



Undersökning av betydande miljöpåverkan, ändring av detaljplan för fastigheten Hällabrottet 9:36 Hällabrottet, Kumla kommun, Örebro län

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras.

Ställningstagandet grundas på genomgång av planens miljöpåverkan.

Motivering

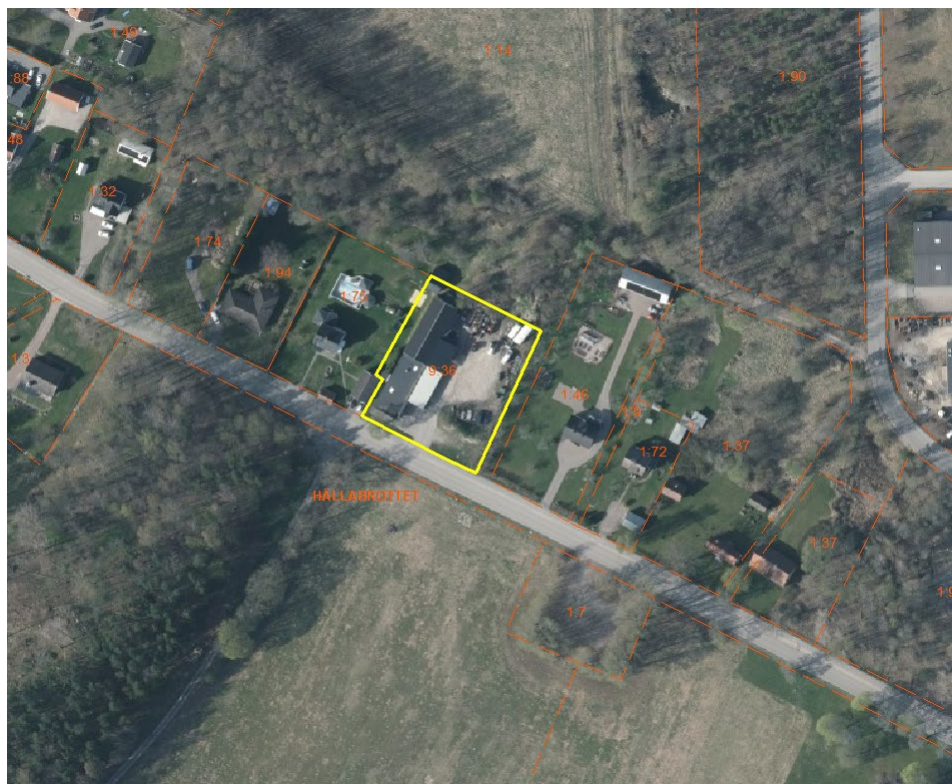
Kumla kommun gör, efter genomgång av nedanstående kriterier, bedömningen att den miljöpåverkan som planen kan ge upphov till är begränsad. Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. Den miljöfrågan som måste studeras vidare under planarbetet är dagvatten.

Detaljplanens syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för anläggning av en lagerlokal och ett snedtak.

Planområde

Planområdets är beläget i östra delen av Hällabrottet och ligger nära norra Yxhults industriområde. Planen gränsar i norr mot park-/planteringsområde, i öster mot park-/planteringsområde och Vattenfalls ledningsrättsområde, i söder mot Yxhultsvägen och i väster mot bostadsfastigheten Hällabrottet 1:75. Området har en areal på ca. 3100 m².



Planområdets läge, markerat i gult

Översiktsplan

Kumla kommuns översiktsplan "Kumla kommun 2040", antagen den 19 oktober 2020 av kommunfullmäktige, redovisar området som befintlig stadsbygd bostäder. Med befintlig stadsbygd bostäder menas ett befintligt område som i huvudsak består av bostäder. Förutom bostäder kan området ha inslag av offentlig och kommersiell service och verksamheter som är förenligt med bostäder. Trafik- och parkeringsytor, mindre fritidsanläggningar, park- och naturytor kan också ingå. Förtätning kan generellt ske i befintliga områden.

Detaljplanens syfte och användningen strider mot den gällande översiktsplanen. Men ändringen bedöms att vara liten och att hela fastigheten får en enhetlig användningsbestämmelse.

