



Undersökning av betydande miljöpåverkan, ÄDP Södra Via 2:18 m.fl. Via industriområde Kumla, Kumla kommun, Örebro län

Ställningstagande

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Med anledning av detta kommer inte någon strategisk miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, att genomföras.

Ställningstagandet grundas på genomgång av planens miljöpåverkan.

Motivering

Kumla kommun gör, efter genomgång av nedanstående kriterier, bedömningen att den miljöpåverkan som planen kan ge upphov till är begränsad. Kommunen bedömer att planens genomförande inte riskerar att medföra betydande miljöpåverkan. Den miljöfrågan som måste studeras vidare under planarbetet är dagvatten.

Detaljplanens syfte

Syftet med ändringen är att höja byggnadshöjden samt att ändra industrigatan utmed järnvägen, till kvartersmark med användningen J (industri).

Planändringen är förenlig med gällande detaljplans syfte och påverkar inte övriga planbestämmelser.

Gällande detaljplan syftar till att skapa en plan som slår fast vilken verksamhet som ska förekomma i området. Vidare blir planen ett naturligt steg att utveckla Via industriområde då en stor del av området inte är planlagd. Det finns behov av planlagd industrimark i Kumla och Södra Via är ett lämpligt område med hänsyn till både läget och tillgången till stora vägar (E20 och Riksväg 51) och järnvägen.

Gällande detaljplan har inte genomförts i sin helhet och i samband med att det finns ett aktuellt etableringsintresse inom planområdet behöver detaljplanen ändras för att anpassa till den efterfrågan som råder idag.

Planområde

Området är beläget i sydvästra delen av tätorten Kumla, i Södra Via, i norr avgränsas av Vissbergagatan, i väster avgränsas av Byrstagatan, i öster avgränsas området av järnvägen och i söder ett dike. Planområdet har en areal på ca 11,5 ha.



Planområdets läge i förhållande till Kumla tätort.

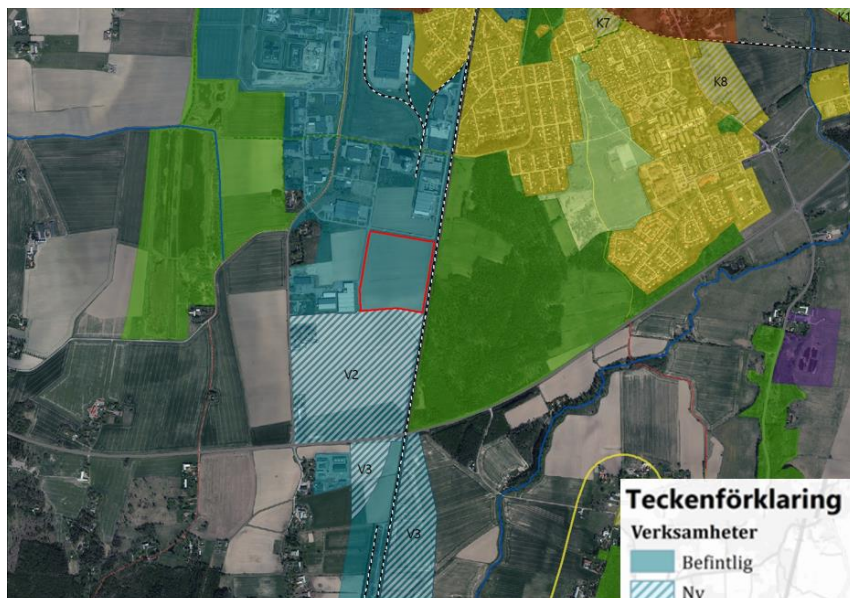


Gällande detaljplan markerat i gult och det röda området illustrerar den delen som ska ändras.

Översiktsplan

Kumla kommuns gällande översiktsplan "Översiktsplan Kumla kommun 2040", antagen den 19 oktober 2020 av kommunfullmäktige, redovisar planområdet som befintligt verksamhetsområde. I översiktsplanen anges att området har god tillgänglighet till RV 52 samt anslutningsmöjlighet till järnvägen.

Detaljplanens syfte och användningen strider inte mot den gällande översiktsplanen.



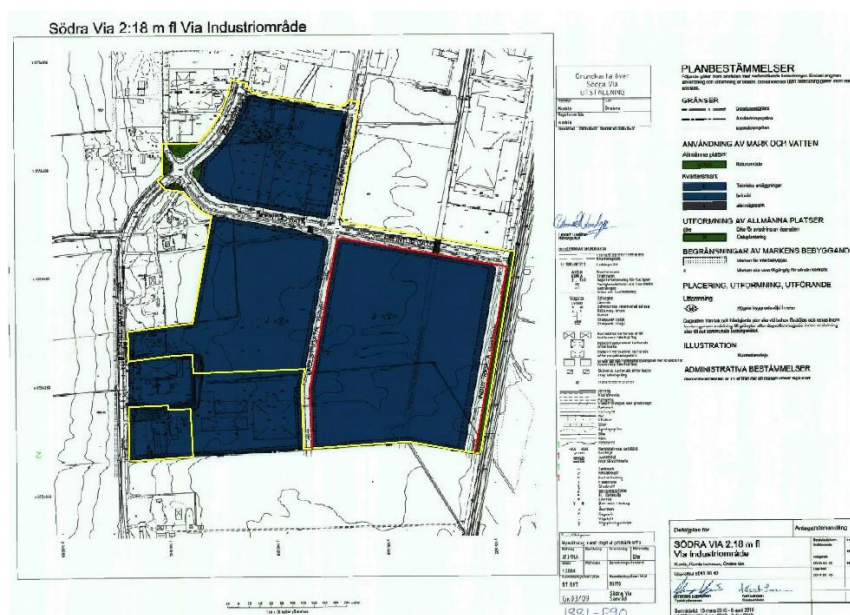
Utdrag ur Kumla kommuns översiktsplan.

