



Kumla kommun

# Taxa för bygglov, strandskyddsdispens och tillsyn

Kumla kommun.

 Vision

  Program

   Policy

    Regler

     Handlingsplan

     Riktlinjer

 Kommunfullmäktige

 Kommunstyrelsen

 Nämnd

Beslutande: Kommunfullmäktige. Indexreglering beslutas i  
Myndighetsnämnden  
Datum och paragraf: 2022-06-13, 50§  
Dokumentansvarig: Verksamhetschef miljö- och bygg  
Revideras: Årlig reglering enligt index

## Innehåll

|  |    |
|--|----|
| TAXBESTÄMMELSER .....  | 5  |
| Inledande bestämmelser .....   | 5  |
| Allmänna bestämmelser .....  | 5  |
| Beräkning av avgift.....   | 5  |
| Avgift enligt tabell .....   | 5  |
| Gällande taxa .....  | 5  |
| Reducerad avgift vid justering av gällande lov .....   | 5  |
| Komplementbyggnader och anmälningsskyldiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus ..... | 5  |
| Tidsbegränsade bygglov.....  | 6  |
| Anståndsbeslut .....   | 6  |
| Timdebitering.....   | 6  |
| Avgift för tillsyn.....  | 6  |
| Handläggningskostnaden.....  | 6  |
| Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning .....  | 6  |
| Tidersättning .....  | 6  |
| Höjning/sänkning av avgift .....   | 6  |
| Ändring av taxan .....   | 6  |
| Justering av timavgift .....   | 7  |
| Betalning av avgift.....   | 7  |
| TAXETABELL .....   | 8  |
| TIDSUPPSKATTNING .....   | 15 |
| Tabeller för tidsuppskattning.....   | 15 |
| Förklaringar av vissa begrepp.....   | 27 |
| Planenligt.....  | 27 |
| Liten avvikelse.....   | 27 |
| Utanför planlagt område .....  | 27 |
| Förhandsbesked .....   | 27 |
| Lokaliseringsprövning .....  | 27 |
| Arbetsplatsbesök.....  | 27 |
| Avskrivning .....  | 27 |
| Avslut av ärende .....   | 27 |
| Avvisning .....  | 28 |
| Expediering och kungörelse .....   | 28 |
| Liten avvikelse.....   | 28 |
| Lovprövning .....  | 28 |
| Nybyggnad.....   | 28 |

|                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| <b>Slutbesked .....</b>            | <b>28</b> |
| <b>Slutsamråd .....</b>            | <b>28</b> |
| <b>Start av ärende.....</b>        | <b>28</b> |
| <b>Bygglövsprövning .....</b>      | <b>28</b> |
| <b>Startbesked.....</b>            | <b>29</b> |
| <b>Tekniskt samråd .....</b>       | <b>29</b> |
| <b>Tillbyggnad.....</b>            | <b>29</b> |
| <b>Ändring av en byggnad .....</b> | <b>29</b> |
| <b>Villkorsbesked.....</b>         | <b>29</b> |
| <b>Ingripandebesked.....</b>       | <b>29</b> |

# TAXEBESTÄMMELSER

## Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa utgår avgift för

1. Beslut om förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. Beslut om lov,
3. Tekniska samråd och slutsamråd,
4. Arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. Framställning av arkivbeständiga handlingar,
6. Expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
7. Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder
8. Beslut om strandskyddsdispens
9. Tillsyn över de skyldigheter som följer av lag (2014:267) om energimätning i byggnader och förordning (2014:348) om energimätning i byggnader

Eventuella planavgifter, mätningsavgifter samt avgifter för kartproduktion debiteras enligt separat taxa.

Moms (mervärdesomsättningskatt) debiteras inte.

## Allmänna bestämmelser

### Beräkning av avgift

#### Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabell 1–21. Beloppen i tabellerna 1-21 har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser.

#### Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer.

#### Reducerad avgift vid justering av gällande lov

För ansökan om att göra justeringar i ett tidigare beviljat gällande lov utgår avgiften enligt tabell där åtgärden återfinns. Om myndighetsnämnden finner att det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen kan avgiften reduceras med 25, 50 eller 75%.

#### Komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell 1 räknas tillhörande kompletteringsbyggnader in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan som nybyggnationen av ett bostadshus.

## **Tidsbegränsade bygglov**

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

## **Anståndsbeslut**

Ingen avgift utgår för anståndsbeslut.

## **Timdebitering**

För vissa ärendetyper anges "Timdebitering". I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

## **Avgift för tillsyn**

Gäller över de skyldigheter som följer av lag (2014:267) om energimätning i byggnader och förordning (2014:348) om energimätning i byggnader.

Avgift för tillsyn tillämpas med timavgift enligt nedan bestämd handläggningskostnad per timme.

Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter.

Enligt 10 § lag om energimätning i byggnader är det den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom plan- och byggområdet som har tillsyn över att skyldigheter enligt lagen fullgörs.

I Kumla kommun fullgörs tillsynsuppgifter av myndighetsnämnden som också beslutar om avgift efter handläggning.

Tillsynsavgift ska, beroende på skyldighet och tillsynsuppgift, betalas av den som för egen räkning uppför eller låter uppföra en byggnad eller av den som äger en byggnad som är föremål för tillsyn.

## **Handläggningskostnaden**

Handläggningskostnaden per timme är 1 303 kr.

## **Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning**

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet genom att gå in i tabellen "Timuppskattning" och räkna samman de handläggningsåtgärder som har vidtagits.

## **Tidsersättning**

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar myndighetsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

## **Höjning/sänkning av avgift**

Finner myndighetsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, äger nämnden, för visst slag av ärende eller särskilt uppdrag, rätt att besluta om detta.

## **Ändring av taxan**

Ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

## **Justering av timavgift**

Indexuppräknad kostnad per timme beslutas av Myndighetsnämnden årligen.

## **Betalning av avgift**

Avgiften enligt denna taxa betalas av sökanden mot faktura när denne tillställts Myndighetsnämndens beslut.

Betalas inte avgiften vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker.

Avgiften för avslagsbeslut återbetalas om beslut upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

Denna taxa träder i kraft den 1 januari 2024 och gäller för ärenden inkomna från och med detta datum.

