

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns enligt Boverket
- Användningsgräns enligt Boverket
- Egenskapsgräns enligt Boverket

PBL (2010_900) 4kap
PBL (2010_900) 4kap
PBL (2010_900) 4kap

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- VÄG Väg
- GATA Lokalgata
- GANG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- NATUR Naturområde

Lagstöd
PBL (2010_900) 4kap
PBL (2010_900) 4kap
PBL (2010_900) 4kap
PBL (2010_900) 4kap
PBL (2010_900) 4kap

Kvartersmark

- B Bostäder

PBL (2010_900) 4kap

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

Utnyttjandegrad
e Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30 %

PBL (2010_900) 4kap

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

PBL (2010_900) 4kap
PBL (2010_900) 4kap

Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter

PBL (2010_900) 4kap

Högsta nockhöjd för fristående komplementbyggnader är 5 meter

PBL (2010_900) 4kap

Takvinkel

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen

PBL (2010_900) 4kap

Placering

Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. För parhus, kedjehus och radhus får dessa sammanbyggas i fastighetsgräns. Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata från vilken infart till fastighet sker

PBL (2010_900) 4kap

Utformning

f₁ Endast frilliggande en- och tvåbostadshus

PBL (2010_900) 4kap

Minst en uteplats som anordnas i anslutning till bostadsbyggnad ska anordnas eller utformas så att 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen, samt så att 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen

PBL (2010_900) 4kap

f₂ Taken på byggnader ska vara röda

PBL (2010_900) 4kap

f₃ Huvudbyggnad ska förses med sadeltak

PBL (2010_900) 4kap

Utförande

Källare får inte finnas

PBL (2010_900) 4kap

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

PBL (2010_900) 4kap

Stängsel och utfart

Utfartsförbud med Användningsgräns med Prick

PBL (2010_900) 4kap

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år

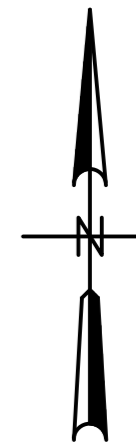
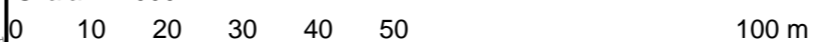
PBL (2010_900) 4kap

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats

PBL (2010_900) 4kap

Skala 1:1000 vid utskrift i A2



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/ offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Ex. Sv 1881-343 Servitutsområde
- Ex. Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

GRUNDKARTA
NORRA EKEBY
GRK 2017/NR 2
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
Mätning: UT/MJ
Upprättad: 2018-04-23

Karl Persson
Kart- och GIS-ingenjör

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförordning
Granskningsutlåtande

Detailplan för		Laga krafthandling	
Ekeby Prästgård 1:7, del av		Beslutsdatum	Instans
		2017-03-08	SBN
		Samråd	
		2019-03-06	SBN
Ekeby, Kumla kommun, Örebro län		Granskning	
		2019-05-20	SBN
Upprättad 2019-02-13		Reviderad 2019-08-20	
		Antagande	
		2019-09-05	SBN
Sanda Madzo Planarkitekt		Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef	
		Laga kraft	
		2020-02-25	
SBN 2016/571			