



KUMLA KOMMUN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE (PUL-säkrad)

Detaljplan för

Stene skola, Åbytorp 3.1 m.fl. Åbytorp, Kumla kommun, Örebro län

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ombyggnation av Stene skola i Åbytorp.

En ny detaljplan behöver tas fram då det enligt gällande detaljplan finns mark som ej får bebyggas (prickmark) inom planområdet, vilket behöver tas bort, samt att delar av gällande detaljplan kommer att ändra användningsändamål från bostäder (B) till skola (S).

Tidigare behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt den 12 januari 2017 att en detaljplan skulle upprättas och den 9 mars 2017 att samråd skall ske med berörda.

Samråd

Detaljplaneförslaget var utskickat på samråd, fr o m den 15 mars t o m den 5 april 2017. Under samma tid var planen också uppsatt på biblioteket och stadshuset.

Planförslaget har varit utskickat på samråd till länsstyrelsen, berörda nämnder, statliga och kommunala organ, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget. Enligt planförfattarens bedömning finns härutöver inga särskilda personer eller sammanslutningar som kan ha väsentligt intresse av planen.

Sammanfattning

Kommunen kommer att göra en ny trafikmätning för Fjugestavägen och göra en bullerutredning. I bullerutredningen kommer man också kolla på vilken typ av bullerskydd som är lämpligt. Skulle ledningar eventuellt behöva flyttas på grund av byggandet av den nya skolbyggnaden kommer exploatören kontakta ledningsägarna.

Ställningstagande

Med anledning av inkomna yttranden och vunna erfarenheter under samrådstiden kommer följande förändringar och kompletteringar att göras i detaljplanen.

Planhandlingarna kommer att genomgå justeringar av redaktionell karaktär. Utöver dessa förändringar kommer planhandlingarna ändras på följande punkter:

- En bullerutredning kommer att göras. Lämpligt bullerskydd mot Fjugestavägen ska då studeras.
- En trafikmätning görs för Fjugestavägen.
- Planområdet utökas. Dels för att möjliggöra för en parkering i norra delen men också för att möjliggöra för framtida exploatering. Det görs genom att ändra beteckning från *B Bostäder* till *S Skola* i nordväst och sydöst. Samtidigt tas prickmark bort.
- Texten i planbeskrivningen om vegetationen på Stene 4:12 kommer att ses över.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det med följande ändringar är lämpligt att gå vidare med förslaget.

Inkomna yttranden och synpunkter

Följande sammanställning redovisar inkomna yttranden och synpunkter samt förvaltningens kommentarer.

Externt

Remissorgan	Fastighet/ yrkesbeteckning	Synpunkter / Godkänner ej	Godkänner
1. Länsstyrelsen		X	
2. Trafikverket		X	
3. Region Örebro län		X	
4. E.on elnät			X
5. Stadsnät i Örebro-Kumla		X	
6. Skanova		X	
7. Nerikes brandkår			X
8. Polismyndigheten			X
9. Lantmäteriet			X
10.		X	
11. E.ON Värme			X

Internt

Remissorgan	Fastighet/ yrkesbeteckning	Synpunkter / Godkänner ej	Godkänner
12. Kultur- och fritidsförvaltningen		X	

1. Länsstyrelsen

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (PBL), standardförfarande. Länsstyrelsen har beretts tillfälle att lämna synpunkter.

Synpunkter på sådant som kan aktualisera prövning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör människors hälsa måste lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan för att ett antagande inte ska prövas av Länsstyrelsen.

Trafikbuller

Enligt kommunens beräkning är det höga trafikbullernivåer på skolgården. Länsstyrelsen anser därför att det är positivt att planförslaget möjliggör ett bullerskydd i form av en vall eller ett plank i södra delen av planområdet, längs Fjugestavägen, för att skydda skolgården mot höga trafikbullernivåer.

Länsstyrelsen anser att ett bullerskydd på platsen är en förutsättning för att uppnå en god ljudmiljö på skolgården. Barn tillbringar en stor del av sin barndom i skolan, skolmiljön har därför stor betydelse för barnens utveckling och för deras hälsa. Barn väljer inte själva vilken miljö de vill befinna sig i och kan inte heller själva utforma sin närmiljö. Barn i grundskolan vistas oftast flera timmar per dag på gården utomhus. Grundskolor har även pedagogiska verksamheter utomhus vilket kräver en bra ljudmiljö. Vid planläggning finns god möjlighet att utforma en så bra miljö som möjligt för barnen, bl.a. utifrån buller.

