

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns	Lagstöd
	Användningsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns och Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Väg	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Skydd	PBL (2010_900) 4kap 5§

Kvartermark

	Avfallsanläggning	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Fördömningsmagasin	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

	Utformning av allmän plats	Lagstöd
	Järnvägsspår	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för kvartermark

	Bebyggandets omfattning	Lagstöd
	Utnyttjandegrad	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %	PBL (2010_900) 4kap 11§

	Begränsning av markens utnyttjande	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§

	Höjd på byggnader	PBL (2010_900) 4kap 11§
	Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan	PBL (2010_900) 4kap 11§

Markens anordnande och vegetation

	Vall ska anordnas för att skapa insynsskydd	PBL (2010_900) 4kap 10§
	Plantering i form av träd och buskar ska finnas som insynsskydd	PBL (2010_900) 4kap 10§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser - kvartermark

	Strandskydd	Lagstöd
	Strandskyddet är upphävt	PBL (2010_900) 4kap 17§

Ändrad lovplikt

	Bygglöv krävs inte för deponi, vall eller tillfälligt uppställda tält	PBL (2010_900) 4kap 15§
--	---	-------------------------

Villkor för startbesked

	Startbesked får inte ges för deponi, vall, tält eller byggnader för när markföroreningar har avhjälpts	PBL (2010_900) 4kap 14§
--	--	-------------------------

Markreservat

	Underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§
	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar	PBL (2010_900) 4kap 6§

Administrativa bestämmelser - hela planområdet

Genomförandetid

	Genomförandetiden är 15 år	PBL (2010_900) 4kap 21§
--	----------------------------	-------------------------

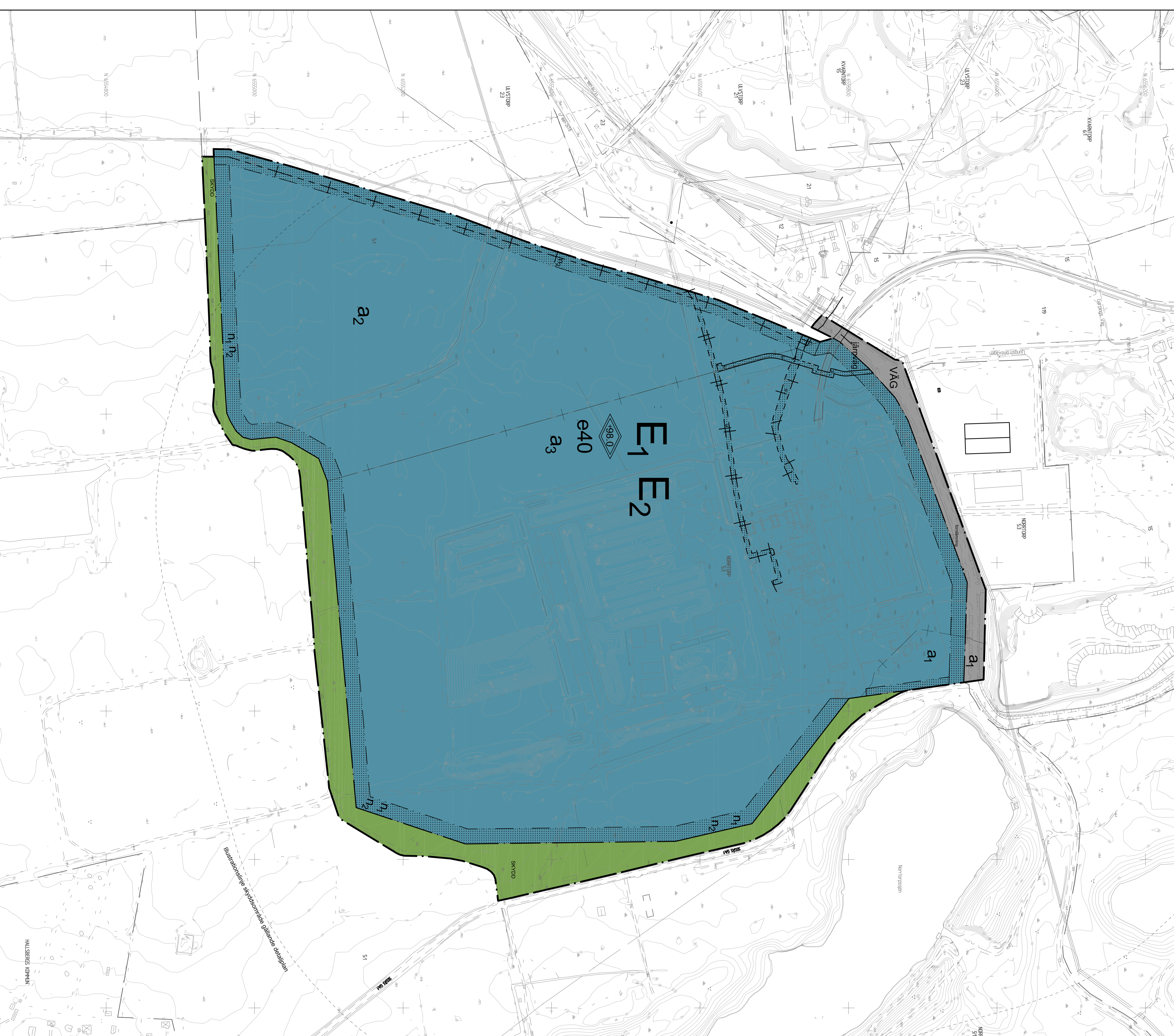
Illustrerat skyddsområde enligt gällande detaljplan 18-EKE-425

Illustrationstext för befintlig milsten

GRÄNSKÄRTTECKNINGAR

	Kvartergräns enligt plan	Reviderad
	Förordningsgräns	2017/06-31
	Tillämpningsgräns	SBN
	Kommungräns	2018/06-28
	Fordonsbeteckning	SBN
	Vegförordningsgräns	2018/06-27
	Revideringsgräns	2018/07-06
	Överföringsgräns	SBN
	Kommungräns	2018/10-31
	Markstöd	HF
	Kontrollerad avstånd	2020/04-27
	Skala	2020/04-27
	Skala	2020/04-27

Stadsplan	Plan- och produktions	SBN 2016/0381
Planavskrift		
SBN 2016/0381		



Skala 1:2000
0 20 40 60 80 100
200 m