Gällande detaljplaner

Inom området gäller följande detaljplaner:

Inom planområdet gäller följande detaljplaner/stadsplaner:

- 1881-P90” Detaljplan för Södra Via 2:18 m.fl. Via industriområde, Kumla, laga kraft 2011-01-10.



Delar av den gällande detaljplanen har ersatts av en annan plan, aktuella delar är markerat i gult, aktuellt planområde för ändring är markerat i rött.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Mustafa Akrami

Planarkitekt

Genomgång av planens miljöpåverkan

Syftet med en miljöbedömning är att integrera miljöaspekter i planering och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas (6 kap 1 § MB).

Planer och program som antas medföra betydande miljöpåverkan finns beskrivna i 2 § miljöbedömningsförordning (2017:966). Där finns också utgångspunkter för undersökningen (5 § miljöbedömningsförordningen).

Varje plan och program ska genomgå en undersökning som ska identifiera om genomförandet eller ändringen av planen/programmet kan medföra betydande miljöpåverkan. (6 kap 5 § MB).

Checklistan nedan är ett arbetsunderlag för att bedöma om planen/programmets genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Checklistan kan också användas till att utreda vilka frågor som kan behöva beskrivas och utredas djupare i planarbetet, även om planens/programmets genomförande inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Undersökningen i tidigt skede är preliminär och kan komma att ändras om ny kunskap tillförs i planarbetet.

| Program, planer, riktlinjer | Måluppfyllelse | | | Kommentar |
|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| | Ja | Nej | Berörs ej | |
| Översiktsplan | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Detaljplanen syfte och användning strider inte mot den gällande översiktsplanen. |
| Miljöprogram | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Boendeprogram | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Program för Gröna Kumla | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Kulturmiljöprogram | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Trafikstrategi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |

| Natur | Påverkan | | | Kommentar |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Riksintresse för naturvård | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Natura 2000-område | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Natura 2000-områden Björka och Vissberga lertag ligger ca 600 m från aktuellt område som ändringen avser. I översiktsplanen anges att hänsyn ska tas till Natura 2000-områdena vid planering av ny verksamhetsmark i Södra via. |
| Naturreservat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Viaskogens naturreservat ligger öster om planområdet, samt ligger Björka lertags naturreservat väster om området med ett avstånd på cirka 600 meter. |
| Biotopskydd/Nyckelbiotop | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Annan värdefull natur (t.ex. skogsstyrelsens naturvärden, naturinventeringar, naturvårdsprogram, naturminne) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Rödlistade arter/Art upptagen i bilaga Artskyddsförordningen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Inga fynd i området |
| Grönstruktur/ Rekreation och friluftsliv | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Djurliv (arter, barriärer mm) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Ändrad höjdbestämmelse från 12 m byggnadshöjd till 40 m nockhöjd kan innebära att djurlivet riskerar att påverkas negativt. Detta eftersom utbyggnaden av området med föreslagen höjdbestämmelse skapar en barriär mellan de två olika naturreservaten i närområdet. Förflyttningen för fåglar och fladdermöss riskerar i första hand att påverkas negativt. |

| Kulturmiljö | Påverkan | | | Kommentar |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Riksintresse för kulturmiljövård | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Fornminne | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|
| Byggnadsminne/Kyrkligt kulturminne (kulturmiljölagen) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Andra kulturhistoriska värden (t.ex. industrihistorisk inventering, q-märkt, rullstensås, drumlinområde) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |

| Landskapsbild/stadsbild | Påverkan | | | Kommentar |
|-------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Landskapsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Området är planlagt sedan tidigare och har idag en riktning på tillverkning och logistik. |
| Stadsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |

| Vatten | Påverkan | | | Kommentar |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Grundvattenförekomst, vattendirektivet, klassning enligt MKN/Grundvattnets sårbarhet | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Typ av grundvatten som berörs i området är sedimentär bergförekomst, med god kemisk och kvantitativ status. |
| Ytvatten, vattendirektivet, klassning enligt MKN | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Stenbäcken är den vattenförekomst som är avrinningsområde för ytvatten. Vattenförekomsten har en naturlig tillkomst. |
| Skyddsområde för vattentäkt | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Översvämningsrisk | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | området riskerar inte att översvämmas vid ett skyfall. |
| Strandskydd | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Dagvatten (riktlinjer för dagvattenhantering) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Markavvattning | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Mark | Påverkan | | | Kommentar |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Markföroreningar | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. |
| Markens stabilitet (skred, ras, erosion) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Radon | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Jord- och/eller skogsbruk | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Brukningsvärd jordbruksmark avser mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är lämpad för jordbruksproduktion (prop 1985/86:3 s. 158). Större delen av planområdet anses vara brukningsvärd då jordbruksmarken |

| | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | | har gårdsstöd enligt Jordbruksverkets blockdatabas och är större än 2 hektar. Den berörda marken arrenderas idag. Dock det aktuella området som planändringen avser är planlagt för industrimark och industrigata. Ändringen av detaljplanen kommer inte ha någon större påverkan. |
| Riksintresse värdefulla ämnen och material/ Mineralrättigheter | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |

| Människa, hälsa och säkerhet | Påverkan | | | Kommentar |
|--|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Luftkvalitet/ MKN luft/ Utsläpp (transporter, verksamheter) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Detaljplanens genomförande kan under byggnationstiden påverka luftkvaliteten lokalt i området. |
| Lukt (verksamheter, allergier) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Detaljplanens genomförande kan under byggnationstiden påverka luftkvaliteten lokalt i området. |
| Buller/Vibrationer | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Området ligger i nära anslutning till järnvägen. |
| Farligt gods | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Området ligger i nära anslutning till järnvägen, rekommenderad skyddsavstånd från järnvägen följs vid ändringen. |
| Explosionsrisk | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Skyddsavstånd (elektromagnetiska fält) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Trafikmiljö/ Trafiksäkerhet (säkra gc-vägar, tydligt avgränsade, säkra passager över gator och gc-vägar, hastighetsreducerande åtgärder) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Ljus (uppstår bländande ljussken?) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Lokala klimatförhållanden (skugga, vind, temperatur) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |

| Social påverkan | Påverkan | | | Kommentar |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Förutsättningar för fysisk aktivitet (tillgång till motionsspår, parkmiljöer, naturområden) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Området (Södra Via) har idag en inriktning på tillverkning och logistik. |
| Social mångsidighet (åldersmässig, etnisk, ekonomisk) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Blandade boendeformer | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Inga bostäder medges i detaljplanen. |
| Tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning (offentliga miljöer, parker och naturmiljöer, gång- och cykelvägar) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| Närhet till service (offentlig service, dagligvarubutik, arbetsplatser, kollektivtrafik) | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Fler arbetsplatser innebär att möjligheter för service och kollektivtrafik ökar eftersom underlaget ökar. |
| Trygghet (parkmiljöer, växtlighet, god belysning) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Barnperspektiv (tillgång till lekmiljöer, närhet till skola/förskola) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Berörs ej |
| Jämställdhet | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

| Övriga riksintressen | Påverkan | | | Kommentar |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Friluftsliv | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Friluftslivet kommer att påverkas negativt av den ökade byggnadshöjden genom att den kan bli synlig från motionsspår och skogsstigar inom naturreservatet och stör intrycket av att befinna sig i naturen. |
| Kommunikationer (järnväg, väg, flyg) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Totalförsvaret (höga objekt) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Området är planlagt sedan tidigare, ändringen gäller en del av det tidigare planlagt område. |

| Klimat | Ja | Nej | Kommentar |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| Kan planen genomföras utan ökad klimatpåverkan? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Nästan all ombyggnation medför ökad klimatpåverkan åtminstone kortsiktigt. |
| Behöver anpassningar till klimatförändringar utföras i samband med planens genomförande? | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Vid genomförandet behöver byggnaders grunder förses med dränering. Detta eftersom förekommande jordarter i området är ej självdränerande. |

| Ekosystemtjänster | Skydda | Stärka | Skapa | Skippa | Berörs ej | Kommentar |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|---|
| Försörjande ger varor/nyttigheter –t.ex. livsmedel, råvaror, vattenförsörjning, bioenergi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Förlust av jordbruksmarken, men med hänsyn till att området är redan planlagt för industrimark och industrigata innebär det att ändringen medför inga stora förändringar. |
| Reglerande påverkar/styr ekosystemens naturliga processer –t.ex. klimatreglering, rening av | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Inga förändringar, området är redan planlagt. |

| | | | | | | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--|
| luft och vatten, reglering av skadedjur, bullerdämpning, pollinering, fröspridning | | | | | | |
| Stödjande förutsättningar för att övriga ekosystemtjänster ska fungera –t.ex. fotosyntes, biologisk mångfald, näringscykler | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Inga förändringar, området är redan planlagt. |
| Kulturella upplevelsevärden –t.ex. hälsa, rekreation, estetik, undervisning och kunskap, tysta områden, kultur- och naturarv | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Utbyggnaden av området med föreslagen byggnadshöjd kan innebära negativ påverkan på upplevelsevärden inom naturreservatet. |

| Övrigt | Påverkan | | | Kommentar |
|---------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | Positiv | Ingen | Negativ | |
| Kumulativa eller tillfälliga effekter | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Miljöpåverkan i annan kommun | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Området är redan planlagt. |