



Kumla kommun

Taxa för bygglov och strandkyddsdispens

Kumla kommun

 Vision

  Program

   Policy

    Regler

     Handlingsplan

      Riktlinjer

 Kommunfullmäktige

 Kommunstyrelsen

 Nämnd

Beslutande: Kommunfullmäktige. Indexreglering beslutas i
Myndighetsnämnden
Datum och paragraf: 2019-11-29, 123 §
Dokumentansvarig: Verksamhetschef miljö- och bygg
Revideras: Årlig reglering enligt index

Innehåll

TAXBESTÄMMELSER	5
Inledande bestämmelser	5
Allmänna bestämmelser	5
Beräkning av avgift.....	5
Avgift enligt tabell	5
Gällande taxa	5
Reducerad avgift vid justering av gällande lov	5
Komplementbyggnader och anmälningsskyldiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus	5
Tidsbegränsade bygglov.....	6
Anståndsbeslut	6
Timdebitering.....	6
Handläggningskostnaden.....	6
Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning	6
Tidersättning	6
Höjning/sänkning av avgift	6
Ändring av taxan	6
Justering av timavgift	6
Betalning av avgift.....	6
TAXETABELL	7
TIDSUPPSKATTNING	15
Tabeller för tidsuppskattning	15
Förklaringar av vissa begrepp.....	27
Planenligt.....	27
Liten avvikelse.....	27
Utanför planlagt område	27
Förhandsbesked	27
Lokaliseringsprövning.....	27
Arbetsplatsbesök.....	28
Avskrivning	28
Avslut av ärende	28
Avvisning	28
Expediering och kungörelse	28
Liten avvikelse.....	28
Lovprövning	28
Nybyggnad	28

Slutbesked	28
Slutsamråd.....	28
Start av ärende.....	29
Bygglövsprövning	29
Startbesked.....	29
Tekniskt samråd	29
Tillbyggnad.....	29
Ändring av en byggnad	29
Villkorsbesked.....	29
Ingripandebesked.....	29

TAXEBESTÄMMELSER

Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. Beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. Beslut om lov,
3. Tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. Framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b§§, och
7. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
8. Beslut om strandskyddsdispens

Eventuella planavgifter, mätningavgifter samt avgifter för kartproduktion debiteras enligt separat taxa.

Moms (mervärdesomsättningsskatt) debiteras inte.

Allmänna bestämmelser

Beräkning av avgift

Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabell 1-20. Beloppen i tabellerna 1-20 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgiften enligt tabell där åtgärden återfinns. Om myndighetsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75%.

Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande kompletteringsbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan som nybyggnationen av ett bostadshus.

Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Anståndsbeslut

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

Timdebitering

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

Handläggningskostnaden

Handläggningskostnaden per timme är 1 129 kr.

Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Timuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar myndighetsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Höjning/sänkning av avgift

Finner myndighetsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden, för visst slag av ärende eller särskilt uppdrag, rätt att besluta om detta.

Ändring av taxan

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Justering av timavgift

Indexuppräknad kostnad per timme beslutas av Myndighetsnämnden årligen.

Betalning av avgift

Avgiften enligt denna taxa betalas av sökanden mot faktura när denne tillställts Myndighetsnämndens beslut.

Betalas inte avgiften vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgiften för avslagsbeslut återbetalas om beslut upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2020 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

