

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- S₁ Förskola
- E₁ Telestation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

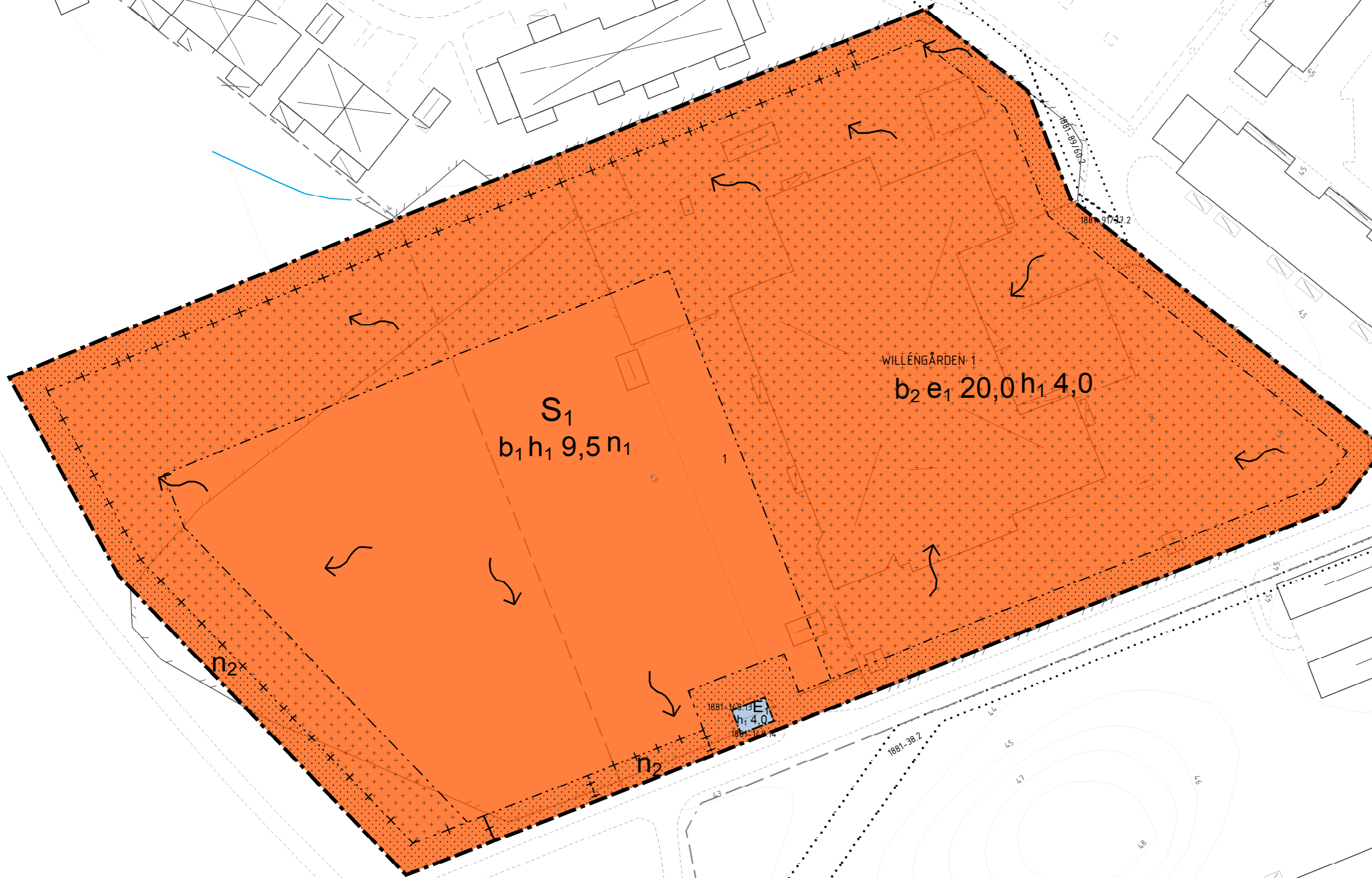
Utnyttjandegrad
e₁ 20,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Markens anordnande och vegetation
n₁ Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet
n₂ Dagvattendike (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utförande
b₁ Färdig golvhöjd för huvudbyggnad ska vara +43,86 över havet.
b₂ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-03-13.

ILLUSTRATIONER
— Illustrationslinje - Heldragen



PLANKARTA

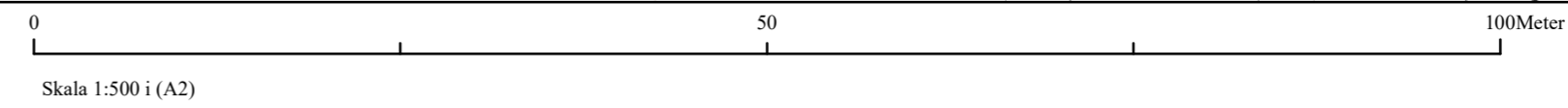
- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
 - Höjdkurva
 - Väg bana
 - Fastighetsnamn
 - Fastighetsbeteckning
 - Gång och cykelbana
 - Rättigheter Yta
 - Byggnad
 - Staket
 - Dike

Grundkartan Willéngården 1 (Norrgårdens förskola)

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 15 00
 Koordinatsystem i höjd RH 2000
 Upprättad 2022-06-13
 Fastighetsredovisning 2022-08-01

Oscar Sandin
 Kart-/GIS-ingenjör

Mätning
 MJ/UT



Till planen hör:
 Planbeskrivning, Plankarta, Fastighetsförteckning & Dagvatten PM

Detaljplan för Willéngården 1 (Norrgårdens förskola)

Kumla kommun	Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 2022-08-30	SBN
Diarienummer: 2022/244		Granskning 2022-11-01	SBN
Upprättad: 2022-06-03		Reviderad: 2023-01-19	Antagande 2023-02-14 SBN
Mustafä Akrami Planarkitekt	Johannes Ludvigsson Planchef	Laga kraft 2023-03-13	
SBN 2022/244			