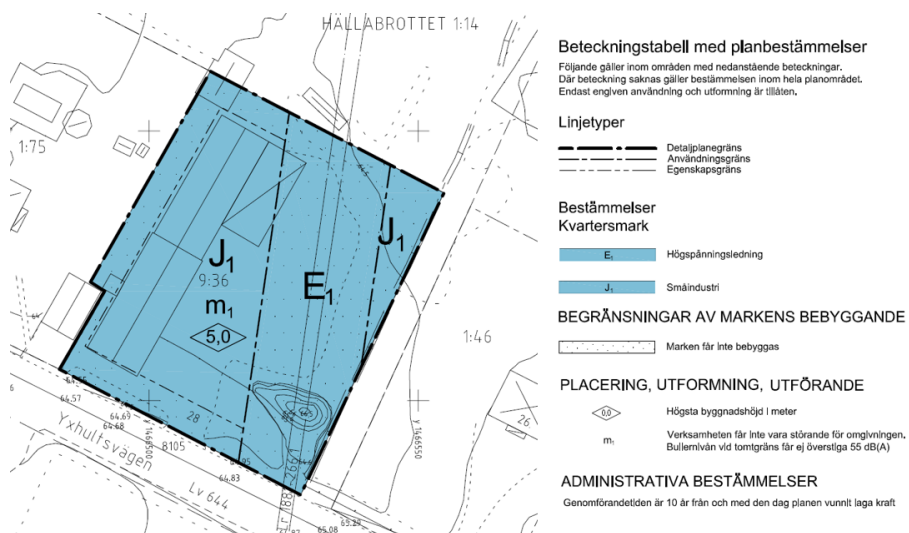


Utdrag ur Kumla kommuns översiktsplan.

Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplan:

- 1881-P97, laga kraft 2012-01-05 [Småindustri (J₁) & högspänningsledning (E₁)].



Utdrag ur gällande detaljplan (1881-P97).

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mustafa Akrami

Planarkitekt

Genomgång av planens miljöpåverkan

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB).

Planer och program som antas medföra betydande miljöpåverkan finns beskrivna i 2 § miljöbedömningsförordning (2017:966). Där finns också utgångspunkter för undersökningen (5 § miljöbedömningsförordningen).

Varje plan och program ska genomgå en undersökning som ska identifiera om genomförandet eller ändringen av planen/programmet kan medföra betydande miljöpåverkan. (6 kap 5 § MB).

Checklistan nedan är ett arbetsunderlag för att bedöma om planen/programmets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan kan också användas till att utreda vilka frågor som kan behöva beskrivas och utredas djupare i planarbetet, även om planens/programmets genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökning i tidigt skede är preliminär och kan komma att ändras om ny kunskap tillförs i planarbetet.

Program, planer, riktlinjer	Måluppfyllelse			Kommentar
	Ja	Nej	Berörs ej	
Översiktsplan	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Detaljplanens syfte och användningen strider inte mot den gällande översiktsplanen.
Miljöprogram	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berörs ej.
Boendeprogram	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berörs ej.
Program för Gröna Kumla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berörs ej.
Kulturmiljöprogram	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berörs ej.
Trafikstrategi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berörs ej.

Natur	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Riksintresse för naturvård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Natura 2000-område	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Naturreservat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Biotopskydd/Nyckelbiotop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inom området förekommer inte några kända biotopskydd.
Annan värdefull natur (t.ex. skogsstyrelsens naturvärden, naturinventeringar, naturvårdsprogram, naturminne)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Rödlistade arter/Art upptagen i bilaga Artskyddsförordningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Grönstruktur/ Rekreation och friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Berörs ej.
Djurliv (arter, barriärer mm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Förlust av stora träd kan påverka djurarter i området.