TAXETABELL

A Taxetabeller för lov, anmälan mm

1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	32 741 kr
1.2		Liten avvikelse	38 386 kr
1.3		Utanför planlagt område	38 386 kr
1.4		inkl lokaliseringsprövning	49 676 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	28 225 kr
1.6		Liten avvikelse	32 741 kr
1.7		Utanför planlagt område	32 741 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 064 kr
1.9		Liten avvikelse	20 322 kr
1.10		Utanför planlagt område	20 322 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 419 kr
1.12		Liten avvikelse	14 677 kr
1.13		Utanför planlagt område	14 677 kr
1.14	Nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak / skärmtak	Planenligt	7 903 kr
1.15		Liten avvikelse	10 161 kr
1.16		Utanför planlagt område	10 161 kr
1.17	Tillbyggnad huvudbyggnad , med tekniskt samråd	Planenligt	18 064 kr
1.18		Liten avvikelse	20 322 kr
1.19		Utanför planlagt område	20 322 kr
1.20	Tillbyggnad huvudbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 419 kr
1.21		Liten avvikelse	14 677 kr
1.22		Utanför planlagt område	14 677 kr
1.23	Tillbyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	11 290 kr
1.24		Liten avvikelse	13 548 kr
1.25		Utanför planlagt område	13 548 kr
1.26	Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 903 kr
1.27		Liten avvikelse	10 161 kr
1.28		Utanför planlagt område	10 161 kr
1.29	Inglasning av befintlig altan/skärmtak/balkong, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 210 kr
1.30		Liten avvikelse	7 339 kr
1.31		Utanför planlagt område	7 339 kr
1.32	Ändring, med tekniskt samråd (fasadändring, ändrad användning)	Planenligt	15 806 kr
1.33		Liten avvikelse	18 064 kr
1.34		Utanför planlagt område	18 064 kr
1.35	Ändring, utan tekniskt samråd (fasadändring, ändrad användning)	Planenligt	10 161 kr
1.36		Liten avvikelse	12 419 kr
1.37		Utanför planlagt område	12 419 kr
1.38			
1.39			14 677 kr

1.40	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		
------	---	--	--

2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	20 322 kr
2.2		Liten avvikelse	24 838 kr
2.3		Utanför planlagt område	24 838 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 419 kr
2.5		Liten avvikelse	16 935 kr
2.6		Utanför planlagt område	16 935 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 999 kr
2.8		Liten avvikelse	38 386 kr
2.9		Utanför planlagt område	38 386 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) enkel hallbyggnad	Planenligt	44 031 kr
2.11		Liten avvikelse	49 676 kr
2.12		Utanför planlagt område	49 676 kr
2.13	Nybyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA) Allt annat än enkel hallbyggnad	Planenligt	64 353 kr
2.14		Liten avvikelse	69 998 kr
2.15		Utanför planlagt område	69 998 kr
2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	69 998 kr
2.17		Liten avvikelse	75 643 kr
2.18		Utanför planlagt område	75 643 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	21 451 kr
2.20		Liten avvikelse	23 709 kr
2.21		Utanför planlagt område	23 709 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	12 419 kr
2.23		Liten avvikelse	14 677 kr
2.24		Utanför planlagt område	14 677 kr
2.25	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 999 kr
2.26		Liten avvikelse	38 386 kr
2.27	Tillbyggnad 1001 < kvm (BTA+OPA)	Utanför planlagt område	38 386 kr
2.28		Planenligt	64 353 kr
2.29		Liten avvikelse	69 998 kr
2.30		Utanför planlagt område	69 998 kr
2.31	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	18 064 kr
2.32		Liten avvikelse	20 322 kr
2.33		Planenligt	10 161 kr
2.34	Inglasning av 1 befintlig balkong. (Fler balkonger ses som fasadändring).	Liten avvikelse	12 419 kr
2.35		Planenligt	6 774 kr
2.36		Liten avvikelse	10 000 kr
2.37	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	20 322 kr
2.38		Liten avvikelse	24 838 kr
2.39		Utanför planlagt område	24 838 kr
2.40	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 419 kr

2.41	Liten avvikelse	16 935 kr
2.42	Utanför planlagt område	16 935 kr

3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 903 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	10 161 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 258 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	2 258 kr

4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	13 548 kr
5.2		Liten avvikelse	15 806 kr
5.3		Utanför planlagt område	15 806 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 903 kr
5.5		Liten avvikelse	10 161 kr
5.6		Utanför planlagt område	10 161 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 548 kr
5.8		Liten avvikelse	15 806 kr
5.9		Utanför planlagt område	15 806 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 903 kr
5.11		Liten avvikelse	10 161 kr
5.12		Utanför planlagt område	10 161 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	7 903 kr
5.14		Liten avvikelse	10 161 kr
5.15		Utanför planlagt område	10 161 kr

