



PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA₁ Industrigata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- Z Verksamheter
- K Kontor
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

damm₁ Dam

fördrojning₁ Fördrojningsmagasin med rening av dagvatten med en volym av minst 12000 m³.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

n₁

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utformning

f₁ Skyltar får inte ha blinkande ljus eller röligt budskap

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartebeteckningar

- Fastighetsgräns
- ÄLVESTA Fastighetsnamn
- 1:2 Fastighetsnummer
- Byggnad
- Gemensamhetsanläggning
- Höjdpunkter
- Järnväg
- Rättigheter Linje
- Rättigheter Yta
- Dike
- Väg
- Fornlämningar
- Kalkugsgatan Gatunamn
- Höjdkurvor

Grundkartan är upprättad av Geodataenheten i Kumla kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Mätning: MJ/PP
Upprättad: 2023-03-25
Reviderad: 2024-05-03
Fastighetsredovisning: 2024-05-03

Detaljplan för Västerhult, Älvesta 1:2 m.fl. i Hällabrottet

Kumla kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
		Samrådshandling	Samråd
Diarienummer: SBN 2023/101		Granskning	
Upprättad: 2024-04-18		Antagande	
Mustafa Akrami Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Planchef	Laga kraft	