Kulturmiljö	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Riksintresse för kulturmiljövård	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fornminne	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Byggnadsminne/Kyrkligt kulturminne (kulturmiljölagen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Andra kulturhistoriska värden (t.ex. industrihistorisk inventering, q-märkt, rullstensås, drumlinområde)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Landskapsbild/stadsbild	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Landskapsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Innebär en mindre lokal påverkan.
Stadsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Vatten	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Grundvattenförekomst, vattendirektivet, klassning enligt MKN/Grundvattnets sårbarhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundvattenförekomsten inom planområdet håller god kemisk och kvantitativ status.
Ytvatten, vattendirektivet, klassning enligt MKN	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Planområdet ligger inom avrinningsområde för Kumlaån som tillhör delavrinningsområdet "Mynnar i Kvisamre kanal och huvudavrinningsområdet "Norrström"</p> <p>Kumlaån är statusklassad, den ekologiska statusen hos vattenförekomsten bedöms som otillfredsställande eftersom vattendraget är påverkat av övergödning och kraftig rättning/kanalisering. Vattendragets kemiska status bedöms som uppnår ej god, detta på grund av miljögifter som finns i vattnet.</p> <p>Aktuellt planförslag berör ett redan planlagt område, ändringen bedöms inte att medföra några förändringar på MKN hos berörda vattenförekomster i förhållande till den gällande detaljplanens syfte och utformning.</p>
Skyddsområde för vattentäkt	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet påverkas inte av något vattenskyddsområde.
Översvämningsrisk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Förvaltningens bedömning är att risken att området översvämmas vid ett 100-års regn är liten.
Strandskydd	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Dagvatten (riktlinjer för dagvattenhantering)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fördröjning av dagvatten ska ske på egen fastighet innan anslutning till kommunens befintliga ledningsnät i området sker.
Markavvattning	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet berörs inte av något markavvattningsföretag.

Mark	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Markföroreningar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Undersökningen visar på låga halter överlag, där PAH-H och arsenik var något över KM, men under MKM.

Markens stabilitet (skred, ras, erosion)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet berörs inte av några risker för ras eller skred.
Radon	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planområdet ligger inom ett område där marken utgörs av alunskiffer med kalksten över.
Jord- och/eller skogsbruk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Riksintresse värdefulla ämnen och material/ Mineralrättigheter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.

Människa, hälsa och säkerhet	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Luftkvalitet/ MKN luft/ Utsläpp (transporter, verksamheter)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen betydlig påverkan.
Lukt (verksamheter, allergier)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Buller/Vibrationer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ingen betydlig påverkan.
Farligt gods	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Explosionsrisk	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Skyddsavstånd (elektromagnetiska fält)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Trafikmiljö/ Trafiksäkerhet (säkra gc-vägar, tydligt avgränsade, säkra passager över gator och gc-vägar, hastighetsreducerande åtgärder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Exploateringen av området bedöms inte att äventyra trafiksäkerheten i området.
Ljus (uppstår bländande ljussken?)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Lokala klimatförhållanden (skugga, vind, temperatur)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Social påverkan	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Förutsättningar för fysisk aktivitet (tillgång till motionsspår, parkmiljöer, naturområden)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Social mångsidighet (åldersmässig, etnisk, ekonomisk)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Blandade boendeformer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning (offentliga miljöer, parker och naturmiljöer, gång- och cykelvägar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Närhet till service (offentlig service, dagligvarubutik, arbetsplatser, kollektivtrafik)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Trygghet (parkmiljöer, växtlighet, god belysning)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Barnperspektiv (tillgång till lekmiljöer, närhet till skola/förskola)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Jämställdhet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Övriga riksintressen	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Friluftsliv	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Kommunikationer (järnväg, väg, flyg)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.
Totalförsvaret (höga objekt)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berörs ej.

Klimat	Ja	Nej	Kommentar
Kan planen genomföras utan ökad klimatpåverkan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nästan all ombyggnation medför ökad klimatpåverkan åtminstone kortsiktigt.
Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dagvattenhanteringen behöver säkerställas inom fastigheten.

Ekosystemtjänster	Skydda	Stärka	Skapa	Skippa	Berörs ej	Kommentar
Försörjande ger varor/nyttigheter –t.ex. livsmedel, råvaror, vattenförsörjning, bioenergi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Reglerande påverkar/styr ekosystemens naturliga processer –t.ex. klimatreglering, rening av luft och vatten, reglering av skadedjur, bullerdämpning, pollinering, fröspridning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Stödjande förutsättningar för att övriga ekosystemtjänster ska fungera –t.ex. fotosyntes, biologisk mångfald, näringscykler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kulturella upplevelsevärden –t.ex. hälsa, rekreation, estetik, undervisning och kunskap, tysta områden, kultur- och naturarv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Övrigt	Påverkan			Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	
Kumulativa eller tillfälliga effekter	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Miljöpåverkan i annan kommun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	