

GRANSKNINGSTID
31 AUGUSTI - 16 SEPTEMBER 2022

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GATA₁ Huvudgata
- GATA₂ Lokalgata
- P-PLATS Parkering
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- C Centrum
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Stängsel, utfart och annan utgång**
 Utfartsförbud
Utformning av allmän plats
 +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter
 fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvattnet med en volym av 1000,0 m³ (minst)
 lek₁ Lekplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
 Marken får inte förses med byggnad
 Marken får endast förses med komplementbyggnad
Höjd på byggnadsverk
 h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad/garage/carport är angivet värde i meter
 h₃ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
Utnyttjandegrad
 e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
Placering
 p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
 p₂ Huvudbyggnad ska placeras i förgårdsinje (egenskapsgräns) mot huvudgata
 p₃ Komplementbyggnad sammanbyggd med huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
 p₄ Parhus/kedjehus/radhus med tillhörande komplementbyggnader får sammanbyggas i fastighetsgräns
 p₅ Fristående komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns
 p₆ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från gata från vilken infart sker

Utformning

- f₁ Endast radhus/kedjehus
- f₂ Endast friliggande en- och tvåbostadshus
- f₃ Endast flerbostadshus
- f₄ Huvudbyggnad får uppföras i maximalt två våningar. Vind får inte inredas
- f₅ Huvudbyggnad får uppföras i 2-4 våningar
- f₆ Huvudbyggnad får uppföras i 4-6 våningar

Utförande

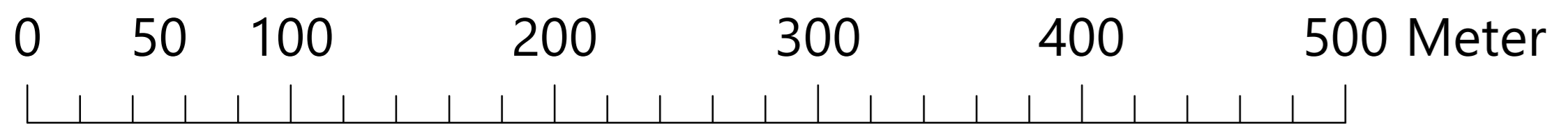
- b₁ Entréer ska placeras mot huvudgata
- b₂ Källare får inte finnas
- b₃ Markyta vid byggnad ska vara minst 0,3 meter över lägsta intilliggande gatunivå. Gotivå ska vara minst 0,5 meter över lägsta intilliggande gatunivå

Byggnaders användning

- s₁ Centrum får anordnas endast i bottenplan
- n₁ Avgränsning med häck, staket eller dylikt ska finnas i gräns mot allmän plats NATUR/PARK
- n₂ Dagvatten från tak och härdgjorda ytor ska fördrojnas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

GENOMFÖRANDETID

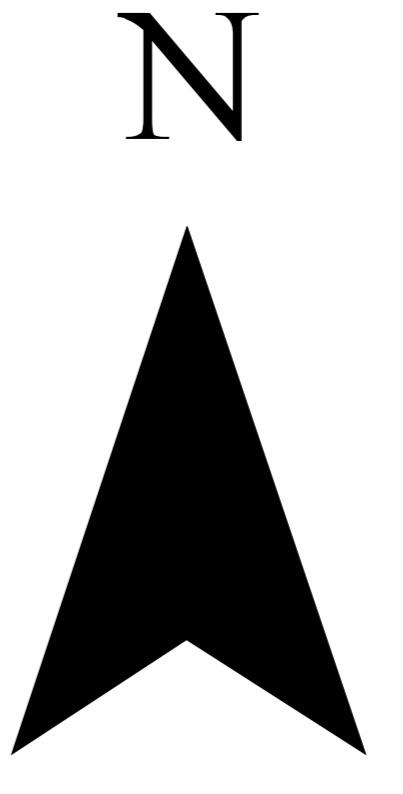
Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Skala 1:2 000 (A0)
 Grundkartan är upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen i Kumla kommun.
 Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätning: MJ/UT
 Upprättad: 2020-03-17
 Oscar Sandin, Kart-/GIS-ingenjör
 Aktualitetsdatum: 2022-08-22

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Staket eller mur
- Slänt
- Höjdkurva
- Belysningsstolpe
- Elskåp
- Luftledning
- Strandlinje, Dike
- Markdetalj
- Byggnad
- Fastighetsnummer
- Fastighetsnamn
- Gatunamn
- Koordinatkruss
- Ledningsrättsområde



Detaljplan för Gröna Sörby, etapp 2		
Kumla, Kumla kommun, Örebro län		Beslutsdatum
Granskningshandling		Instans
SBN 2019/538	Uppdrag 2019-12-16	SBN
Upprättad: 2021-05-07	Reviderad: 2022-08-22	SBN
Sanda Madzo Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Plan- och geodatachef	SBN
Laga kraft		