

## ANTAGANDEHANDLING

### Ändring av detaljplan för

### **KV LÖVSÅNGAREN (Kriminalvårdsanstalten)**

**Kumla, Kumla kommun, Örebro län**

Upprättad 2003-03-11

#### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Planförslaget utgörs av plankarta med bestämmelser och illustration i skala 1:1000, plan- och genomförandebeskrivning, samrådsredogörelse daterad den 28 april 2003 samt bilagor. Planförslaget bedöms inte få någon sådan betydande påverkan på miljön att en särskild miljökonsekvensbeskrivning krävs. Miljökonsekvenser m m redovisas i bilaga ”Hållbar planering i Kumla kommun”.

Detaljplaneprogram har ansetts kunna undvaras eftersom gällande plan medger ändamålet och en viss utbyggnad av anstaltsområdet.

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge utbyggnad av kriminalvårdsanstalten åt väster. I en första etapp byggs en trevåningsbyggnad med ca 60 platser. Dessutom avsätts mark för eventuell utökning med ytterligare 2 hus. Muren förlängs västerut ca 120 meter.

#### PLANDATA

##### **Lägesbestämning**

Området begränsas norr av ett bostadsområde (Aspgatan), i öster av Viagatan, i söder av industritomter och i väster av odlingsmark.

##### **Areal**

Planområdet har en areal på ca 39 ha.

### **Markägoförhållanden**

Specialfastigheter i Sverige AB äger den berörda marken (kv Lövsångaren 1 och 2). Intilliggande mark i väster och i söder (Kumla 12:3) ägs av Kumla kommun och intilliggande bostadsfastigheter är i enskild ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### **Översiktliga planer**

Den 1999 antagna översiktsplanen redovisar fortsatt ”lertäkt som avslutas som våtmarks- och naturområde” väster om anstaltsområdet.

### **Detaljplaner**

För det i dag planlagda området och angränsande till området gäller detaljplaner 1961-10-30 (1415), 1965-07-29 (1701), 1966-03-11 (1730), 1971-12-02 (2030), 1979-02-14 (2282) och 1990-07-25 (P90/7).

### **Plan- bygg- och bostadsprogram**

Det aktuella området är inte med i kommunens antagna Plan-bygg och bostadsprogram 2003-2005.

### **Miljöprogram**

Miljöprogram 1999, antaget den 19 april 1999 av kommunfullmäktige, anger bland annat att allt byggande ska ske utifrån ekologiska utgångspunkter.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Kommunen har ansökt om och erhållit så kallat ”LIP-medel” (lokala investeringsprogram) för att färdigställa och iordningställa dagvattendammarna vid Stenebäcken och före detta Lertaget i Björka.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 11 mars 2003 att förslag till detaljplaneändring upprättas och samråd ska ske enligt plan- och bygglagen kap 5 § 21. Samrådet har skett under tiden den 31 mars till och med den 22 april 2003. För att ytterligare belysa ärendet hölls ett informations/samrådsmöte den 2 april 2003 i brandstationens sammanträdeslokal vid Viagatan, Kumla. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 29 april 2003 att utställning av förslaget ska ske enligt Plan- och bygglagen 5 kap § 23.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### **Bebyggelse**

En trevåningsbyggnad, kommer i en första etapp att uppföras inom det utvidgade planområdet. Ytterligare byggnader kan komma i senare etapper. Området ska avgränsas med en ca 7 meter hög mur ca 120 m väster om nuvarande mur.

För att något bryta storskaligheten och få en bättre anpassning till stadslandskapet behövs en medveten utformning och färgsättning av muren och satsning på omgivande vegetation eller dylikt.

Gällande planbestämmelse ”allmänt ändamål (A)” som enligt nuvarande lagstiftning ej är relevant, ändras till ”kriminalvård” (D<sub>1</sub>).

### **Friytor m m**

Utanför muren/stängslet föreslås en minst ca 70 m bred skyddszon (öppen friyta) inom kvartersmark. Som komplement till den planteringszon som finns norr om anläggningen redovisas en bestämmelse om ny trädplantering eller dylikt i sydvästra delen utanför skyddszonen.

