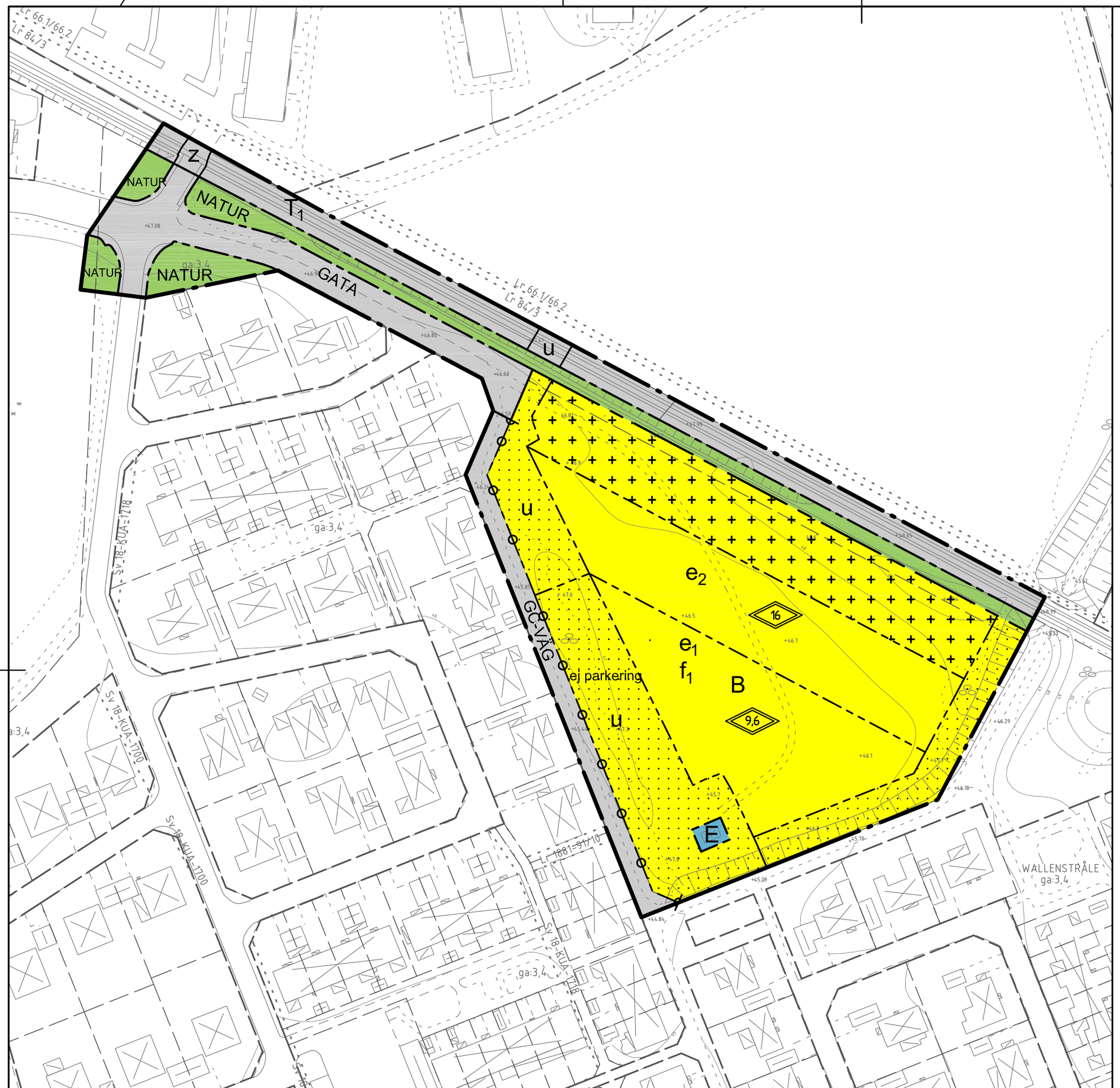

avser skala 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

1 cm = 10 meter på marken

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Kvartersgräns enligt plan
- Fastighetsgräns/Kvartersgräns
- Traktgräns
- Vägkant/gångbanekant
- 13 12:3 Fastighetsbeteckning
- Bostadshus/uthus
- Industri-/verksamhets-/offentlig byggnad
- +51.03 Gatuhöjd
- +50.6 Markhöjd
- Sv 1881-343 Servitutsområde
- Lr 1881-343 Ledningsrättsområde

Grundkarta över
Kumla 9:401
Grk 04/16
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00 i plan och RH70 i höjd
Mätning: LBF/OS
Upprättad: 2016-07-13

Barbro Göthlin
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA — Gata (4 kap 5§ punkt 2)
- NATUR — Naturområde (PBL 4 kap 8§ punkt 2)
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg (PBL 4 kap 8§ punkt 2)

Kvartersmark

- B — Bostäder (PBL 4 kap 5§ punkt 3)
- E — Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5§ punkt 3)
- T_1 — Järnväg (PBL 4 kap 5§ punkt 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Största byggnadsarea 1000 m² (PBL 4 kap 11§ punkt 1)
- e_2 — Största byggnadsarea 1500m² (PBL 4 kap 11§ punkt 1)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)
- Marken får endast förses med komplementbyggnader (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller 16§ punkt 1)

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet

ej parkering — Parkeringsplats får inte finnas

Utfart och stängsel

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 5§ punkt 2)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- 9,6 — Högsta totalhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar (PBL 4 kap 11§ punkt 1 eller16§ punkt 1)

Utseende (ny bebyggelse)

- f_1 — Ny bostadsbebyggelse ska fördelas på minst två huskroppar (PBL 4 kap 16§ punkt 1)

SKYDD MOT STÖRNINGAR

Stängsel/plank skall finnas mellan bostadsområde och spårområde.

Möjlighet till utrymning via utrymningsväg som vetter bort från järnvägen ska finnas. Friskluftsintag ska riktas bort från järnvägen. Om byggnadernas ventilation utformas med mekanisk tilluft skall denna vara manuellt avstängningsbar. Komplementbyggnader ska utformas så att personer inte vistas mellan komplementbyggnad och spår mer än nödvändigt.

Bostäder som endast har uteplats mot spårområdet ska erbjudas gemensam uteplats där riktvärdena för buller uppfylls.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21§)

- u — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6§)
- z — Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik (PBL 4 kap 6§)

Detaljplan för

Kumla 9:401 m.fl.

Kumla kommun, Örebro län

Upprättad 2017-03-10

Beslutsdatum	Instans

Linnea Hagenbjörk
Planarkitekt

Johannes Ludvigsson
Planchef

Samrådshandling

FIL: N:\ARK\PLANER OCH UTREDNINGAR\02. PLANER & PROGRAM\KUMLA\01 DETALJPLANER\SBN 2016-426 KUMLA 9_401 (FJÄRRVÄRMETOMTEN)\STANDARDFÖRFARANDE\2_SAMRÅD\ARBETSMATERIAL\PLANKARTA KUMLA 9_401 NY.DWG PLOTTAD: 2017-03-10 13:42 AV ANVÄNDARE LINHÄG