# TAXETABELL

## A Taxetabeller för lov, anmälan mm

| 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader |  |                            |           |
|--|--|----------------------------|-----------|
| Ärendetyp  |  |                            | Avgift    |
| 1.1  | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus                             | Planenligt                 | 37 787 kr |
| 1.2  |  | Liten avvikelse            | 44 302 kr |
| 1.3  |  | Utanför planlagt område    | 44 302 kr |
| 1.4  |  | inkl lokaliseringsprövning | 57 332 kr |
| 1.5  | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder                   | Planenligt                 | 32 575 kr |
| 1.6  |  | Liten avvikelse            | 37 787 kr |
| 1.7  |  | Utanför planlagt område    | 37 787 kr |
| 1.8  | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd                  | Planenligt                 | 20 848 kr |
| 1.9  |  | Liten avvikelse            | 23 454 kr |
| 1.10   |  | Utanför planlagt område    | 23 454 kr |
| 1.11   | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd                 | Planenligt                 | 14 333 kr |
| 1.12   |  | Liten avvikelse            | 16 939 kr |
| 1.13   |  | Utanför planlagt område    | 16 939 kr |
| 1.14   | Nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak / skärmtak                     | Planenligt                 | 9 121 kr  |
| 1.15   |  | Liten avvikelse            | 11 727 kr |
| 1.16   |  | Utanför planlagt område    | 11 727 kr |
| 1.17   | Tillbyggnad huvudbyggnad , med tekniskt samråd                       | Planenligt                 | 20 848 kr |
| 1.18   |  | Liten avvikelse            | 23 454 kr |
| 1.19   |  | Utanför planlagt område    | 23 454 kr |
| 1.20   | Tillbyggnad huvudbyggnad, utan tekniskt samråd                       | Planenligt                 | 14 333 kr |
| 1.21   |  | Liten avvikelse            | 16 939 kr |
| 1.22   |  | Utanför planlagt område    | 16 939 kr |
| 1.23   | Tillbyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd                | Planenligt                 | 13 030 kr |
| 1.24   |  | Liten avvikelse            | 15 636 kr |
| 1.25   |  | Utanför planlagt område    | 15 636 kr |
| 1.26   | Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd               | Planenligt                 | 9 121 kr  |
| 1.27   |  | Liten avvikelse            | 11 727 kr |
| 1.28   |  | Utanför planlagt område    | 11 727 kr |
| 1.29   | Inglasning av befintlig altan/skärmtak/balkong, utan tekniskt samråd | Planenligt                 | 7 167 kr  |
| 1.30   |  | Liten avvikelse            | 8 470 kr  |
| 1.31   |  | Utanför planlagt område    | 8 470 kr  |
| 1.32   | Ändring, med tekniskt samråd ( fasadändring, ändrad användning)      | Planenligt                 | 18 242 kr |
| 1.33   |  | Liten avvikelse            | 20 848 kr |
| 1.34   |  | Utanför planlagt område    | 20 848 kr |
| 1.35   | Ändring, utan tekniskt samråd ( fasadändring, ändrad användning)     | Planenligt                 | 11 727 kr |
| 1.36   |  | Liten avvikelse            | 14 333 kr |
| 1.37   |  | Utanför planlagt område    | 14 333 kr |
| 1.38   |  |                            |           |
| 1.39   |  |                            | 16 939 kr |



|      |   |  |  |
|------|---|--|--|
| 1.40 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) |  |  |
|------|---|--|--|

| <b>2 Bygglöv och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader</b> |   |                         |               |
|---|---|-------------------------|---------------|
| <b>Ärendetyp</b>  |   |                         | <b>Avgift</b> |
| 2.1   | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd                        | Planenligt              | 23 454 kr     |
| 2.2   |   | Liten avvikelse         | 28 666 kr     |
| 2.3   |   | Utanför planlagt område | 28 666 kr     |
| 2.4   | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd                       | Planenligt              | 14 333 kr     |
| 2.5   |   | Liten avvikelse         | 19 545 kr     |
| 2.6   |   | Utanför planlagt område | 19 545 kr     |
| 2.7   | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)  | Planenligt              | 40 393 kr     |
| 2.8   |   | Liten avvikelse         | 44 302 kr     |
| 2.9   |   | Utanför planlagt område | 44 302 kr     |
| 2.10  | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) enkel hallbyggnad                       | Planenligt              | 50 817 kr     |
| 2.11  |   | Liten avvikelse         | 57 332 kr     |
| 2.12  |   | Utanför planlagt område | 57 332 kr     |
| 2.13  | Nybyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA) Allt annat än enkel hallbyggnad          | Planenligt              | 74 271 kr     |
| 2.14  |   | Liten avvikelse         | 80 786 kr     |
| 2.15  |   | Utanför planlagt område | 80 786 kr     |
| 2.16  | Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)   | Planenligt              | 80 786 kr     |
| 2.17  |   | Liten avvikelse         | 87 301 kr     |
| 2.18  |   | Utanför planlagt område | 87 301 kr     |
| 2.19  | Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd                      | Planenligt              | 24 757 kr     |
| 2.20  |   | Liten avvikelse         | 27 363 kr     |
| 2.21  |   | Utanför planlagt område | 27 363 kr     |
| 2.22  | Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd                     | Planenligt              | 14 333 kr     |
| 2.23  |   | Liten avvikelse         | 16 939 kr     |
| 2.24  |   | Utanför planlagt område | 16 939 kr     |
| 2.25  | Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)                                      | Planenligt              | 40 393 kr     |
| 2.26  |   | Liten avvikelse         | 44 302 kr     |
| 2.27  |   | Utanför planlagt område | 44 302 kr     |
| 2.28  | Tillbyggnad 1001 < kvm (BTA+OPA)  | Planenligt              | 74 271 kr     |
| 2.29  |   | Liten avvikelse         | 80 786 kr     |
| 2.30  |   | Utanför planlagt område | 80 786 kr     |
| 2.31  | Fasadändring, med tekniskt samråd   | Planenligt              | 20 848 kr     |
| 2.32  |   | Liten avvikelse         | 23 454 kr     |
| 2.33  | Fasadändring, utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 11 727 kr     |
| 2.34  |   | Liten avvikelse         | 14 333 kr     |
| 2.35  | Inglasning av 1 befintlig balkong. (Fler balkonger ses som fasadändring). | Planenligt              | 7 818 kr      |
| 2.36  |   | Liten avvikelse         | 10 424 kr     |
| 2.37  | All övrig ändring, med tekniskt samråd                                    | Planenligt              | 23 454 kr     |
| 2.38  |   | Liten avvikelse         | 28 666 kr     |
| 2.39  |   | Utanför planlagt område | 28 666 kr     |
| 2.40  | All övrig ändring, utan tekniskt samråd                                   | Planenligt              | 14 333 kr     |
| 2.41  |   | Liten avvikelse         | 19 545 kr     |

|      |                         |           |
|------|-------------------------|-----------|
| 2.42 | Utanför planlagt område | 19 545 kr |
|------|-------------------------|-----------|