6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	7 903 kr

7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	7 903 kr

8 Anmälningsskyldiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 726 kr
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	10 726 kr
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	10 726 kr
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 726 kr
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	10 726 kr
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 855 kr
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	10 726 kr
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 726 kr
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	5 081 kr
8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	11 855 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	5 081 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	11 855 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	3 952 kr
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd, Attefall	12 419 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall	5 645 kr

8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. Attefall	12 419 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd , Attefall	5 645 kr
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	5 645 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 903 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 645 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	7 903 kr
8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 081 kr
8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 419 kr
8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	5 645 kr

9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 984 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 468 kr

10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 984 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 468 kr

11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 19 193 kr
11.2		Utanför planlagt område 21 451 kr

12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Ingreppbesked

Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingreppbesked	Timdebitering

14 Extra platsbesök		
Ärendetyp		Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 516 kr
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 516 kr

15 Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken		
Ärendetyp		Avgift
15.1	Strandskyddsdispens	11 855 kr

16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Avvisning		
	Ärendetyp	Avgift
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

TIDSUPPSKATTNING

Tabeller för tidsuppskattning

1 Tidsuppskattning													
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader													
Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29	32 741 kr
1.2		Liten avvikelse	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	38 386 kr
1.3		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	38 386 kr
1.4		inkl lokaliseringsprövning	1	25	1	4	2	4	4	2	1	44	49 676 kr
1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	1	6	1	4	2	4	4	2	1	25	28 225 kr
1.6		Liten avvikelse	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29	32 741 kr
1.7		Utanför planlagt område	1	10	1	4	2	4	4	2	1	29	32 741 kr
1.8	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	1	1	2	2	1	1	16	18 064 kr
1.9		Liten avvikelse	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	20 322 kr
1.10		Utanför planlagt område	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	20 322 kr
1.11	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
1.12		Liten avvikelse	1	8	1		1			1	1	13	14 677 kr
1.13		Utanför planlagt område	1	8	1		1			1	1	13	14 677 kr
1.14	Nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak / skärmtak	Planenligt	1	3	1		0,5			0,5	1	7	7 903 kr
1.15		Liten avvikelse	1	5	1		0,5			0,5	1	9	10 161 kr
1.16		Utanför planlagt område	1	5	1		0,5			0,5	1	9	10 161 kr
1.17	Tillbyggnad huvudbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	1	1	2	2	1	1	16	18 064 kr
1.18		Liten avvikelse	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	20 322 kr
1.19		Utanför planlagt område	1	8	1	1	1	2	2	1	1	18	20 322 kr
1.20	Tillbyggnad huvudbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
1.21		Liten avvikelse	1	8	1		1			1	1	13	14 677 kr

1.22		Utanför planlagt område	1	8	1		1			1	1	13	14 677 kr
1.23	Tillbyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	1	1	1	1	10	11 290 kr
1.24		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	1	1	1	1	12	13 548 kr
1.25		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	1	1	1	1	12	13 548 kr
1.26	Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1		1			1	1	7	7 903 kr
1.27		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
1.28		Utanför planlagt område	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
1.29	Inglasning av befintlig altan/skärmatak/balkong, utan tekniskt samråd	Planenligt	0,5	3	0,5		0,5			0,5	0,5	5,5	6 210 kr
1.30		Liten avvikelse	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	7 339 kr
1.31		Utanför planlagt område	0,5	4	0,5		0,5			0,5	0,5	6,5	7 339 kr
1.32	Ändring, med tekniskt samråd (fasadändring, ändrad användning)	Planenligt	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	15 806 kr
1.33		Liten avvikelse	1	6	1	1	1	2	2	1	1	16	18 064 kr
1.34		Utanför planlagt område	1	6	1	1	1	2	2	1	1	16	18 064 kr
1.35	Ändring, utan tekniskt samråd (fasadändring, ändrad användning)	Planenligt	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
1.36		Liten avvikelse	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
1.37		Utanför planlagt område	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
1.38	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)												
1.39				3	0,5	2	2	2	2	1	0,5	13	14 677 kr
1.40													