Länsstyrelsen anser att det i planprocessen behöver utredas vilket av de två alternativen av bullerskydd, vall eller plank, som är mest lämpat att uppföra på platsen samt hur högt och långt bullerskyddet behöver vara för att uppnå de ljudnivåer som rekommenderas i Boverkets rapport

2015:8: "Gör plats för barn och unga!- En vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolans och förskolans utemiljö". I denna vägledning anger Boverket att det är önskvärt med högst 50 dBA ekvivalent dagvärde på de delar av skolgården som är avsedda för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. En målsättning kan, enligt rapporten, vara att resten av ytorna ska ha högst 55 dBA. Länsstyrelsen anser att dessa nivåer ska vara vägledande vid planläggning av skolor och förskolor.

För att säkerställa ett så bra bullerskydd som möjligt för skolgården anser Länsstyrelsen att skyddsbestämmelsen behöver precisera vilket skydd som ska uppföras samt vilken höjd och längd som krävs för att uppnå en tillräcklig bullerdämpande effekt. Bullerskyddet kan behöva förlängas en bit norrut längs Sillagatan samt i den östra delen av planområdet. Då ett bullerskydd är en förutsättning för att uppnå en god ljudmiljö på skolgården anser Länsstyrelsen även att det för den nya skolbebyggelsen behöver införas en planbestämmelse som anger att bygglov eller startbesked inte får ges förrän bullerskyddet har uppförts.

Länsstyrelsen anser att ovanstående åtgärder behöver vidtas för att säkerställa att markanvändningen i detaljplanen blir lämplig med hänsyn till människors hälsa.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Dagvatten

På plankartan finns en planbestämmelse om att dagvatten ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin. Länsstyrelsen anser att yta för dagvattenhantering bör säkerställas på plankartan.

Kommentar:

En bullerutredning kommer att tas fram, där bullerskydd även kommer att studeras. I detaljplanen kan sedan skydd preciseras. Genom att göra det så ska vi kunna uppnå en god ljudmiljö på skolgården.

Då exploatören själv får välja vilken lösning för dagvattenhantering man vill använda kommer vi inte peka ut någon yta för dagvattenhantering.

2. Trafikverket

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ombyggnation av Stene skolan i Åbytorp.

Planområdet angränsar till den statliga vägen 534, Fjugestavägen, med en årsmedelsdyngstrafik på drygt 2300 fordon och påverkas därmed av buller från trafiken. Trafikverket anser att det är bra att planen reglerar skydd mot störningar och menar att detta en förutsättning för att ljudmiljön på den aktuella platsen ska vara tillräckligt bra för att klara gällande krav i BFS 2015:1 - FRI 1. Skyddet ska enligt planen uppföras på kvartersmark parallellt med vägen och det är viktigt att siktförhållandena för trafikanterna på vägen inte påverkas negativt. Det gäller främst för korsningen vid Åbygatan/Fjugestavägen.

I övrigt har vi inget att erinra.

Kommentar:

Hänsyn ska tas till siktförhållandena vid utformning av bullerskydd.

3. Region Örebro län

Region Örebro län tackar för möjligheten att lämna synpunkter på detaljplanen för Stene skola i Åbytorp, Kumla kommun. Regionen Örebro län svar utgår från regionens ansvar som kollektivtrafikmyndighet och från regionens ansvar över den övergripande regionala planeringen.

Regionen har inga synpunkter på detaljplanen utan mer uppmärksamma att hänsyn tas till några förhållanden vid utformningen av skolområdet.

Busshållplatsen vid Stene skola har nyligen gjorts om till en dubbel stopphållplats (timglashållplats) där avsmalning görs på båda sidor av vägen. Syftet var att göra trafikmiljön utanför skolområdet mer trafiksäkert genom att framkomligheten för bussar förbättrades och säkrare på- och avstigning för skolbarnen. Utformningen av skolmiljön med in-/utgångar till skolområdet får inte riskera att busshållplatsens funktion försämras.

Vid utformningen bör trafikmiljön vid övriga anslutande gator ses över. En byggnation till en större skola kan innebära ökad fordonstrafik om fler elever ska gå i skolan i framtiden. Uptagningsområdet kan bli större med längre resor som följd vilket ökar risken att fler väljer bilen framför de hållbara transportslagen kollektivtrafik och cykel.

När busshållplatsen byggdes om kom klagomål från representanter inom jordbrukssektorn i området som använde vägen för sina stora jordbruksmaskiner. Idag finns möjligheten att åka runt området där Stene skola ligger om bredden är för smal på timglashållplatsen för jordbruksmaskiner att passera.

Kommentar:

Inkomna synpunkter har noterats.

5. Stadsnät i Örebro-Kumla

Vi har en del ledningar och kopplingspunkter inom det planerade området och skulle därför behöva stämma av eventuell justering av våra anläggningar. Även om vi kan ligga kvar där vi ligger idag, vilket såklart är att föredra, så behövs utsättning göras för att minimera skaderisken för befintlig anläggning. Bifogar ett par bilder där ni ser var vi ligger, återkom gärna till mig om ni har funderingar.