### 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| Ärendetyp |   | Avgift    |
|-----------|---|-----------|
| 3.1       | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan  | 9 121 kr  |
| 3.2       | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan   | 11 727 kr |
| 3.3       | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 2 606 kr  |
| 3.4       | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 2 606 kr  |

### 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

| Ärendetyp |   | Avgift        |
|-----------|---|---------------|
| 4.1       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor   | Timdebitering |
| 4.2       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar  | Timdebitering |
| 4.3       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift  | Timdebitering |
| 4.4       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser  | Timdebitering |
| 4.5       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn   | Timdebitering |
| 4.6       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| 4.7       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser   | Timdebitering |

### 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| Ärendetyp |   | Avgift                  |           |
|-----------|---|-------------------------|-----------|
| 5.1       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd           | Planenligt              | 15 636 kr |
| 5.2       |   | Liten avvikelse         | 18 242 kr |
| 5.3       |   | Utanför planlagt område | 18 242 kr |
| 5.4       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd          | Planenligt              | 9 121 kr  |
| 5.5       |   | Liten avvikelse         | 11 727 kr |
| 5.6       |   | Utanför planlagt område | 11 727 kr |
| 5.7       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | Planenligt              | 15 636 kr |
| 5.8       |   | Liten avvikelse         | 18 242 kr |
| 5.9       |   | Utanför planlagt område | 18 242 kr |

|      |  |                         |           |
|------|--|-------------------------|-----------|
| 5.10 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt              | 9 121 kr  |
| 5.11 |  | Liten avvikelse         | 11 727 kr |
| 5.12 |  | Utanför planlagt område | 11 727 kr |
| 5.13 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation                            | Planenligt              | 9 121 kr  |
| 5.14 |  | Liten avvikelse         | 11 727 kr |
| 5.15 |  | Utanför planlagt område | 11 727 kr |

## 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

| Ärendetyp |                                      | Avgift   |
|-----------|--------------------------------------|----------|
| 6.1       | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 9 121 kr |

## 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

| Ärendetyp |   | Avgift   |
|-----------|---|----------|
| 7.1       | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 9 121 kr |

## 8 Anmälningsskyldiga åtgärder

| Ärendetyp |  | Avgift    |
|-----------|--|-----------|
| 8.1       | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd  | 12 379 kr |
| 8.2       | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd   | 4 561 kr  |
| 8.3       | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd                              | 12 379 kr |
| 8.4       | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd                             | 4 561 kr  |
| 8.5       | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd  | 12 379 kr |
| 8.6       | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 4 561 kr  |
| 8.7       | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd  | 12 379 kr |
| 8.8       | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd   | 4 561 kr  |
| 8.9       | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd  | 12 379 kr |
| 8.10      | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd   | 4 561 kr  |
| 8.11      | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd   | 13 682 kr |
| 8.12      | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd  | 4 561 kr  |
| 8.13      | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd                             | 12 379 kr |

|      |  |           |
|------|--|-----------|
| 8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd   | 4 561 kr  |
| 8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd   | 12 379 kr |
| 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd  | 5 864 kr  |
| 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd  | 13 682 kr |
| 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 5 864 kr  |
| 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd  | 13 682 kr |
| 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd   | 4 561 kr  |
| 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd, Attefall   | 14 333 kr |
| 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall  | 6 515 kr  |
| 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. Attefall   | 14 333 kr |
| 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall  | 6 515 kr  |
| 8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen   | 6 515 kr  |
| 8.26 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd  | 9 121 kr  |
| 8.27 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd  | 6 515 kr  |
| 8.28 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd   | 9 121 kr  |
| 8.29 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd   | 5 864 kr  |
| 8.30 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd  | 14 333 kr |
| 8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd   | 6 515 kr  |

## 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

|     | Ärendetyp                                   | Avgift    |
|-----|---|-----------|
| 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd  | 14 985 kr |
| 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 9 773 kr  |

## 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

|      | Ärendetyp  | Avgift    |
|------|--|-----------|
| 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 14 985 kr |

|      |   |          |
|------|---|----------|
| 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 9 773 kr |
|------|---|----------|

### 11 Förhandsbesked

| Ärendetyp |  | Avgift    |
|-----------|--|-----------|
| 11.1      | Förhandsbesked<br>Inom planlagt område | 22 151 kr |
| 11.2      | Utanför planlagt område                | 24 757 kr |

### 12 Villkorsbesked

| Ärendetyp |                | Avgift        |
|-----------|----------------|---------------|
| 12.1      | Villkorsbesked | Timdebitering |

### 13 Ingripandebesked

| Ärendetyp |                  | Avgift        |
|-----------|------------------|---------------|
| 13.1      | Ingripandebesked | Timdebitering |

### 14 Extra platsbesök

| Ärendetyp |  | Avgift   |
|-----------|--|----------|
| 14.1      | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 5 212 kr |
| 14.2      | Extra slutsamråd, utöver det första, per styck       | 5 212 kr |

### 15 Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken

| Ärendetyp |                     | Avgift    |
|-----------|---------------------|-----------|
| 15.1      | Strandskyddsdispens | 13 682 kr |

### 16 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

| Ärendetyp |   | Avgift                           |
|-----------|---|----------------------------------|
| 16.1      | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller      | I enlighet med tillämplig tabell |
| 16.2      | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering                    |