Väster om anläggningen finns en mindre promenadväg som ansluter mot Aspagan och Viagatan. Utbyggnaden innebär att vägen stängs av och bör ersättas av en ny förbindelse runt anläggningen utmed ån.

### **Vatten, avlopp m m**

Den befintliga spillvattenledningen som skär genom anstaltsområdet kommer att få en ny sträckning utanför anläggningen till vilken avloppet från den nya byggnationen kommer att anslutas.

Kommunen har som mål att utvidga vatten- och våtmarksområden. I en utredning redovisas en möjlig utvidgning av Björka våtmarksområde åt norr öster om Stenebäcken. En idé är att pumpa upp bäckvattnet och eventuellt leda dagvattnet till ett invallat område (ca 9 ha) mellan Stenebäcken och anstaltsområdet. Vattendjupet som regleras efter årstid m m blir max ca 1 meter. Invallningen kan dessutom utgöra en lämplig gångförbindelse runt området. Ett genomförande är beroende av bl a markägarens (Specialfastigheter AB), arrendatorns m fl önskemål samt vilka bidragsmöjligheter m m som finns. Våtmarksområdet som enbart illustreras utanför det aktuella planområdet måste, om det blir aktuellt, få ett tillräckligt skyddsavstånd mot bostäderna för att undvika risken för olägenheter.

### **Värme**

Anläggningen med utbyggnad ansluts till fjärrvärmenätet.

### **Administrativa frågor**

I planen finns en bestämmelse om att bygglov inte krävs för mindre komplementbyggnader eller mindre tillbyggnader och anläggningar eller dylikt.

### **Konsekvenser av planens genomförande**

Konsekvenserna beskrivs i bilagan ”Hållbar planering i Kumla kommun”.

Kumla 2003-05-20

Kurt Larsson  
Stadsarkitekt

Detaljplanen antogs av miljö  
och byggnadsnämnden i Kumla  
kommun 2003-06-10 § 74 och  
vann laga kraft 2003-07-07.

Kjerstin Clame  
Plantekniker

## ANTAGANDEHANDLING

### Ändring av detaljplan för

### KV LÖVSÅNGAREN

Kumla, Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2003-03-11

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

<b>Tidplan</b>	<b>2003</b>
➤ Miljö- och byggnadsnämndens beslut att skicka förslaget på samråd	11 mars
➤ Informationsmöte	2 april
➤ Samråd	april
➤ Utställningsbeslut	29 april
➤ Utställning	maj/juni
➤ Eventuell kommunikering av tjänstutlåtande	juni
➤ Miljö- och byggnadsnämndens beslut att antaga detaljplanen (om inga principiella yttranden inkommer).	10 juni
➤ Bygglov (förutsätter detaljplanens antagande)	10 juni
➤ Planen vinner laga kraft efter tre veckor om inget överklagande sker	juli
➤ Byggstart	aug/sept

**Genomförandetid**

Genomförandetiden begränsas till 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning, huvudmannskap**

Kommunen ansvarar för ändring av detaljplan. Exploatören ansvarar för anstaltsutbyggnaden och ny VA-ledning samt beroende på avtal med kommunen för eventuella övriga markberedningar och planteringar m m utanför kvartersmark.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR****Fastighetsbildning**

Den berörda marken som ägs av Specialfastigheter Sverige AB utgörs av två fastigheter (Lövsångaren 1 och Lövsångaren 2). Den i planen redovisade kvartersmarken bör lämpligen regleras till en fastighet. Eventuella markregleringar eller dylikt utanför kvartersområdet ska diskuteras med kommunen.

**EKONOMISKA FRÅGOR****Planekonomi**

Enligt avtal ska exploatören av marken stå för erforderliga plankostnader.

**TEKNISKA FRÅGOR****Tekniska utredningar**

Kompletterande grundundersökning görs av exploatören i samband med projektering.

Kumla 2003-05-20

Kurt Larsson  
Stadsarkitekt

Detaljplanen antogs av miljö- och byggnadsnämnden i Kumla kommun 2003-06-10 § 74 och vann laga kraft 2003-07-07.

Kjerstin Clame  
Plantekniker