2 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglov-prövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	3	1	2	2	1	1	18	20 322 kr
2.2		Liten avvikelse	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	24 838 kr
2.3		Utanför planlagt område	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	24 838 kr
2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
2.5		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	1	15	16 935 kr
2.6		Utanför planlagt område	1	10	1		1			1	1	15	16 935 kr
2.7	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	12	1	4	2	4	4	2	1	31	34 999 kr
2.8		Liten avvikelse	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	38 386 kr
2.9		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	38 386 kr
2.10	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) enkel hallbyggnad	Planenligt	1	20	1	4	2	4	4	2	1	39	44 031 kr
2.11		Liten avvikelse	1	25	1	4	2	4	4	2	1	44	49 676 kr
2.12		Utanför planlagt område	1	25	1	4	2	4	4	2	1	44	49 676 kr
2.13	Nybyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA) Allt annat än enkel hallbyggnad	Planenligt	1	35	1	6	2	4	4	3	1	57	64 353 kr
2.14		Liten avvikelse	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	69 998 kr
2.15		Utanför planlagt område	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	69 998 kr
2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	69 998 kr
2.17		Liten avvikelse	1	45	1	6	2	4	4	3	1	67	75 643 kr
2.18		Utanför planlagt område	1	45	1	6	2	4	4	3	1	67	75 643 kr
2.19	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	3	1	2	2	2	1	19	21 451 kr
2.20		Liten avvikelse	1	8	1	3	1	2	2	2	1	21	23 709 kr
2.21		Utanför planlagt område	1	8	1	3	1	2	2	2	1	21	23 709 kr
2.22	Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
2.23		Liten avvikelse	1	8	1		1			1	1	13	14 677 kr
2.24		Utanför planlagt område	1	8	1		1			1	1	13	14 677 kr

2.25		Planenligt	1	12	1	4	2	4	4	2	1	31	34 999 kr
2.26	Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	38 386 kr
2.27		Utanför planlagt område	1	15	1	4	2	4	4	2	1	34	38 386 kr
2.28		Planenligt	1	35	1	6	2	4	4	3	1	57	64 353 kr
2.29	Tillbyggnad 1001 < kvm (BTA+OPA)	Liten avvikelse	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	69 998 kr
2.30		Utanför planlagt område	1	40	1	6	2	4	4	3	1	62	69 998 kr
2.31		Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1	3	1	2	2	1	1	16
2.32	Liten avvikelse		1	6	1	3	1	2	2	1	1	18	20 322 kr
2.33	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
2.34		Liten avvikelse	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
2.35	Inglasning av 1 befintlig balkong. (Fler balkonger ses som fasadändring).	Planenligt	1	2	1		0,5			0,5	1	6	6 774 kr
2.36		Liten avvikelse	1	4	1		0,5			0,5	1	8	10 000 kr
2.37	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1	3	1	2	2	1	1	18	20 322 kr
2.38		Liten avvikelse	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	24 838 kr
2.39		Utanför planlagt område	1	10	1	3	1	2	2	1	1	22	24 838 kr
2.40	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	6	1		1			1	1	11	12 419 kr
2.41		Liten avvikelse	1	10	1		1			1	1	15	16 935 kr
2.42		Utanför planlagt område	1	10	1		1			1	1	15	16 935 kr

3 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	1	2	1		1			1	1	7	7 903 kr
3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	2	0		0			0	0	2	2 258 kr
3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	0	2	0		0			0	0	2	2 258 kr