### 17 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

| Ärendetyp |  | Avgift |
|-----------|--|--------|
|-----------|--|--------|

|      |   |               |
|------|---|---------------|
| 17.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |
|------|---|---------------|

| 18 Avslag |        |   |
|-----------|--------|---|
| Ärendetyp |        | Avgift  |
| 18.1      | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| 19 Avskrivning |             |   |
|----------------|-------------|---|
| Ärendetyp      |             | Avgift  |
| 19.1           | Avskrivning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| 20 Avvisning |           |   |
|--------------|-----------|---|
| Ärendetyp    |           | Avgift  |
| 20.1         | Avvisning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

| 21 Individuell mätning och debitering (IMD) |  |               |
|---|--|---------------|
| Ärendetyp                                   |  | Avgift        |
| 21.1  | Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter | Timdebitering |

# TIDSUPPSKATTNING

## Tabeller för tidsuppskattning

| 1 Tidsuppskattning   |  |                            |                 |                  |                            |                 |             |                   |            |            |                  |           |           |
|--|--|----------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|
| Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader |  |                            |                 |                  |                            |                 |             |                   |            |            |                  |           |           |
| Ärendetyp  |  |                            | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
| 1.1  | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus             | Planenligt                 | 1               | 10               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 29        | 37 787 kr |
| 1.2  |  | Liten avvikelse            | 1               | 15               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 34        | 44 302 kr |
| 1.3  |  | Utanför planlagt område    | 1               | 15               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 34        | 44 302 kr |
| 1.4  |  | inkl lokaliseringsprövning | 1               | 25               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 44        | 57 332 kr |
| 1.5  | Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder   | Planenligt                 | 1               | 6                | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 25        | 32 575 kr |
| 1.6  |  | Liten avvikelse            | 1               | 10               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 29        | 37 787 kr |
| 1.7  |  | Utanför planlagt område    | 1               | 10               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 29        | 37 787 kr |
| 1.8  | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd  | Planenligt                 | 1               | 6                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 16        | 20 848 kr |
| 1.9  |  | Liten avvikelse            | 1               | 8                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 18        | 23 454 kr |
| 1.10   |  | Utanför planlagt område    | 1               | 8                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 18        | 23 454 kr |
| 1.11   | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt                 | 1               | 6                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 11        | 14 333 kr |
| 1.12   |  | Liten avvikelse            | 1               | 8                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 13        | 16 939 kr |
| 1.13   |  | Utanför planlagt område    | 1               | 8                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 13        | 16 939 kr |
| 1.14   | Nybyggnad av bygglovspliktigt pooltak / skärmtak     | Planenligt                 | 1               | 3                | 1                          |                 | 0,5         |                   |            | 0,5        | 1                | 7         | 9 121 kr  |
| 1.15   |  | Liten avvikelse            | 1               | 5                | 1                          |                 | 0,5         |                   |            | 0,5        | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 1.16   |  | Utanför planlagt område    | 1               | 5                | 1                          |                 | 0,5         |                   |            | 0,5        | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 1.17   | Tillbyggnad huvudbyggnad, med tekniskt samråd        | Planenligt                 | 1               | 6                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 16        | 20 848 kr |
| 1.18   |  | Liten avvikelse            | 1               | 8                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 18        | 23 454 kr |
| 1.19   |  | Utanför planlagt område    | 1               | 8                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 18        | 23 454 kr |
| 1.20   | Tillbyggnad huvudbyggnad, utan tekniskt samråd       | Planenligt                 | 1               | 6                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 11        | 14 333 kr |
| 1.21   |  | Liten avvikelse            | 1               | 8                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 13        | 16 939 kr |

|      |   |                         |     |   |     |          |     |          |          |     |     |     |           |
|------|---|-------------------------|-----|---|-----|----------|-----|----------|----------|-----|-----|-----|-----------|
| 1.22 |   | Utanför planlagt område | 1   | 8 | 1   |          | 1   |          |          | 1   | 1   | 13  | 16 939 kr |
| 1.23 | Tillbyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd   | Planenligt              | 1   | 2 | 1   | 1        | 1   | 1        | 1        | 1   | 1   | 10  | 13 030 kr |
| 1.24 |   | Liten avvikelse         | 1   | 4 | 1   | <u>1</u> | 1   | <u>1</u> | <u>1</u> | 1   | 1   | 12  | 15 636 kr |
| 1.25 |   | Utanför planlagt område | 1   | 4 | 1   | 1        | 1   | 1        | 1        | 1   | 1   | 12  | 15 636 kr |
| 1.26 | Tillbyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 1   | 2 | 1   |          | 1   |          |          | 1   | 1   | 7   | 9 121 kr  |
| 1.27 |   | Liten avvikelse         | 1   | 4 | 1   |          | 1   |          |          | 1   | 1   | 9   | 11 727 kr |
| 1.28 |   | Utanför planlagt område | 1   | 4 | 1   |          | 1   |          |          | 1   | 1   | 9   | 11 727 kr |
| 1.29 | Inglasning av befintlig altan/skärmatak/balkong, utan tekniskt samråd   | Planenligt              | 0,5 | 3 | 0,5 |          | 0,5 |          |          | 0,5 | 0,5 | 5,5 | 7 167 kr  |
| 1.30 |   | Liten avvikelse         | 0,5 | 4 | 0,5 |          | 0,5 |          |          | 0,5 | 0,5 | 6,5 | 8 470 kr  |
| 1.31 |   | Utanför planlagt område | 0,5 | 4 | 0,5 |          | 0,5 |          |          | 0,5 | 0,5 | 6,5 | 8 470 kr  |
| 1.32 | Ändring, med tekniskt samråd ( fasadändring, ändrad användning)   | Planenligt              | 1   | 4 | 1   | 1        | 1   | 2        | 2        | 1   | 1   | 14  | 18 242 kr |
| 1.33 |   | Liten avvikelse         | 1   | 6 | 1   | 1        | 1   | 2        | 2        | 1   | 1   | 16  | 20 848 kr |
| 1.34 |   | Utanför planlagt område | 1   | 6 | 1   | 1        | 1   | 2        | 2        | 1   | 1   | 16  | 20 848 kr |
| 1.35 | Ändring, utan tekniskt samråd ( fasadändring, ändrad användning)  | Planenligt              | 1   | 4 | 1   |          | 1   |          |          | 1   | 1   | 9   | 11 727 kr |
| 1.36 |   | Liten avvikelse         | 1   | 6 | 1   |          | 1   |          |          | 1   | 1   | 11  | 14 333 kr |
| 1.37 |   | Utanför planlagt område | 1   | 6 | 1   |          | 1   |          |          | 1   | 1   | 11  | 14 333 kr |
| 1.38 | Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) |                         |     |   |     |          |     |          |          |     |     |     |           |
| 1.39 |   |                         |     | 3 | 0,5 | 2        | 2   | 2        | 2        | 1   | 0,5 | 13  | 16 939 kr |
| 1.40 |   |                         |     |   |     |          |     |          |          |     |     |     |           |



