

# PLANBESTÄMMELSER


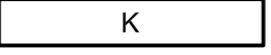

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

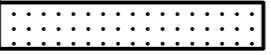
-  Detaljplanegräns
-  Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  J Industri (PBL 4 kap 5§ punkt 3)
-  K Kontor (PBL 4 kap 5§ punkt 3)
-  Z Verksamheter (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

## BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

## MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på den egen fastighet genom infiltration och avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan det avleds till diken eller det kommunala ledningsnätet. (PBL 4 kap 10§)

Lastning och lossning av transportfordon ska ske inom verksamhetens fastighet (PBL 4 kap 13§ punkt 1)

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

-  Högsta nockhöjd i meter

Byggnadsteknik

Om byggnadernas ventilation utformas med mekanisk tilluft ska denna vara manuellt avstängningsbar. Fasaden mot Västra Bangatan ska utföras brandskyddad (PBL 4 kap. 16 § punkt 1)

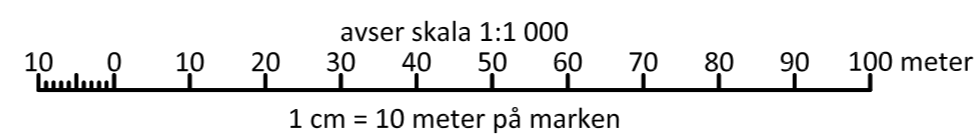
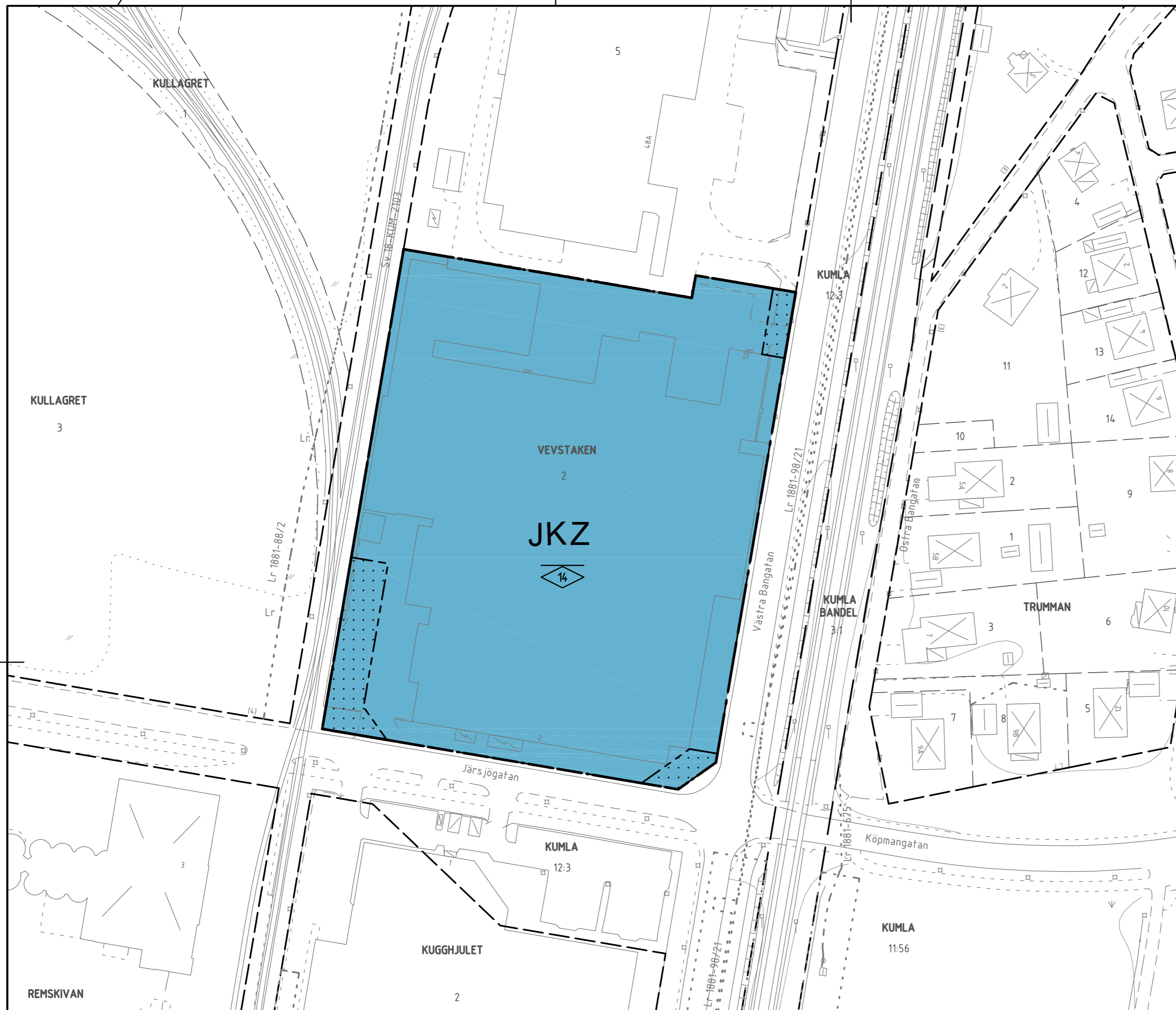
SKYDD MOT STÖRNINGAR

Utrymning via utrymningsväg som vetter bort från Västra Bangatan ska finnas. Friskluftsintag ska placeras på oexponerad sida från Västra Bangatan (PBL 4 kap. 12§ punkt 1)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


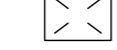
Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)



### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Kvartersgräns enligt plan
-  Fastighetsgräns/Kvartersgräns
-  Traktgräns
-  Vägkant/gångbanekant

- 13 1:4
- 
- 
- +51.03
- +50.6
- Sv 1861-19.1
- Lr 1861-91/13.1

- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- Gatuhöjd
- Markhöjd
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde

Grundkarta över Vevstaken  
Grk 03/17  
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH 70 i höjd  
Mätning: OS  
Upprättad: 2017-04-04

Barbro Göthlin  
Kartingenjör

Detaljplan för

Vevstaken 2

Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2017-09-13

Elin Däljemar  
Fysisk planerare

Antagandehandling

Beslutsdatum Instans

Antagande

2017-09-07 SBN

Laga kraft

SBN

Johannes Ludvigsson  
Planchef