4 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

5 Tidsuppskattning

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp			Start av ärende	Bygglövsprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	13 548 kr
5.2		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	15 806 kr
5.3		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	15 806 kr
5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1		1			1	1	7	7 903 kr
5.5		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
5.6		Utanför planlagt område	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1	1	1	2	2	1	1	12	13 548 kr
5.8		Liten avvikelse	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	15 806 kr
5.9		Utanför planlagt område	1	4	1	1	1	2	2	1	1	14	15 806 kr
5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	1	2	1		1			1	1	7	7 903 kr
5.11		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
5.12		Utanför planlagt område	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	1	2	1		1			1	1	7	7 903 kr
5.14		Liten avvikelse	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr
5.15		Utanför planlagt område	1	4	1		1			1	1	9	10 161 kr

6 Tidsuppskattning**Förlängning av tidsbegränsat bygglov**

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	1	4	1	1	7	7 903 kr

7 Tidsuppskattning**Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

	Ärendetyp	Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	1	4	1	1	7	7 903 kr

8 Tidsuppskattning												
Anmälningspliktiga åtgärder												
Ärendetyp	Start av ärende	Handläggning av anmälan	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift	
8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	1	2	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 726 kr	
8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	1	1		0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr	
8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	1	2	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 726 kr	
8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	1	1		0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr	
8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	1	2	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 726 kr	
8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	1	1		0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr	
8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	1	2	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 726 kr	
8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	1	1		0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr	
8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	1	2	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 726 kr	
8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	1	1		0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr	
8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	1	2	3	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5	11 855 kr	
8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	1	1		0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr	
8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	1	2	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 726 kr	
8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	1	1		0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr	
8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	1	2	2	0,5	2	1	0,5	0,5	9,5	10 726 kr	
8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	1	2		0,5			0,5	0,5	4,5	5 081 kr	

8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	1	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5	11 855 kr
8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	1	2			0,5			0,5	0,5	4,5	5 081 kr
8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	1	2		3	0,5	2	1	0,5	0,5	10,5	11 855 kr
8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	1	1			0,5			0,5	0,5	3,5	3 952 kr
8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd, Attefall	1	2		3	1	2	1	0,5	0,5	11	12 419 kr
8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall	1	2			1			0,5	0,5	5	5 645 kr
8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. Attefall	1	2		3	1	3		0,5	0,5	11	12 419 kr
8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall	1	2			1			0,5	0,5	5	5 645 kr
8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	1	2			1			0,5	0,5	5	5 645 kr
8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1	2		2	1			0,5	0,5	7	7 903 kr
8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1	2			1			0,5	0,5	5	5 645 kr
8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1	2		2	1			0,5	0,5	7	7 903 kr
8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1	2			1			0,5		4,5	5 081 kr
8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	1	2		3	1	3		0,5	0,5	11	12 419 kr
8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	1	2			1			0,5	0,5	5	5 645 kr

9 Tidsuppskattning												
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbetsplatsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	1	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11,5	12 984 kr
9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	1	4	1		0,5			0,5	0,5	7,5	8 468 kr

10 Tidsuppskattning												
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov												
Ärendetyp		Start av ärende	Lovprövning	Expediering och kungörelse	Tekniskt samråd	Startbesked	Arbets-platsbesök	Slutsamråd	Slutbesked	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	1	4	1	2	0,5	2		0,5	0,5	11,5	12 984 kr
10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	1	4	1		0,5			0,5	0,5	7,5	8 468 kr

11 Tidsuppskattning												
Förhandsbesked												
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering och kungörelse	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift					
11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	1	14	1	1	17	19 193 kr				
11.2		Utanför planlagt område	1	16	1	1	19	21 451 kr				

12 Tidsuppskattning		
Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

13 Tidsuppskattning		
Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

14 Tidsuppskattning				
Extra platsbesök				
Ärendetyp		Utförande	Summa tid	Avgift
14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck		4	4 516 kr
14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck		4	4 516 kr

15 Tidsuppskattning							
Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken							
Ärendetyp		Start av ärende	Prövning av ansökan	Expediering	Avslut av ärende	Summa tid	Avgift
15.1	Strandskyddsdispens	1	8	1	0,5	10,5	11 855 kr

16 Tidsuppskattning		
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
16.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
16.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

17 Tidsuppskattning		
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
17.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

18 Tidsuppskattning		
Avslag		
Ärendetyp		Avgift
18.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

19 Tidsuppskattning		
Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
19.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

20 Tidsuppskattning		
Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
20.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Förklaringar av vissa begrepp

Nedan finns en lista med förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattning.

Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Förhandsbesked

I ett förhandsbesked prövas lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. Det är vanligast att söka förhandsbesked när man vill uppföra en byggnad på en obebyggd tomt utanför detaljplanelagt område. Om man vill stycka av mark till en ny fastighet kan det vara lämpligt att först söka förhandsbesked eftersom detta underlättar lantmäteriets handläggning. Man kan få förhandsbesked för alla bygglovspliktiga åtgärder både inom och utom detaljplanelagda områden. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

Lokaliseringsprövning

Vid bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden göra en lokaliseringsprövning vid framförallt nybyggnad av en- och tvåbostadshus. Lokaliseringsprövning är en prövning om åtgärden är lämplig på en viss plats, som ett förhandsbesked.

Arbetsplatsbesök

I detta ingår såväl för- som efterarbete som faktiska arbetsplatsbesök, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökande återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende

I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvisning

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Expediering och kungörelse

När ett beslut om förhandsbesked eller lov har tagits ska det expedieras och kungöras. Ett beslut om förhandsbesked och lov vinner laga kraft enbart om byggnadsnämnden har gjort expedieringen och kungörelsen på rätt sätt. Beslutet ska delges vissa medan andra ska få ett meddelande om att beslut har tagits. Beslut om att ge lov och positiva förhandsbesked ska dessutom kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

I tabell om tidsuppskattning är det den genomsnittliga tiden utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Lovprövning

I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, att skriva beslut, grannhöranden remitteringar och att skriva fram ärenden till nämnden.

Nybyggnad

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Slutbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats. När byggåtgärder som har omfattats av tekniskt samråd avslutas ska ett slutsamråd hållas, innan slutbesked utfärdas, om det inte är uppenbart obehövligt. Behovet av slutsamråd ska bedömas av byggnadsnämnden i det enskilda fallet. Slutsamrådet ska normalt hållas på den plats där byggåtgärderna har genomförts. På mötet går man bland annat genom hur kontrollplanen har uppfyllts, hur andra villkor och kompletterande villkor i startbeskedet har följts. Om avvikelser har gjorts, den

kontrollansvariges och byggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen, den kontrollansvariges utlåtande samt förutsättningar för slutbesked.

Start av ärende

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Bygglovsprövning

Bygglovsprövning- den granskning och handläggning som görs innan lov kan beviljas, så som granskning, begäran om komplettering, remisshantering, grannhörande, möte, tjänsteutlåtande, nämndsammanträde etc.

Startbesked

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd

I vissa ärenden ska ett tekniskt samråd hållas hos byggnadsnämnden. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna in ett förslag till kontrollplan och de tekniska handlingar som behövs för att byggnadsnämnden ska kunna bedöma om startbesked kan ges. I tabell för tidsuppskattning ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Ändring av en byggnad

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Villkorsbesked

Den som ska utföra en bygglovspliktig åtgärd kan begära ett villkorsbesked.

Byggnadsnämnden ska med ett sådant besked redovisa sin bedömning om åtgärden kan komma att omfattas av särskilda villkor för att uppfylla utformningskraven i plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden ska lämna ett villkorsbesked när någon begär det.

Ingripandebesked

Ett ingripandebesked är ett skriftligt besked (utredning) från byggnadsnämnden om det har vidtagits någon åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen. Ingripandebesked syftar till att ge besked i förväg om att tillsyn kan komma att ske i framtiden. Ett ingripandebesked är i första hand till nytta för den som överväger att köpa ett byggnadsverk.