## 2 Tidsuppskattning

### Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| Ärendetyp |  |                         | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
|-----------|--|-------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|
| 2.1       | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd               | Planenligt              | 1               | 6                | 1                          | 3               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 18        | 23 454 kr |
| 2.2       |  | Liten avvikelse         | 1               | 10               | 1                          | 3               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 22        | 28 666 kr |
| 2.3       |  | Utanför planlagt område | 1               | 10               | 1                          | 3               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 22        | 28 666 kr |
| 2.4       | Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd              | Planenligt              | 1               | 6                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 11        | 14 333 kr |
| 2.5       |  | Liten avvikelse         | 1               | 10               | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 15        | 19 545 kr |
| 2.6       |  | Utanför planlagt område | 1               | 10               | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 15        | 19 545 kr |
| 2.7       | Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)                                 | Planenligt              | 1               | 12               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 31        | 40 393 kr |
| 2.8       |  | Liten avvikelse         | 1               | 15               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 34        | 44 302 kr |
| 2.9       |  | Utanför planlagt område | 1               | 15               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 34        | 44 302 kr |
| 2.10      | Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA) enkel hallbyggnad              | Planenligt              | 1               | 20               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 39        | 50 817 kr |
| 2.11      |  | Liten avvikelse         | 1               | 25               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 44        | 57 332 kr |
| 2.12      |  | Utanför planlagt område | 1               | 25               | 1                          | 4               | 2           | 4                 | 4          | 2          | 1                | 44        | 57 332 kr |
| 2.13      | Nybyggnad 1001-5000kvm (BTA+OPA) Allt annat än enkel hallbyggnad | Planenligt              | 1               | 35               | 1                          | 6               | 2           | 4                 | 4          | 3          | 1                | 57        | 74 271 kr |
| 2.14      |  | Liten avvikelse         | 1               | 40               | 1                          | 6               | 2           | 4                 | 4          | 3          | 1                | 62        | 80 786 kr |
| 2.15      |  | Utanför planlagt område | 1               | 40               | 1                          | 6               | 2           | 4                 | 4          | 3          | 1                | 62        | 80 786 kr |
| 2.16      | Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)                                    | Planenligt              | 1               | 40               | 1                          | 6               | 2           | 4                 | 4          | 3          | 1                | 62        | 80 786 kr |
| 2.17      |  | Liten avvikelse         | 1               | 45               | 1                          | 6               | 2           | 4                 | 4          | 3          | 1                | 67        | 87 301 kr |
| 2.18      |  | Utanför planlagt område | 1               | 45               | 1                          | 6               | 2           | 4                 | 4          | 3          | 1                | 67        | 87 301 kr |
| 2.19      | Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd             | Planenligt              | 1               | 6                | 1                          | 3               | 1           | 2                 | 2          | 2          | 1                | 19        | 24 757 kr |
| 2.20      |  | Liten avvikelse         | 1               | 8                | 1                          | 3               | 1           | 2                 | 2          | 2          | 1                | 21        | 27 363 kr |
| 2.21      |  | Utanför planlagt område | 1               | 8                | 1                          | 3               | 1           | 2                 | 2          | 2          | 1                | 21        | 27 363 kr |
| 2.22      |  | Planenligt              | 1               | 6                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 11        | 14 333 kr |

|      |   |                         |   |    |   |   |     |   |   |     |   |    |           |
|------|---|-------------------------|---|----|---|---|-----|---|---|-----|---|----|-----------|
| 2.23 | Tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd                     | Liten avvikelse         | 1 | 8  | 1 |   | 1   |   |   | 1   | 1 | 13 | 16 939 kr |
| 2.24 |   | Utanför planlagt område | 1 | 8  | 1 |   | 1   |   |   | 1   | 1 | 13 | 16 939 kr |
| 2.25 | Tillbyggnad 101 - 1000 kvm (BTA+OPA)                                      | Planenligt              | 1 | 12 | 1 | 4 | 2   | 4 | 4 | 2   | 1 | 31 | 40 393 kr |
| 2.26 |   | Liten avvikelse         | 1 | 15 | 1 | 4 | 2   | 4 | 4 | 2   | 1 | 34 | 44 302 kr |
| 2.27 |   | Utanför planlagt område | 1 | 15 | 1 | 4 | 2   | 4 | 4 | 2   | 1 | 34 | 44 302 kr |
| 2.28 | Tillbyggnad 1001 < kvm (BTA+OPA)  | Planenligt              | 1 | 35 | 1 | 6 | 2   | 4 | 4 | 3   | 1 | 57 | 74 271 kr |
| 2.29 |   | Liten avvikelse         | 1 | 40 | 1 | 6 | 2   | 4 | 4 | 3   | 1 | 62 | 80 786 kr |
| 2.30 |   | Utanför planlagt område | 1 | 40 | 1 | 6 | 2   | 4 | 4 | 3   | 1 | 62 | 80 786 kr |
| 2.31 | Fasadändring, med tekniskt samråd   | Planenligt              | 1 | 4  | 1 | 3 | 1   | 2 | 2 | 1   | 1 | 16 | 20 848 kr |
| 2.32 |   | Liten avvikelse         | 1 | 6  | 1 | 3 | 1   | 2 | 2 | 1   | 1 | 18 | 23 454 kr |
| 2.33 | Fasadändring, utan tekniskt samråd  | Planenligt              | 1 | 4  | 1 |   | 1   |   |   | 1   | 1 | 9  | 11 727 kr |
| 2.34 |   | Liten avvikelse         | 1 | 6  | 1 |   | 1   |   |   | 1   | 1 | 11 | 14 333 kr |
| 2.35 | Inglasning av 1 befintlig balkong. (Fler balkonger ses som fasadändring). | Planenligt              | 1 | 2  | 1 |   | 0,5 |   |   | 0,5 | 1 | 6  | 7 818 kr  |
| 2.36 |   | Liten avvikelse         | 1 | 4  | 1 |   | 0,5 |   |   | 0,5 | 1 | 8  | 10 424 kr |
| 2.37 | All övrig ändring, med tekniskt samråd                                    | Planenligt              | 1 | 6  | 1 | 3 | 1   | 2 | 2 | 1   | 1 | 18 | 23 454 kr |
| 2.38 |   | Liten avvikelse         | 1 | 10 | 1 | 3 | 1   | 2 | 2 | 1   | 1 | 22 | 28 666 kr |
| 2.39 |   | Utanför planlagt område | 1 | 10 | 1 | 3 | 1   | 2 | 2 | 1   | 1 | 22 | 28 666 kr |
| 2.40 | All övrig ändring, utan tekniskt samråd                                   | Planenligt              | 1 | 6  | 1 |   | 1   |   |   | 1   | 1 | 11 | 14 333 kr |
| 2.41 |   | Liten avvikelse         | 1 | 10 | 1 |   | 1   |   |   | 1   | 1 | 15 | 19 545 kr |
| 2.42 |   | Utanför planlagt område | 1 | 10 | 1 |   | 1   |   |   | 1   | 1 | 15 | 19 545 kr |