Kommentar:

Skulle det bli aktuellt med flytt av ledning i och med byggnationen av den nya skolbyggnaden kommer exploatören ta kontakt med er. Annars kan vi inte se att det ska vara några konflikter med befintliga ledningar.

6. Skanova

TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) har tagit del av förslag till detaljplan enligt ovan, och låter framföra följande:

Yttrande

Se bifogad kartbild där Skanovas ledningar är markerade i gula och röda streck. Generellt önskar Skanova att så långt som möjligt behålla befintliga tele-anläggningar i sitt nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flytt. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova generellt att den part som initierar åtgärden även bekostar den. Skanova utgår från att nödvändiga åtgärder i telenät till följd av planförslaget kommer att framgå av planhandlingarna.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kommentar:

Se kommentar till Stadsnät.

10.

- *Varför inte installera bergvärme alternativt solvärme?*
- *Riv befintliga fastigheten i sydvästra delen av Stene 4:12 (Mobergska inköpet)*
- *Befintligt garage på fastigheten Sten 4:12 kan användas som förråd av förskolan eller säljas i befintligt skick till någon hugad spekulant.*
- *Sedan utfördes 2012 har trafikintensiteten ökat betydligt, både vad gäller personbilar och ännu mer med den tunga trafiken. Begär ny trafikräkning!*
- *Befintligt övergångsställe över Fjugestavägen uppfattar folk inte som sådant. Vägverket bör måla zebror på vägen och dessutom visa att det är ett övergångsställe.*
- *Respekten för att hålla rätt hastighet har försvunnit fullständigt. Vid vår nordvästra tomtgräns ändras tillåten hastighet från 30 till 5+ km/tim. Vanligtvis ligger bilarnas hastighet på 40-60 km/tim. ibland högre. PÅTALA DETTA FÖR POLISEN!*
- *Att komma med utskick för samråd när väggarna är resta och taket på plats det är som att pinka till kväll när halva natten har försvunnit.*

Kommentar:

Bedömningen har varit att använda befintlig pelletsanläggning som redan betjänar större delar av fastigheten.

Byggnaderna på fastigheten Stene 4:12 kommer att rivas och istället bli skolgård.

Kommunen kommer att göra en ny trafikmätning till granskningen.

Med en hastighetssäkrad passade och ombyggnationen av busshållplatsen har Trafikverket gjort åtgärder för trafiksäkerheten och hastigheten. En hastighetssäkrad passage ska vara bättre ur de oskyddades synvinkel jämfört med ett övergångsställe och borde medföra att hastigheterna hålls nere. Era synpunkter har vidarebefordrats till polismyndigheten och dom är medvetna om situationen då det har påtalats tidigare. Men det är i slutändan ändå fordonsföraren som är ansvarig för att hålla skyltad hastighet oavsett utformning.

Att en detaljplan görs även om byggnationen pågår beror på att byggnationen kan ske utifrån gällande detaljplan. Så för att endast bygga en ny skolbyggnad så behövdes inte en ny detaljplan tas fram. Att vi ändå tar fram en ny detaljplan beror på att vi vill ta med fastigheterna Stene 4:12 och Stene 1:48, ta bort prickmark; mark som ej får bebyggas, och ändra användningen till skoländamål.

12. Kultur- och fritidsförvaltningen

Detaljplaneförslaget anger att dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan avledning sker till set kommunala ledningsnätet eller diken. Detta ställer krav på utformningen av skolgårdens gröna ytor.

Vidare anger detaljplaneförslaget att en trädridå mellan förskolan och fastigheten Stene 4:12 kommer att tas ner när fastigheten görs om till skolgård. I "Ramprogram vid ny-, om- och tillbyggnation av förskola" anges följande:

"De skiftande naturmiljöerna ska tas tillvara för både lek och lärande. Naturliga material och element bör användas som bas för de lekrområden som skapas. Hälsa natur och miljö ska ligga som grund för lärandet och förståelsen av en helhet".

Vidare anses det i programmet att det är viktigt att utemiljöerna är utformade så att barnen får tillräckligt med skugga. Kultur- och fritidsförvaltningen anser därför att hänsyn bör tas till den tid det tar för ett träd att nå full storlek och att stora träd bör bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Utöver att skapa skugga bidrar stora träd till även till bullerdämpning och en spännande lekmiljö. I skolmiljöer är det dessutom ofta mycket svårt att nyetablera vegetation då barnens lek skapar högt slitage på nyanlagda planteringar om en inte hägnar in den nya vegetationen.

Kommentar:

Texten i planbeskrivningen kommer att ses över men någon reglering görs inte i detaljplanen. Vi vidarebefordrar även era synpunkter till projektledaren för skolombyggnaden. Vegetationen på Stene 4:12 har inte inventerats så vad som finns på fastigheten vet vi inte men man kan konstatera att vegetationen på fastigheten är mycket uppvuxen.

Kumla 2017-06-09

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Klara Ågren
Fysisk planerare