infart till fastighet sker. Garage, förråd och komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns. Par-, rad- och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns. Ovanstående bestämmelser under rubriken placering gäller ej teknisk anläggning.

Utformning

- f1 Endast frilligande en- och tvåbostadshus
- f2 Huvudbyggnad ska vid nybyggnation förses med sadeltak eller valmat tak
- Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas på så sätt att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplats, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl 06.00 och 22.00.

Utförande

- Källare får inte finnas

Markens anordnande och vegetation

- n Befintlig stenmur ska bevaras

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud med Användningsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

Markreservat

- u Underjordiska ledningar
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år.

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§
- PBL (2010_900) 4kap 11§

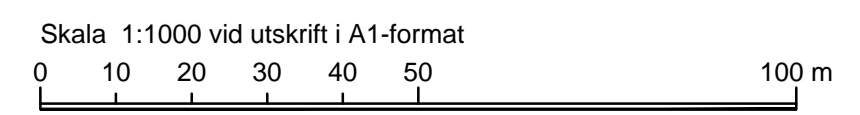
Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 16§

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartergräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartergräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

GRUNDKARTA
 ÄLVESTA (DEL AV)
 Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH2000 i höjd
 Måttning: UTF/MJ
 Upprättad: 2019-06-18
 Karl Persson
 Kart-/GIS-ingenjör



Detailplan för		Laga krafthandling	
Fastigheterna Älvesta 1:2 och 1:3		Beslutsdatum	Instans
		2019-05-07	SBN
Hällabrottet, Kumla kommun, Örebro län		Granskning	SBN
		2019-08-27	
Upprättad 2019-09-30		Antagande	SBN
		2019-10-24	
Beatrice Rimmi Planarkitekt		Laga kraft	
		2019-12-27	
Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef			
		SBN 2016/527	