### 3 Tidsuppskattning

#### Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| Ärendetyp   | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
|---|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|
| 3.1 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan  | 1               | 2                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 7         | 9 121 kr  |
| 3.2 Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan   | 1               | 4                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 3.3 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 0               | 2                | 0                          |                 | 0           |                   |            | 0          | 0                | 2         | 2 606 kr  |
| 3.4 Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 0               | 2                | 0                          |                 | 0           |                   |            | 0          | 0                | 2         | 2 606 kr  |

### 4 Tidsuppskattning

#### Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

| Ärendetyp   | Avgift        |
|---|---------------|
| 4.1 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor   | Timdebitering |
| 4.2 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar  | Timdebitering |
| 4.3 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvarbete  | Timdebitering |
| 4.4 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser  | Timdebitering |
| 4.5 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn   | Timdebitering |
| 4.6 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| 4.7 Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser   | Timdebitering |

## 5 Tidsuppskattning

### Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| Ärendetyp |  |                         | Start av ärende | Bygglov-prövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
|-----------|--|-------------------------|-----------------|------------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|
| 5.1       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd            | Planenligt              | 1               | 2                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 12        | 15 636 kr |
| 5.2       |  | Liten avvikelse         | 1               | 4                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 14        | 18 242 kr |
| 5.3       |  | Utanför planlagt område | 1               | 4                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 14        | 18 242 kr |
| 5.4       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd           | Planenligt              | 1               | 2                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 7         | 9 121 kr  |
| 5.5       |  | Liten avvikelse         | 1               | 4                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 5.6       |  | Utanför planlagt område | 1               | 4                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 5.7       | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd  | Planenligt              | 1               | 2                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 12        | 15 636 kr |
| 5.8       |  | Liten avvikelse         | 1               | 4                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 14        | 18 242 kr |
| 5.9       |  | Utanför planlagt område | 1               | 4                | 1                          | 1               | 1           | 2                 | 2          | 1          | 1                | 14        | 18 242 kr |
| 5.10      | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt              | 1               | 2                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 7         | 9 121 kr  |
| 5.11      |  | Liten avvikelse         | 1               | 4                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 5.12      |  | Utanför planlagt område | 1               | 4                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 5.13      | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation                            | Planenligt              | 1               | 2                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 7         | 9 121 kr  |
| 5.14      |  | Liten avvikelse         | 1               | 4                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 9         | 11 727 kr |
| 5.15      |  | Utanför planlagt område | 1               | 4                | 1                          |                 | 1           |                   |            | 1          | 1                | 9         | 11 727 kr |

## 6 Tidsuppskattning

### Förlängning av tidsbegränsat bygglov

| Ärendetyp |                                      | Start av ärende | Lovprövning | Expediering och kungörelse | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift   |
|-----------|--------------------------------------|-----------------|-------------|----------------------------|------------------|-----------|----------|
| 6.1       | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 1               | 4           | 1                          | 1                | 7         | 9 121 kr |

**7** Tidsuppskattning**Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär**

| Ärendetyp |   | Start av ärende | Lovprövning | Expediering och kungörelse | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift   |
|-----------|---|-----------------|-------------|----------------------------|------------------|-----------|----------|
| 7.1       | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 1               | 4           | 1                          | 1                | 7         | 9 121 kr |

**8** Tidsuppskattning**Anmälningsskyldiga åtgärder**

| Ärendetyp |  | Start av ärende | Handläggning av anmälan | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbetsplatsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
|-----------|--|-----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------|-------------|------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|
| 8.1       | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd  | 1               | 2                       |                            | 2               | 0,5         | 2                | 1          | 0,5        | 0,5              | 9,5       | 12 379 kr |
| 8.2       | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd   | 1               | 1                       |                            |                 | 0,5         |                  |            | 0,5        | 0,5              | 3,5       | 4 561 kr  |
| 8.3       | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd                              | 1               | 2                       |                            | 2               | 0,5         | 2                | 1          | 0,5        | 0,5              | 9,5       | 12 379 kr |
| 8.4       | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd                             | 1               | 1                       |                            |                 | 0,5         |                  |            | 0,5        | 0,5              | 3,5       | 4 561 kr  |
| 8.5       | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd  | 1               | 2                       |                            | 2               | 0,5         | 2                | 1          | 0,5        | 0,5              | 9,5       | 12 379 kr |
| 8.6       | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 1               | 1                       |                            |                 | 0,5         |                  |            | 0,5        | 0,5              | 3,5       | 4 561 kr  |
| 8.7       | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd  | 1               | 2                       |                            | 2               | 0,5         | 2                | 1          | 0,5        | 0,5              | 9,5       | 12 379 kr |
| 8.8       | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd   | 1               | 1                       |                            |                 | 0,5         |                  |            | 0,5        | 0,5              | 3,5       | 4 561 kr  |
| 8.9       | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd  | 1               | 2                       |                            | 2               | 0,5         | 2                | 1          | 0,5        | 0,5              | 9,5       | 12 379 kr |
| 8.10      | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd   | 1               | 1                       |                            |                 | 0,5         |                  |            | 0,5        | 0,5              | 3,5       | 4 561 kr  |
| 8.11      | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd   | 1               | 2                       |                            | 3               | 0,5         | 2                | 1          | 0,5        | 0,5              | 10,5      | 13 682 kr |

