

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Natur
- GATA₁ Lokalgata

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Drivmedel
- Z Verksamheter
- E₁ Dagvattenanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är 10,0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Fördröjningsmagasin med rening av dagvatten med en volym av 830 kvadratmeter.
- n₂** Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska fördröjas på egen fastighet genom avledning till grönytor eller dagvattenmagasin innan anslutning sker till det kommunala ledningsnätet.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

PLANKARTA

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

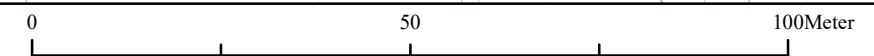
- Fastighetsgräns
- Höjdkurva
- ALSTA Fastighetsnummer
- Vägkant
- 4:1 Fastighetsnamn
- Vägtrumma
- Höjdpunkter
- Byggnad
- dike

Grundkartan Kvarntorpsrondellen

Grundkartan är framställd genom nymätning och digital primärkarta
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 15 00
Höjdsystem: RH 2 000

Upprättad: 2023-05-10
Reviderad: 2023-07-28
Fastighetsredovisning: 2023-08-31

Kart-/GIS-ingenjör, Oscar Sandin
Mätning, MJ/UT



Skala 1:1000 i A3

Till planen hör: Plankarta, planbeskrivning, fastighetsförteckning, dagvattenutredning, undersökning av betydande miljöpåverkan & geoteknisk undersökning

Detaljplan för ÅLSTA 1:8 m.fl., Kvarntorpsrondellen

		Örebro län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd 2023-08-29	SBN	
Diarienummer:		Granskning	SBN	
Upprättad:	Reviderad:	Antagande	SBN	
		Laga kraft		