|      |  |   |   |  |   |     |   |   |     |     |      |           |
|------|--|---|---|--|---|-----|---|---|-----|-----|------|-----------|
| 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd  | 1 | 1 |  |   | 0,5 |   |   | 0,5 | 0,5 | 3,5  | 4 561 kr  |
| 8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd   | 1 | 2 |  | 2 | 0,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 9,5  | 12 379 kr |
| 8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd   | 1 | 1 |  |   | 0,5 |   |   | 0,5 | 0,5 | 3,5  | 4 561 kr  |
| 8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd   | 1 | 2 |  | 2 | 0,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 9,5  | 12 379 kr |
| 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd  | 1 | 2 |  |   | 0,5 |   |   | 0,5 | 0,5 | 4,5  | 5 864 kr  |
| 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd  | 1 | 2 |  | 3 | 0,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 10,5 | 13 682 kr |
| 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | 1 | 2 |  |   | 0,5 |   |   | 0,5 | 0,5 | 4,5  | 5 864 kr  |
| 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd  | 1 | 2 |  | 3 | 0,5 | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 10,5 | 13 682 kr |
| 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd   | 1 | 1 |  |   | 0,5 |   |   | 0,5 | 0,5 | 3,5  | 4 561 kr  |
| 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd, Attefall   | 1 | 2 |  | 3 | 1   | 2 | 1 | 0,5 | 0,5 | 11   | 14 333 kr |
| 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall  | 1 | 2 |  |   | 1   |   |   | 0,5 | 0,5 | 5    | 6 515 kr  |
| 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd. Attefall   | 1 | 2 |  | 3 | 1   | 3 |   | 0,5 | 0,5 | 11   | 14 333 kr |
| 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd, Attefall  | 1 | 2 |  |   | 1   |   |   | 0,5 | 0,5 | 5    | 6 515 kr  |
| 8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen   | 1 | 2 |  |   | 1   |   |   | 0,5 | 0,5 | 5    | 6 515 kr  |
| 8.26 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd  | 1 | 2 |  | 2 | 1   |   |   | 0,5 | 0,5 | 7    | 9 121 kr  |

|      |  |   |   |  |   |   |   |  |     |     |     |           |
|------|--|---|---|--|---|---|---|--|-----|-----|-----|-----------|
| 8.27 | Göra sådan anmälningsskyldig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd            | 1 | 2 |  |   | 1 |   |  | 0,5 | 0,5 | 5   | 6 515 kr  |
| 8.28 | Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd               | 1 | 2 |  | 2 | 1 |   |  | 0,5 | 0,5 | 7   | 9 121 kr  |
| 8.29 | Bygga sådan anmälningsskyldig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd               | 1 | 2 |  |   | 1 |   |  | 0,5 |     | 4,5 | 5 864 kr  |
| 8.30 | Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd  | 1 | 2 |  | 3 | 1 | 3 |  | 0,5 | 0,5 | 11  | 14 333 kr |
| 8.31 | Sådan anmälningsskyldig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 1 | 2 |  |   | 1 |   |  | 0,5 | 0,5 | 5   | 6 515 kr  |

## 9 Tidsuppskattning

### Marklov och teknisk kontroll för marklovskyldiga åtgärder

| Ärendetyp |   | Start av ärende | Lovprövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
|-----------|---|-----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|
| 9.1       | Marklovskyldig åtgärd, med tekniskt samråd  | 1               | 4           | 1                          | 2               | 0,5         | 2                 |            | 0,5        | 0,5              | 11,5      | 14 985 kr |
| 9.2       | Marklovskyldig åtgärd, utan tekniskt samråd | 1               | 4           | 1                          |                 | 0,5         |                   |            | 0,5        | 0,5              | 7,5       | 9 773 kr  |

## 10 Tidsuppskattning

### Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

| Ärendetyp |   | Start av ärende | Lovprövning | Expediering och kungörelse | Tekniskt samråd | Startbesked | Arbets-platsbesök | Slutsamråd | Slutbesked | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
|-----------|---|-----------------|-------------|----------------------------|-----------------|-------------|-------------------|------------|------------|------------------|-----------|-----------|
| 10.1      | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd  | 1               | 4           | 1                          | 2               | 0,5         | 2                 |            | 0,5        | 0,5              | 11,5      | 14 985 kr |
| 10.2      | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 1               | 4           | 1                          |                 | 0,5         |                   |            | 0,5        | 0,5              | 7,5       | 9 773 kr  |

| 11 Tidsuppskattning |                |                         |                 |                     |                            |                  |           |           |
|---------------------|----------------|-------------------------|-----------------|---------------------|----------------------------|------------------|-----------|-----------|
| Förhandsbesked      |                |                         |                 |                     |                            |                  |           |           |
| Ärendetyp           |                |                         | Start av ärende | Prövning av ansökan | Expediering och kungörelse | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
| 11.1                | Förhandsbesked | Inom planlagt område    | 1               | 14                  | 1                          | 1                | 17        | 22 151 kr |
| 11.2                |                | Utanför planlagt område | 1               | 16                  | 1                          | 1                | 19        | 24 757 kr |

| 12 Tidsuppskattning |                |               |
|---------------------|----------------|---------------|
| Villkorsbesked      |                |               |
| Ärendetyp           |                | Avgift        |
| 12.1                | Villkorsbesked | Timdebitering |

| 13 Tidsuppskattning |                  |               |
|---------------------|------------------|---------------|
| Ingripandebesked    |                  |               |
| Ärendetyp           |                  | Avgift        |
| 13.1                | Ingripandebesked | Timdebitering |

| 14 Tidsuppskattning |  |           |           |          |
|---------------------|--|-----------|-----------|----------|
| Extra platsbesök    |  |           |           |          |
| Ärendetyp           |  | Utförande | Summa tid | Avgift   |
| 14.1                | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck |           | 4         | 5 212 kr |
| 14.2                | Extra slutsamråd, utöver det första, per styck       |           | 4         | 5 212 kr |



**15 Tidsuppskattning****Strandskyddsdispens enligt Miljöbalken**

| Ärendetyp |                     | Start av ärende | Prövning av ansökan | Expediering | Avslut av ärende | Summa tid | Avgift    |
|-----------|---------------------|-----------------|---------------------|-------------|------------------|-----------|-----------|
| 15.1      | Strandskyddsdispens | 1               | 8                   | 1           | 0,5              | 10,5      | 13 682 kr |

**16 Tidsuppskattning****Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)**

| Ärendetyp |   | Avgift                           |
|-----------|---|----------------------------------|
| 16.1      | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller      | I enlighet med tillämplig tabell |
| 16.2      | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering                    |

**17 Tidsuppskattning****Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder**

| Ärendetyp |   | Avgift        |
|-----------|---|---------------|
| 17.1      | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |

**18 Tidsuppskattning****Avslag**

| Ärendetyp |        | Avgift  |
|-----------|--------|---|
| 18.1      | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

**19 Tidsuppskattning****Avskrivning**

| Ärendetyp |             | Avgift  |
|-----------|-------------|---|
| 19.1      | Avskrivning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

|           |                  |   |
|-----------|------------------|---|
| <b>20</b> | Tidsuppskattning |   |
|           | <b>Avvisning</b> |   |
|           | <b>Ärendetyp</b> | <b>Avgift</b>   |
| 20.1      | Avvisning        | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

|           |  |               |
|-----------|--|---------------|
| <b>21</b> | Tidsuppskattning   |               |
|           | <b>Individuell mätning och debitering (IMD)</b>  |               |
|           | <b>Ärendetyp</b>   | <b>Avgift</b> |
| 21.1      | Avgift för tillsyn innefattar kontroll, uppföljning, beslut om föreläggande och andra nödvändiga tillsynsuppgifter | Timdebitering |

## Förklaringar av vissa begrepp

Nedan finns en lista med förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattning.

### Planenligt

Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

### Liten avvikelse

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

### Utanför planlagt område

Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

### Förhandsbesked

I ett förhandsbesked prövas lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Denna prövning görs mot kraven i 2 kap. PBL. Det är vanligast att söka förhandsbesked när man vill uppföra en byggnad på en obebyggd tomt utanför detaljplanelagt område. Om man vill stycka av mark till en ny fastighet kan det vara lämpligt att först söka förhandsbesked eftersom detta underlättar lantmäteriets handläggning. Man kan få förhandsbesked för alla bygglovspliktiga åtgärder både inom och utom detaljplanelagda områden. Ett positivt förhandsbesked är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Inkommer inte ansökan om bygglov inom den tiden upphör beslutet att gälla.

### Lokaliseringsprövning

Vid bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser ska byggnadsnämnden göra en lokaliseringsprövning vid framförallt nybyggnad av en- och tvåbostadshus. Lokaliseringsprövning är en prövning om åtgärden är lämplig på en viss plats, som ett förhandsbesked.

### Arbetsplatsbesök

I detta ingår såväl för- som efterarbete som faktiska arbetsplatsbesök, samt den genomsnittliga restiden till och från ett arbetsplatsbesök i kommunen.

### Avskrivning

Avskrivning av ett ärende sker om sökande återkallar sin ansökan.

### Avslut av ärende

I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

## **Avvisning**

Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

## **Expediering och kungörelse**

När ett beslut om förhandsbesked eller lov har tagits ska det expedieras och kungöras. Ett beslut om förhandsbesked och lov vinner laga kraft enbart om byggnadsnämnden har gjort expedieringen och kungörelsen på rätt sätt. Beslutet ska delges vissa medan andra ska få ett meddelande om att beslut har tagits. Beslut om att ge lov och positiva förhandsbesked ska dessutom kungöras i Post- och Inrikes tidningar.

I tabell om tidsuppskattning är det den genomsnittliga tiden utslaget på alla ärenden av respektive typ.

## **Liten avvikelse**

Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

## **Lovprövning**

I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, att skriva beslut, grannhöranden remitteringar och att skriva fram ärenden till nämnden.

## **Nybyggnad**

Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

## **Slutbesked**

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

## **Slutsamråd**

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet, samt den genomsnittliga restiden till och från en byggarbetsplats. När byggåtgärder som har omfattats av tekniskt samråd avslutas ska ett slutsamråd hållas, innan slutbesked utfärdas, om det inte är uppenbart obehövligt. Behovet av slutsamråd ska bedömas av byggnadsnämnden i det enskilda fallet. Slutsamrådet ska normalt hållas på den plats där byggåtgärderna har genomförts. På mötet går man bland annat genom hur kontrollplanen har uppfyllts, hur andra villkor och kompletterande villkor i startbeskedet har följts. Om avvikelser har gjorts, den kontrollansvariges och byggnadsnämndens dokumentation över besök på byggarbetsplatsen, den kontrollansvariges utlåtande samt förutsättningar för slutbesked.

## **Start av ärende**

I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

## **Bygglovsprövning**

Bygglovsprövning- den granskning och handläggning som görs innan lov kan beviljas, så som granskning, begäran om komplettering, remisshantering, grannhörande, möte, tjänsteutlåtande, nämndsammanträde etc.

## **Startbesked**

I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

## **Tekniskt samråd**

I vissa ärenden ska ett tekniskt samråd hållas hos byggnadsnämnden. På samrådet går man bland annat igenom hur arbetet ska planeras och organiseras, förslaget till kontrollplan och handlingarna i övrigt. Senast vid det tekniska samrådet ska byggherren lämna in ett förslag till kontrollplan och de tekniska handlingar som behövs för att byggnadsnämnden ska kunna bedöma om startbesked kan ges. I tabell för tidsuppskattning ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

## **Tillbyggnad**

Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

## **Ändring av en byggnad**

En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

## **Villkorsbesked**

Den som ska utföra en bygglovspliktig åtgärd kan begära ett villkorsbesked.

Byggnadsnämnden ska med ett sådant besked redovisa sin bedömning om åtgärden kan komma att omfattas av särskilda villkor för att uppfylla utformningskraven i plan- och bygglagen, PBL. Byggnadsnämnden ska lämna ett villkorsbesked när någon begär det.

## **Ingripandebesked**

Ett ingripandebesked är ett skriftligt besked (utredning) från byggnadsnämnden om det har vidtagits någon åtgärd i strid mot plan- och bygglagstiftningen. Ingripandebesked syftar till att ge besked i förväg om att tillsyn kan komma att ske i framtiden. Ett ingripandebesked är i första hand till nytta för den som överväger att köpa ett byggnadsverk.